



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen
Jørgen C Knudsens veg 17A
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 502 760	6 612 730
Sum inntekter		4 502 760	6 612 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 679 592	1 724 274
Avskrivning	3	168 744	226 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 001	
Annen driftskostnad	2	2 263 139	2 411 548
Sum kostnader		4 217 476	4 362 461
Driftsresultat		285 284	2 250 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 008 597	4 019 507
Sum finansinntekter		4 008 597	4 019 507
Annen finanskostnad		565	566
Sum finanskostnader		565	566
Netto finans		4 008 032	4 018 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 293 316	6 269 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 998	6 269 210
Årsresultat		4 285 998	6 269 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 285 998	6 269 210
Sum overføringer og disponeringer		4 285 998	6 269 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 845 734	34 367 407
Maskiner og anlegg	3	77 344	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		106 001
Sum varige driftsmidler		33 923 078	34 473 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	408 000
Sum anleggsmidler		34 331 078	34 881 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 846 274	250 017
Sum fordringer		1 846 274	250 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 532 686	9 520 482
Sum omløpsmidler		14 378 960	9 770 499
SUM EIENDELER		48 710 038	44 651 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 353 691	44 067 693
Sum opptjent egenkapital		48 353 691	44 067 693
Sum egenkapital		48 353 691	44 067 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 330	43 231
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		72 810	132 264
Annen kortsiktig gjeld	9	119 209	398 717
Sum kortsiktig gjeld		356 349	584 212
Sum gjeld		356 349	584 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 710 040	44 651 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740636

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen
Jørgen C Knudsens veg 17A
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 954 981 347
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 502 760	6 612 730
Sum inntekter		4 502 760	6 612 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 679 592	1 724 274
Avskrivning	3	168 744	226 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 001	
Annen driftskostnad	2	2 263 139	2 411 548
Sum kostnader		4 217 476	4 362 461
Driftsresultat		285 284	2 250 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 008 597	4 019 507
Sum finansinntekter		4 008 597	4 019 507
Annen finanskostnad		565	566
Sum finanskostnader		565	566
Netto finans		4 008 032	4 018 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 293 316	6 269 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 998	6 269 210
Årsresultat		4 285 998	6 269 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 285 998	6 269 210
Sum overføringer og disponeringer		4 285 998	6 269 210



Organisasjonsnr: 954 981 347
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 845 734	34 367 407
Maskiner og anlegg	3	77 344	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		106 001
Sum varige driftsmidler		33 923 078	34 473 408

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	408 000

Sum anleggsmidler		34 331 078	34 881 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	1 846 274	250 017
Sum fordringer		1 846 274	250 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 532 686	9 520 482
---	---	------------	-----------

Sum omløpsmidler		14 378 960	9 770 499
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 710 038	44 651 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	48 353 691	44 067 693
Sum opptjent egenkapital		48 353 691	44 067 693



Sum egenkapital		48 353 691	44 067 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 330	43 231
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		72 810	132 264
Annen kortsiktig gjeld	9	119 209	398 717
Sum kortsiktig gjeld		356 349	584 212
Sum gjeld		356 349	584 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 710 040	44 651 905



Organisasjonsnr: 954 981 347
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1282691.00	1345548.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204879.00	201683.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106042.00	95542.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85931.00	81501.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1679543.00	1724274.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkøya Utvikling AS	40.00%	40.00%	400.00	404000.00

Foreningen har i 2021 motatt utbytte fra Bjørkøya Utvikling AS på kr 4 000 000. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 4 000 000. Dette inngår i annen finansinntekt.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya	Hydrovegen 55 3936 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike foreningen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XA.ZKD-TKWZX-XXFVP-TNAHZ-GY445-QEUTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 09:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAZKD-TKWZX-XXFVP-TVAHZ-GY445-QEUTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 502 760	6 612 730
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 679 592	1 724 274
Avskrivning	3	168 744	226 639
Nedskrivning	3	106 001	0
Annen driftskostnad	2	2 263 139	2 411 548
Sum driftskostnader		4 217 476	4 362 461
Driftsresultat		285 284	2 250 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4 008 597	4 019 507
Annen finanskostnad		565	566
Netto finansposter		4 008 032	4 018 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 293 316	6 269 210
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 318	0
Årsresultat		4 285 998	6 269 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 285 998	6 269 210

Penneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 845 734	34 367 407
Maskiner og anlegg	3	77 344	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	106 001
Sum varige driftsmidler		<u>33 923 078</u>	<u>34 473 408</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 331 078</u>	<u>34 881 408</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 846 274	250 017
Sum fordringer		<u>1 846 274</u>	<u>250 017</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 532 686	9 520 482
Sum omløpsmidler		<u>14 378 960</u>	<u>9 770 499</u>
Sum eiendeler		<u>48 710 038</u>	<u>44 651 907</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	48 353 691	44 067 693
Sum opptjent egenkapital		48 353 691	44 067 693
Sum egenkapital		48 353 691	44 067 693
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 330	43 231
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		72 810	132 264
Annen kortsiktig gjeld	9	119 209	398 717
Sum kortsiktig gjeld		356 349	584 212
Sum gjeld		356 349	584 212
Sum egenkapital og gjeld		48 710 040	44 651 905

31. desember 2021
Porsgrunn, 9. mai 2022

Tor Morten Thorsen Styrets leder	Per Rosenberg Nestleder	John Øyvind Vibe Selmer Styremedlem	Mona Sandvik Habberstad Styremedlem
Tor Eivind Sandnes Styremedlem	Morten Ødegård Styremedlem	Harald Andreas Sæle Styremedlem	Tommy Andersen Styremedlem
Morten André Auestad Styremedlem	Ståle Nuland Styremedlem	Røger Hansen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leievederlag inntektsføres når krav på leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 282 691	1 345 548
Arbeidsgiveravgift	204 879	201 683
Pensjonskostnader	106 042	95 542
Andre ytelser	59 931	55 501
Styrehonorar	26 000	26 000
Sum	<u>1 679 543</u>	<u>1 724 274</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 608 625	572 117	43 180 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	84 375	84 375
Avgang solgt driftsmidler	-486 875	0	-486 875
Anskaffelseskost 31.12.	<u>42 121 750</u>	<u>656 492</u>	<u>42 778 242</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 276 016	-473 147	-8 749 163
Akk.nedskr. 31.12.	0	-106 001	-106 001
Balanseført pr. 31.12.	<u>33 845 734</u>	<u>77 344</u>	<u>33 923 078</u>
Årets avskrivninger	161 713	7 031	168 744
Årets nedskrivninger	0	106 001	106 001
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Foreningen har solgt kaianlegget på Bjørkøya til Porsgrunn kommune for kr 1 med et regnskapsmessig tap på kr 359 960.

Perneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Foreningen eier 40 % av aksjene i Bjørkøya Utvikling AS, noe som tilsier at eierandelen blir betegnet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap blir vedsatt til opprinnelig anskaffelseskost. Stemmeandelen er 40 %. Bjørkøya Utvikling AS har kontoradresse: Gangveien 6, 3960 STATHELLE, org.nr 990 330 077.

Årsregnskapet 2021 for Bjørkøya Utvikling AS foreligger ikke per dags dato.

Selskap	Anskaff.kost	Eierandel	Bokført verdi	Antall aksjer
Bjørkøya Utvikling AS	404 000	40 %	404 000	400

Foreningen har i 2021 motatt utbytte fra Bjørkøya Utvikling AS på kr 4 000 000. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 4 000 000. Dette inngår i annen finansinntekt.

Note 5 - Skatt

Foreningen er skattepliktig for deler av sin utleievirksomhet på Bjørkøya. Denne virksomheten har så langt ikke gått med skattepliktig overskudd.

Foreningen betaler formuesskatt på den skattepliktige delen av utleievirksomheten. Formuesskatten er i 2021 estimert til og avsatt som skyldig skatt i regnskapet med kr 10 000. Utlignet skatt for 2020 ble kr 7 318.

Note 6 - Bundne midler

	2021	2020
Skattetreksmidler på egen konto	35 492	72 311

Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekskonto pr 31.12.2021

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 067 693	44 067 693
Årsresultat	4 285 998	4 285 998
Egenkapital 31.12.	48 353 691	48 353 691

Perneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	270 974	250 017
Tomteoppgjør fra Bjørkøya Utvikling AS	1 575 300	0
Sum	<u>1 846 274</u>	<u>250 017</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	119 209	125 017
Forskudd tomteoppgjør Bjørkøya Utvikling AS	0	231 700
Andre periodiseringer	0	42 000
Sum	<u>119 209</u>	<u>398 717</u>

Note 10 - Driftsinntekter

	2021	2020
<i>Årets inntekter består av</i>		
Kontingenter medlemmer	1 341 352	1 462 571
Hytteutleie / leie campingplass	1 059 387	857 866
Andre inntekter	295 021	185 473
Tomteoppgjør BUAS	1 807 000	4 106 820
	<u>4 502 760</u>	<u>6 612 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A078Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Auestad

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5998-4-1049268

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-09 13:09:10 UTC



John Øyvind Vibe Selmer

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-685748

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-09 17:59:31 UTC



Per Rosenberg

Nestleder

På vegne av: Nestleder - Herøya Arbeiderforenings Fe...

Serienummer: 9578-5997-4-301206

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-10 06:56:45 UTC



Roger Hansen

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5994-4-516297

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-10 07:20:01 UTC



Mona Sandvik Habberstad

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-328920

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 10:20:19 UTC



Tor Eivind Sandnes

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-324399

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 11:16:31 UTC



Tor Morten Thorsen

Styreleder

På vegne av: Styrets leder - Herøya Arbeiderforening...

Serienummer: 9578-5997-4-52753

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 11:16:56 UTC



Harald Andreas Sæle

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-243293

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 22:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AO78Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Ødegård

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-620600

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 10:12:50 UTC



Tommy Andersen

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5999-4-1157077

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-05-11 13:30:53 UTC



Ståle Nuland

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-562638

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-11 18:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AO78Y-TVLE7-YTCNF-TVK6L-OJIND-G1728

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>