



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 588 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN REALESTATE AS
Forretningsadresse:	Storeidmyra 31 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	54 940	555 212
Annen driftsinntekt	2	225 000	86 900
Sum inntekter		279 940	642 112
Kostnader			
Varekostnad		4 522	69 684
Lønnskostnad	6	221 431	403 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 478	-447 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6, 8	317 236	325 561
Sum kostnader		652 666	351 566
Driftsresultat		-372 726	290 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	94
Annen finansinntekt		432	
Sum finansinntekter		636	94
Annen rentekostnad		307 079	47 656
Annen finanskostnad		4 949	73 948
Sum finanskostnader		312 028	121 604
Netto finans		-311 392	-121 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 118	169 037
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 118	169 037
Ekstraordinær inntekt	4	1 019 112	921 139
Ekstraordinær kostnad	4		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	-154 000	33 259
Årsresultat	13	488 994	1 056 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 994	1 056 916
Totalresultat		488 994	1 056 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			383 258
Avsatt til annen egenkapital		488 994	673 659
Sum overføringer og disponeringer		488 994	1 056 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	8 711 225	4 018 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	114 136	166 814
Sum varige driftsmidler	5, 10	8 825 361	4 184 839
Sum anleggsmidler		8 825 361	4 184 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		54 468
Andre kortsiktige fordringer		136 417	155 321
Sum fordringer		136 417	209 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 336	87 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 336	87 181
Sum omløpsmidler		177 753	296 970
SUM EIENDELER		9 003 114	4 481 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	100 000
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital	3	546 000	546 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 146 000	646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 912	673 659
Sum opptjent egenkapital		1 195 912	673 659
Sum egenkapital	13	2 341 912	1 319 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		187 259
Sum avsetninger for forpliktelser			187 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 036 266	2 753 726
Sum annen langsiktig gjeld		6 036 266	2 753 726
Sum langsiktig gjeld		6 036 266	2 940 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 214	156 168
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		40 204	23 502
Annen kortsiktig gjeld		279 519	41 494
Sum kortsiktig gjeld		624 936	221 164
Sum gjeld		6 661 202	3 162 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 114	4 481 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Årsregnskap 2020

Lofoten Realestate AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømanalyse



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Årsberetning 2020 for Lofoten Realestate AS

Virksomhetens art

Lofoten Realestate AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bolig. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Finansiell risiko er omtalt i note 15 i årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 175 dager, som utgjør 69 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Lofoten Realestate AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatt, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styre består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lofoten Realestate AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 488 994 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	488 994

Leknes, 30.06.2021
Styret i Lofoten Realestate AS

Ingvar André Eriksen
styreleder/daglig leder



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Resultatregnskap

Lofoten Realestate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	54 940	555 212
Annen driftsinntekt	2	225 000	86 900
Sum driftsinntekter		279 940	642 112
Varekostnad		4 522	69 684
Lønnskostnad	6	221 431	403 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 478	-447 649
Annen driftskostnad	6, 8	317 236	325 561
Sum driftskostnader		652 666	351 566
Driftsresultat		-372 726	290 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	94
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		432	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47 656
Annen rentekostnad		307 079	0
Annen finanskostnad		4 949	73 948
Resultat av finansposter		-311 392	-121 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 118	169 037
Ordinært resultat		-684 118	169 037
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Ekstraordinær inntekt	4	1 019 112	921 139
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	-154 000	33 259
Årsresultat	13	488 994	1 056 917
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	383 258
Avsatt til annen egenkapital		488 994	673 659
Sum overføringer		488 994	1 056 917



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Balanse Lofoten Realestate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	8 711 225	4 018 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	114 136	166 814
Sum varige driftsmidler	5, 10	8 825 361	4 184 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 825 361	4 184 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	54 468
Andre kortsiktige fordringer		136 417	155 321
Sum fordringer		136 417	209 788
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 336	87 181
Sum omløpsmidler		177 753	296 970
Sum eiendeler		9 003 114	4 481 808



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Balanse Lofoten Realestate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	100 000
Overkurs		400 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		1 146 000	646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 912	673 659
Sum opptjent egenkapital		1 195 912	673 659
Sum egenkapital	13	2 341 912	1 319 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	0	187 259
Sum avsetning for forpliktelser		0	187 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 036 266	2 753 726
Sum annen langsiktig gjeld		6 036 266	2 753 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 214	156 168
Skyldig offentlige avgifter		40 204	23 502
Annen kortsiktig gjeld		279 519	41 494
Sum kortsiktig gjeld		624 936	221 164
Sum gjeld		6 661 202	3 162 149
Sum egenkapital og gjeld		9 003 114	4 481 808

Leknes, 30.06.2021
Styret i Lofoten Realestate AS

Ingvar André Eriksen
styreleder/daglig leder



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Indirekte kontantstrøm

Lofoten Realestate AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		334 994	1 090 176
Periodens betalte skatt		0	56 777
Ordinære avskrivninger		109 478	-447 649
Endring i kundefordringer		54 468	116 364
Endring i leverandørgjeld		149 046	202 893
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-1 019 112	700 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		273 630	204 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-97 497	1 809 921
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 730 888	2 918 958
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 730 888	-2 918 958
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 282 540	1 066 425
Innbetalinger av egenkapital		500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 782 540	1 066 425
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-45 845	-42 612
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		87 181	129 792
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		41 336	87 180



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Eiendommer i balansen er bokført til virkelig verdi basert på prinsippene for forenklet IFRS.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Side 7



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er for årsregnskapet 2019 benyttet forenklet IFRS.

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Omsetning håndverkstjenester	54 940	479 210
Uttak av tjenester	0	76 002
Leieinntekt fast eiendom	225 000	86 900
Sum	279 940	642 112

Note 3 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2020 kjøpt en eiendom i Vestvågøy til kr 3 100 000 fra aksjonær.

Note 4 Ekstraordinære poster

Merverdi eiendommer i henhold til IFRS	1 019 112
Ekstraordinære poster netto	1 019 112

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 096 886	259 000	3 355 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 730 888		3 730 888
Anskaffelseskost 31.12.20	6 827 774	259 000	7 086 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		144 864	144 864
Oppskrivning ihht forenklet IFRS	1 940 251		1 940 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	56 800	144 864	201 664
Bokført verdi 31.12.20	8 711 225	114 136	8 825 360
Årets ordinære avskrivninger	56 800	52 678	109 478
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Side 8



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	214 525	384 175
Arbeidsgiveravgift	8 706	21 978
Andre ytelser	-1 800	-2 183
Sum	221 431	403 970

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	214 525
Sum	214 525

Daglig leder har ytt til selskapet på kr -235 709. Lånet skal ikke renteberegnes.

Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 014. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk ved årsskiftet.

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	54 468
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	54 468
Realiserte tap	10 990	5 950
Sum resultatførte tap på krav	10 990	5 950

Årets konstaterte tap relaterer seg i hovedsak til gamle kunder hvor det ikke anses mulig å inndrive kravet.

Side 9



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 036 266	2 753 726
Sum annen langsiktig gjeld	6 036 266	2 753 726

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 036 266	2 753 726
Sum	6 036 266	2 753 726
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 711 225	4 018 025
Driftstilbehør	114 136	166 814
Sum	8 825 361	4 184 839



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-684 118	169 036
Ekstraordinære poster	1 019 112	921 139
Resultatkomponenter for IFRS	-1 019 112	-921 139
Permanente forskjeller	-100	222
Endring i midlertidige forskjeller	61 965	-489 089
Skattepliktig inntekt	-622 253	-319 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	334 994	1 090 175
Beregnet skatt av resultat før skatt	73 699	239 839
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22	49
Skatteeffekt av IFRS	-224 205	-202 651
Sum	-150 528	37 237
Effektiv skattesats	-44,9 %	3,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	187 904	249 870	61 965
Sum	187 904	249 870	61 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-942 083	-319 830	622 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 179	69 961	-684 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Realestate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Ingvar Andre	100	100,0	100,0

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	546 000	706 918	1 352 918
Pr. 01.01.2020	100 000	0	546 000	706 918	1 352 918
Kapitalforhøyelse	100 000	400 000		0	500 000
Årets overskudd				488 994	488 994
Pr. 31.12.2020	200 000	400 000	546 000	1 195 912	2 341 912

Note 14 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets virksomhet består i utvikling av boligeiendom og næringseiendom samt utleie av disse. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har i liten grad følsomhet for endringer i valuta. Selskapet er derimot relativt følsom for renteendring.

Renterisiko

Selskapet har inngått låneavtaler til flytende renter.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittisiko

Selskapet har kredittisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapet anses ikke å ha stor prisrisiko.

Side 12



Utkast 23.09.2021 17:08:20

Lofoten Realestate AS

997 588 762

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering. Se kontantstrømpoppstilling for ytterligere informasjon.

Note 15 Koronapandemi (Covid-19) og påvirkning på regnskapet

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.