



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 129 056	980 940
Sum inntekter		1 129 056	980 940
Kostnader			
Andre driftskostnader		899 145	1 004 358
Sum kostnader		899 145	1 004 358
Driftsresultat		229 911	-23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 796	136
Sum finansinntekter		8 796	136
Annen rentekostnad		35	92
Sum finanskostnader		35	92
Netto finans		8 761	44
Ordinært resultat før skattekostnad		238 672	-23 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 672	-23 374
Årsresultat		238 672	-23 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer/avregning fjernvarme		156 301	147 297
Restanser felleskostnader		0	5 920
Forskuddsbetalt kostnader		141 416	879
Sum fordringer		297 717	154 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		863 257	699 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 257	699 582
Sum omløpsmidler		1 160 974	853 678
SUM EIENDELER		1 160 974	853 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 828	658 156
Sum opptjent egenkapital		896 828	658 156
Sum egenkapital		896 828	658 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 825	181 963
Skyldige off.avgifter		2 628	8 759
Forskuddsbetalt felleskostnader		175	4 800
Annen kortsiktig gjeld		8 519	0
Sum kortsiktig gjeld		264 147	195 522
Sum gjeld		264 147	195 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 975	853 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511608

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 129 056	980 940
Sum inntekter		1 129 056	980 940
Kostnader			
Andre driftskostnader		899 145	1 004 358
Sum kostnader		899 145	1 004 358
Driftsresultat		229 911	-23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 796	136
Sum finansinntekter		8 796	136
Annen rentekostnad		35	92
Sum finanskostnader		35	92
Netto finans		8 761	44
Ordinært resultat før skattekostnad		238 672	-23 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 672	-23 374
Årsresultat		238 672	-23 374



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer/avregning fjernvarme		156 301	147 297
Restanser felleskostnader		0	5 920
Forskuddsbetalt kostnader		141 416	879
Sum fordringer		297 717	154 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		863 257	699 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 257	699 582
Sum omløpsmidler		1 160 974	853 678
SUM EIENDELER		1 160 974	853 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 828	658 156
Sum opptjent egenkapital		896 828	658 156
Sum egenkapital		896 828	658 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 825	181 963
Skyldige off.avgifter		2 628	8 759
Forskuddsbetalt felleskostnader		175	4 800
Annen kortsiktig gjeld		8 519	0
Sum kortsiktig gjeld		264 147	195 522



Sum gjeld	264 147	195 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 975	853 678



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



St. Hansfjellet Vest Sameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	1 100 256	952 140	1 100 288	1 100 346
Innkrevd garasjeleie		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		1 129 056	980 940	1 129 088	1 129 146
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	47 000	47 000	47 000	47 000
Personalkostnader	3	26 189	50 708	20 000	20 000
Revisjonshonorar		8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		49 440	49 440	49 500	49 500
Juridisk bistand		2 500	0	0	0
Andre honorar / energiavregning	4	11 590	34 450	0	0
Nyanskaffelser		0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	5	311 250	372 115	376 000	276 000
Strøm fellesarealer		76 289	77 188	70 000	85 000
TV-Avgift/Bredbånd		191 522	207 580	219 400	219 400
Forsikringspremie		102 278	90 803	94 325	112 500
Andre Driftsutgifter	6	73 087	67 575	131 275	107 620
Sum driftskostnader		899 145	1 004 358	1 020 500	930 020
Driftsresultat		229 911	-23 418	108 588	199 126
Finansinntekter		8 796	136	0	0
Finanskostnader		35	92	0	0
Resultat av finansposter		8 761	44	0	0
Årsresultat		238 672	-23 375	108 588	199 126
Overføringer					
Til annen egenkapital	7	238 672	-23 375		



St. Hansfjellet Vest Sameie

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Fordring seksjonseierne	8	156 301	147 297
Forskuddsbetalt kostnad		141 416	879
Restanser sameieknaster		0	5 920
Sum fordringer		297 717	154 096
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		863 257	699 582
Sum bankinnskudd og kontanter		863 257	699 582
Sum eiendeler		1 160 974	853 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	896 828	658 156
Sum opptjent egenkapital		896 828	658 156
Sum egenkapital		896 828	658 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 825	181 963
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		2 628	8 759
Forskuddsbetalte sameieknaster		175	4 800
Annen kortsiktig gjeld		8 519	0
Sum kortsiktig gjeld		264 146	195 522
Sum egenkapital og gjeld		1 160 974	853 677

Behandlet og godkjent av styret: 24/2 2023

Tan [Signature] Vigdis C. Borgli [Signature]



St. Hansfjellet Vest Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Sameiekostnader	1 100 256	952 140
Garasjeleie	28 800	28 800
Sum innkrevde sameiekostnader	1 129 056	980 940

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	15 000	33 800
Honorar	47 000	47 000
Feriepenger	2 145	4 833
Arbeidsgiveravgift	9 044	12 074
Sum	73 189	97 708

Note nr. 4 - Andre honorar

Kostnader til Techem ifbm. automatisk avlesing av fjernvarmemålere.

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold

Fixit Renhold: Renhold og matteleie	134 966
Spyling garasjer og rep. radiomottaker port	12 877
Filtersett	16 875
Lysrør, lyspærer	13 235
Rydding/plenklipp 2021 og 2022	53 500
Renhold søppeldunker	803
Internkontroll elektro	5 938
Brannverntjenesten AS	2 324
Fredrikstad Kommune: brannalarm	19 368
Addsecure: brannalarm	3 236
Velux Bramo: service røykventilasjon	7 163
Fliser	2 500
Kone AS: serviceavtale heis	27 828
Heiskontrollen AS: periodisk kontroll	6 656
Kone AS: byttet lysrør med tennere	3 982
Sum drift og vedlikehold	311 250



Note nr. 6 - Andre driftsutgifter

Kostnader ifm. årsmøter/styremøter	2 675
Styreportal: Styret.com	12 425
Desing av skilt	2 884
Bistand avregning fjernvarme	8 938
Diverse innkjøp planter og jord	6 186
Div.innkjøp småverktøy og nøkler	1 171
Bårebuketter	1 360
Gardintrapp	799
Porto, kopiering, rekvisita, OCR-gebyr	22 282
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890
Bankgebyr	2 801
Kommunale avgifter: vann og avløpsgebyr	4 836
Gavekort	1 010
Andre kostnader / div. innkjøp	3 830
Sum andre driftsutgifter	73 087

Note nr. 7 - Egenkapital

St. Hansfjellet Vest Sameie består av 39 seksjoner

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	658 156	681 530
Årets resultat	238 672	-23 375
Sum egenkapital pr. 31.12.	896 828	658 156

Note nr. 8 - Avregning fjernvarme

Inntekter	
Å konto innkreving fjernvarme	337 548
Sum inntekter	337 548
Kostnader	
Faktura fra Fredrikstad Fjernvarme	493 849
Sum kostnader	493 849
Fjernvarmeavregning	
For lite innkrevd fra seksjonseierne	-156 301
	-156 301

Oppstillingen ovenfor viser hvilke fjernvarmekostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever sameiet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt seksjonseier. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i St. Hansfjellet Vest Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansfjellet Vest Sameie som viser et overskudd på NOK 238 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)