



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 709 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	81 260	84 914
Sum kostnader		81 260	84 914
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 260</b>	<b>-84 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		-1 777 444
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	769 556	555 296
Annen renteinntekt		934	99 627
Sum finansinntekter		770 490	-1 122 521
Annen rentekostnad	6	143 723	129 527
Sum finanskostnader		143 723	129 527
<b>Netto finans</b>		<b>626 767</b>	<b>-1 252 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 507</b>	<b>-1 336 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 507</b>	<b>-1 336 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 507</b>	<b>-1 336 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 507</b>	<b>-1 336 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 507	-1 336 961
Sum overføringer og disponeringer		545 507	-1 336 961



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	16 139 429	14 869 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 139 429</b>	<b>14 869 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 486	276 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 486</b>	<b>276 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 176 915</b>	<b>15 146 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 915</b>	<b>15 256 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 015 976	12 470 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 015 976</b>	<b>12 470 468</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 115 976</b>	<b>12 570 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 129 689	2 685 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 939</b>	<b>2 685 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 939</b>	<b>2 685 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 915</b>	<b>15 256 434</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Haukås Handelpark AS**

**Org.nr. 988709085**



Haukås Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	81 260	84 914
Sum driftskostnader		81 260	84 914
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 260)</b>	<b>(84 914)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	(1 777 444)
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	769 556	555 296
Andre renteinntekter		934	99 627
Sum finansinntekter		770 490	(1 122 521)
Finanskostnader			
Rentekostnader	6	143 723	129 527
Sum finanskostnader		143 723	129 527
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>626 767</b>	<b>(1 252 048)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>545 507</b>	<b>(1 336 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>545 507</b>	<b>(1 336 961)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>545 507</b>	<b>(1 336 961)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 507	(1 336 961)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>545 507</b>	<b>(1 336 961)</b>



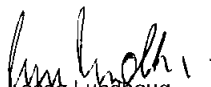
## Haukås Handelspark AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,6	110 000	110 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	16 139 429	14 869 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 486	276 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 176 915</b>	<b>15 146 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 915</b>	<b>15 256 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 015 976	12 470 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 015 976</b>	<b>12 470 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 115 976</b>	<b>12 570 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 129 689	2 685 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 939</b>	<b>2 685 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 915</b>	<b>15 256 434</b>

Asker, 5. mars 2020

I styret for Haukås Handelspark AS



Lasse Lundhaug  
Styrets leder



Gaute Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



## *HAUKÅS HANDELSPARK AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



## HAUKÅS HANDELSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
BEP 9 Invest AS	Asker	100 %	-3 474 301	-3 047 883	110 000

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Profier AS	60	60 %	Styrets leder	Lasse Lundhaug
Storm Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Gaute Henriksen

Haukås Handespark AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2018	100 000	12 470 469	12 570 469
Årets resultat		545 507	545 507
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	13 015 976	13 115 976



## HAUKÅS HANDELSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 4 SKATT

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 859 933	-2 405 440
Utsatt skatt (skattefordel)	-409 185	-529 197

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

<b>Mellomværende konsernselskap</b>	2019	2018
Kortsiktig fordring BEP 9 Invest AS	16 139 429	14 869 873
Inntektsførte renter korts. fordring	769 556	555 296
<b>Kortsiktige lån fra aksjonærer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Profier AS	1 877 618	1 611 498
Storm Eiendom AS	1 252 071	1 074 468
Sum	3 129 689	2 685 966
Kostnadsførte renter	143 723	129 527

Haukås Handespark AS er solidarisk ansvarlig for byggelån i datterselskapet Bep 9 Invest AS. Innvilget byggelån for Bep 9 Invest AS utgjør kr 85.000.000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukås Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haukås Handespark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haukås Handlingspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. mars 2020  
Deloitte AS

**Sturlie Holseter**  
statsautorisert revisor