



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 744 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIUM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Holmenveien 16D  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		5 724 468	25 897 526
Annen driftsinntekt		202 289	47 873
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 926 757</strong>	<strong>25 945 399</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		5 171 379	23 637 230
Lønnskostnad	2	1 165 518	4 024 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 986	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			202 308
Annen driftskostnad		513 879	5 287 873
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 856 762</strong>	<strong>33 189 616</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-930 006</strong>	<strong>-7 244 218</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		7 948	107 057
Annen finansinntekt		3 734	2 803
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>11 682</strong>	<strong>109 860</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 769	
Annen rentekostnad		818	3 415
Annen finanskostnad		1 596	5 975
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>20 183</strong>	<strong>9 391</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-8 501</strong>	<strong>100 469</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-938 507</strong>	<strong>-7 143 749</strong>
Skattekostnad på resultat	4		467 116
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-938 507</strong>	<strong>-7 610 865</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-938 507</strong>	<strong>-7 610 865</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-938 507</strong>	<strong>-7 610 865</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-938 507	-7 610 865
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 507</b>	<b>-7 610 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 663	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 509 663</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 663</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 730	9 121 500
Andre kortsiktige fordringer		33 938	29 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 668</b>	<b>9 150 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	553 546	412 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 546</b>	<b>412 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 214</b>	<b>9 562 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 876</b>	<b>9 562 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	12 000 000	12 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 704 843	7 766 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-8 704 843</b>	<b>-7 766 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 157</b>	<b>4 233 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 598	2 748 470
Skyldig offentlige avgifter			1 278 436
Annen kortsiktig gjeld		38 121	1 302 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 719</b>	<b>5 329 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 719</b>	<b>5 329 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 876</b>	<b>9 562 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 744 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIUM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 744 673  
URBANUM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 724 468	25 897 526
Annen driftsinntekt		202 289	47 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 926 757</b>	<b>25 945 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 171 379	23 637 230
Lønnskostnad	2	1 165 518	4 024 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 986	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			202 308
Annen driftskostnad		513 879	5 287 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 856 762</b>	<b>33 189 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 006</b>	<b>-7 244 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 948	107 057
Annen finansinntekt		3 734	2 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 682</b>	<b>109 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 769	
Annen rentekostnad		818	3 415
Annen finanskostnad		1 596	5 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 183</b>	<b>9 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 501</b>	<b>100 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-938 507</b>	<b>-7 143 749</b>
Skattekostnad på resultat	4		467 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 507</b>	<b>-7 610 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 507</b>	<b>-7 610 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 507</b>	<b>-7 610 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-938 507	-7 610 865
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-938 507

-7 610 865



Organisasjonsnr: 986 744 673  
URBANUM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 509 663	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 509 663</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 663</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		466 730	9 121 500
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 938	29 460
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>500 668</b>	<b>9 150 960</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	553 546	412 004
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>553 546</b>	<b>412 004</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 214</b>	<b>9 562 964</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 876</b>	<b>9 562 964</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	12 000 000	12 000 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 704 843	7 766 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 704 843</b>	<b>-7 766 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 157</b>	<b>4 233 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 598	2 748 470
Skyldig offentlige avgifter			1 278 436
Annen kortsiktig gjeld		38 121	1 302 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 719</b>	<b>5 329 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 719</b>	<b>5 329 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 876</b>	<b>9 562 964</b>



Organisasjonsnr: 986 744 673  
URBANUM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Urbanium Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanium Entreprenør AS som viser et underskudd på NOK 938 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Urbanium Entreprenør AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 4. april 2025*

## Revisjon Sør AS

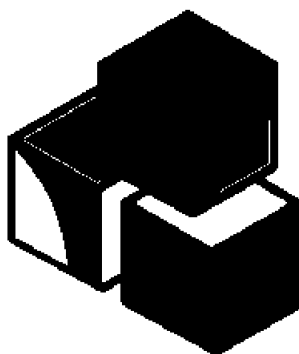
  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## Urbanium Entreprenør AS

Organisasjonsnummer 986 744 673

frisikt



# Resultatregnskap

## Urbanium Entreprenør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		5 724 468	25 897 526
Annen driftsinntekt		202 289	47 873
Sum driftsinntekter		<u>5 926 757</u>	<u>25 945 399</u>
Varekostnad		5 171 379	23 637 230
Lønnskostnad	2	1 165 518	4 024 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 986	38 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	202 308
Annen driftskostnad		513 879	5 287 873
Sum driftskostnader		<u>6 856 762</u>	<u>33 189 616</u>
Driftsresultat		<u>-930 006</u>	<u>-7 244 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 948	107 057
Annen finansinntekt		3 734	2 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 769	0
Annen rentekostnad		818	3 415
Annen finanskostnad		1 596	5 975
Resultat av finansposter		<u>-8 501</u>	<u>100 469</u>
Resultat før skattekostnad		-938 507	-7 143 749
Skattekostnad på resultat	4	0	467 116
Resultat		<u>-938 507</u>	<u>-7 610 865</u>
Årsresultat		<u>-938 507</u>	<u>-7 610 865</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	938 507	7 610 865
Sum overføringer		<u>-938 507</u>	<u>-7 610 865</u>



## Balanse

### Urbanium Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 663	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 509 663</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 509 663</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 730	9 121 500
Andre kortsiktige fordringer		33 938	29 460
Sum fordringer		<u>500 668</u>	<u>9 150 960</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	553 546	412 004
Sum omløpsmidler		<u>1 054 214</u>	<u>9 562 964</u>
Sum eiendeler		<u>3 563 876</u>	<u>9 562 964</u>



## Balanse

### Urbanium Entreprenør AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 704 843	-7 766 336
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-8 704 843</u>	<u>-7 766 336</u>
Sum egenkapital		<u>3 295 157</u>	<u>4 233 664</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 598	2 748 470
Skyldig offentlige avgifter		0	1 278 436
Annen kortsiktig gjeld		38 121	1 302 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 719</u>	<u>5 329 300</u>
Sum gjeld		<u>268 719</u>	<u>5 329 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 563 876</u>	<u>9 562 964</u>

Oslo, 04.04.2025

Styret i Urbanium Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Espen Andreas Pay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Christoffer Pay  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	715 140	3 375 221
Arbeidsgiveravgift	332 640	408 825
Pensjonskostnader / OTP	106 618	229 695
Andre ytelser	11 120	10 465
<b>Sum</b>	<b>1 165 518</b>	<b>4 024 205</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2. halvår i 2024.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	385 155	69 975	455 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 515 649		2 515 649
- Avgang i året	385 155	69 975	455 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 515 649</b>	<b>0</b>	<b>2 515 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-126 346		-126 346
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	132 333		132 333
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 986		5 986
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 509 663</b>	<b>0</b>	<b>2 509 663</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 986		5 986
Økonomisk levetid	10 år / Ingen avskrivning		



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	467 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>467 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-938 507	-7 143 749
Permanente forskjeller	0	660
Endring i midlertidige forskjeller	-186 280	4 710 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 124 787</b>	<b>-2 432 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 849	-382 654	-448 503
Fordringer	0	-43 900	-43 900
Gevinst – og tapskonto	-306 123	0	306 123
<b>Sum</b>	<b>-240 274</b>	<b>-426 554</b>	<b>-186 280</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 964 578	-8 839 791	1 124 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 204 852	9 266 345	-938 507
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	12 000 000	-7 766 336	4 233 664
Årets resultat		-938 507	-938 507
Egenkapital 31.12	12 000 000	-8 704 843	3 295 157

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanium Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAY EIENDOM AS	12 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt over 50 % av sin aksjekapital. Styret har arbeidet og arbeider fortsatt med tiltak for å bedre selskapets situasjon.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.