



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGITAL STRATEGI AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN & ALPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 775	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 775</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 762	77 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 762</b>	<b>77 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 013</b>	<b>-77 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		69 597	62 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 597</b>	<b>62 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 595</b>	<b>-61 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419</b>	<b>-139 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	-30 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 887	-108 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	32 051	32 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 051</b>	<b>32 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 066 592	3 066 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 066 592</b>	<b>3 066 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 098 643</b>	<b>3 099 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			239 227
<b>Sum fordringer</b>			<b>239 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	91 062	19 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 062</b>	<b>19 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 062</b>	<b>259 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 705</b>	<b>3 358 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		105 813	105 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 813</b>	<b>555 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		239 708	241 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 708</b>	<b>-241 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>316 105</b>	<b>314 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 170 000	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 754	14 546
Annen kortsiktig gjeld		705 354	859 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 600</b>	<b>874 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 873 600</b>	<b>3 044 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 705</b>	<b>3 358 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN & ALPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 590 484  
ALPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 775	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 775</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	63 762	77 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 762</b>	<b>77 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 013</b>	<b>-77 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		69 597	62 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 597</b>	<b>62 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 595</b>	<b>-61 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	-30 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 887	-108 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887</b>	<b>-108 499</b>



Organisasjonsnr: 911 590 484  
ALPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	32 051	32 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 051</b>	<b>32 583</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		3 066 592	3 066 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 066 592</b>	<b>3 066 592</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 098 643</b>	<b>3 099 175</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

			239 227
<b>Sum fordringer</b>			<b>239 227</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	5	91 062	19 889
--	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 062</b>	<b>19 889</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 062</b>	<b>259 116</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 705</b>	<b>3 358 291</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2, 3	450 000	450 000
--	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

	2	105 813	105 813
--	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 813</b>	<b>555 813</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	239 708	241 595
--	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 708</b>	<b>-241 595</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>316 105</b>	<b>314 218</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 170 000	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 754	14 546
Annen kortsiktig gjeld		705 354	859 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 600</b>	<b>874 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 873 600</b>	<b>3 044 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 705</b>	<b>3 358 291</b>



Organisasjonsnr: 911 590 484  
ALPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450000.00	1.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpen Holding AS	450000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Alpen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 590 484



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alpen Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		135 775	0
Sum driftsinntekter		135 775	0
Annen driftskostnad	4	63 762	77 417
Sum driftskostnader		63 762	77 417
Driftsresultat		72 013	-77 417
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	831
Annen rentekostnad		69 597	62 515
Resultat av finansposter		-69 595	-61 684
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419	-139 101
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	-30 602
Ordinært resultat		1 887	-108 499
Årsresultat		1 887	-108 499
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 887	0
Overført til udekket tap		0	108 499
Sum overføringer		1 887	-108 499



<b>Balanse</b>				
<b>Alpen Bolig AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	1	32 051	32 583	
Sum immaterielle eiendeler		32 051	32 583	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 066 592	3 066 592	
Sum varige driftsmidler		3 066 592	3 066 592	
Sum anleggsmidler		3 098 643	3 099 175	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	239 227	
Sum fordringer		0	239 227	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	91 062	19 889	
Sum omløpsmidler		91 062	259 116	
Sum eiendeler		3 189 705	3 358 291	



<b>Balanse</b>			
<b>Alpen Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		105 813	105 813
Sum innskutt egenkapital		555 813	555 813
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-239 708	-241 595
Sum opptjent egenkapital		-239 708	-241 595
Sum egenkapital	3	316 105	314 218
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 170 000	2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	2 170 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 754	14 546
Annen kortsiktig gjeld		705 354	859 527
Sum kortsiktig gjeld		703 600	874 073
Sum gjeld		2 873 600	3 044 073
Sum egenkapital og gjeld		3 189 705	3 358 291
Bergen, 11.06.2021 Styret i Alpen Bolig AS			
_____ Odd Terje Alpen styreleder		_____ Janne Andreassen vara	
<b>Alpen Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTE 1 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532	-30 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	532	-30 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 419	-139 101
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 419	0
Skattepliktig inntekt	0	-139 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 685	-148 104	-2 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 685	-148 104	-2 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 051	-32 583	-532

## NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Alpen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	450 000	1,0	450 000
Sum	450 000		450 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alpen Holding AS	450 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	450 000	0	0	-241 595	208 405
Annen innskutt egenkapital	105 813				105 813
Pr 01.01.2020	555 813	0	0	-241 595	314 218
Pr. 01.01.2020	555 813	0	0	-241 595	314 218
Årets resultat				1 887	1 887
Pr 31.12.2020	555 813	0	0	-239 708	316 105

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0



### NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 170 000	2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 170 000	2 170 000
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

### NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 1 887 etter skatt, mot kr. -108 499 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.