



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 028 772	38 971 439
Annen driftsinntekt	10	1 664 637	224 269
Sum inntekter		22 693 408	39 195 708
Kostnader			
Varekostnad		6 256 311	12 376 068
Lønnskostnad	2	7 078 704	14 085 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 893 318	1 944 650
Annen driftskostnad	2	5 552 610	8 115 236
Sum kostnader		20 780 942	36 521 825
Driftsresultat		1 912 466	2 673 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 621
Annen finansinntekt			667
Sum finansinntekter		583	2 288
Annen rentekostnad		314 779	312 187
Annen finanskostnad			50 891
Sum finanskostnader		314 779	363 078
Netto finans		-314 196	-360 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 270	2 313 093
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 563	508 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 707	1 804 272
Årsresultat		1 245 707	1 804 272
Totalresultat		1 245 707	1 804 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 805 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 707	-728
Sum overføringer og disponeringer		1 245 707	1 804 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 638	176 029
Sum immaterielle eiendeler		269 638	176 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	9 009 732	9 934 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9	934 534	1 812 989
Sum varige driftsmidler		9 944 266	11 747 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 213 904	11 923 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	786 299	867 278
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	241 712	587 011
Andre fordringer		879 672	220 983
Konsernfordringer	8	128 492	509 067
Sum fordringer		1 249 876	1 317 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 364 897	2 869 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 364 897	2 869 761
Sum omløpsmidler		7 401 071	5 054 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 614 975	16 977 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 245 885	178
Sum opptjent egenkapital		1 245 885	178
Sum egenkapital		3 245 885	2 000 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 933 320	6 266 656
Sum annen langsiktig gjeld		10 933 320	6 266 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	771 410	1 023 712
Betalbar skatt	6	446 172	592 036
Skyldige offentlige avgifter		751 635	2 380 739
Utbytte			1 805 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 553	2 909 253
Sum kortsiktig gjeld		3 435 770	8 710 739
Sum gjeld		14 369 090	14 977 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 614 975	16 977 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858934

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 028 772	38 971 439
Annen driftsinntekt	10	1 664 637	224 269
Sum inntekter		22 693 408	39 195 708
Kostnader			
Varekostnad		6 256 311	12 376 068
Lønnskostnad	2	7 078 704	14 085 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 893 318	1 944 650
Annen driftskostnad	2	5 552 610	8 115 236
Sum kostnader		20 780 942	36 521 825
Driftsresultat		1 912 466	2 673 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 621
Annen finansinntekt			667
Sum finansinntekter		583	2 288
Annen rentekostnad		314 779	312 187
Annen finanskostnad			50 891
Sum finanskostnader		314 779	363 078
Netto finans		-314 196	-360 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 270	2 313 093
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 563	508 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 707	1 804 272
Årsresultat		1 245 707	1 804 272
Totalresultat		1 245 707	1 804 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 805 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 707	-728
Sum overføringer og disponeringer		1 245 707	1 804 272



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 638	176 029
Sum immaterielle eiendeler		269 638	176 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	9 009 732	9 934 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9	934 534	1 812 989
Sum varige driftsmidler		9 944 266	11 747 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 213 904	11 923 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	786 299	867 278
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	241 712	587 011
Andre fordringer		879 672	220 983
Konsernfordringer	8	128 492	509 067
Sum fordringer		1 249 876	1 317 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 364 897	2 869 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 364 897	2 869 761
Sum omløpsmidler		7 401 071	5 054 100
SUM EIENDELER		17 614 975	16 977 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 245 885	178
Sum opptjent egenkapital		1 245 885	178
Sum egenkapital		3 245 885	2 000 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 933 320	6 266 656
Sum annen langsiktig gjeld		10 933 320	6 266 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	771 410	1 023 712
Betalbar skatt	6	446 172	592 036
Skyldige offentlige avgifter		751 635	2 380 739
Utbytte			1 805 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 553	2 909 253
Sum kortsiktig gjeld		3 435 770	8 710 739
Sum gjeld		14 369 090	14 977 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 614 975	16 977 574



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4000.00	500.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Hovland AS	1600.00	40.00%	Ordinære
Arne Joakimsen AS	2400.00	60.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5788971.00	12096897.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007222.00	1966372.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198057.00	80434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84454.00	-57832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7078704.00	14085871.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



65500.00 65500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Villa 22 AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: BA38J-SWCOF-QPHN0-H7XXU-C7BSS-8FX0I

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Villa 22 AS Org.nr. 814240592



Resultatregnskap

Villa 22 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		21 028 772	38 971 439
Andre driftsinntekter	10	1 664 637	224 269
Sum driftsinntekter		22 693 408	39 195 709
Varekostnad		6 256 311	12 376 068
Lønnskostnad	2	7 078 704	14 085 871
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 893 318	1 944 650
Annen driftskostnad	2	5 552 610	8 115 236
Sum driftskostnad		20 780 942	36 521 825
Driftsresultat		1 912 466	2 673 884
Annen renteinntekt		583	1 621
Annen finansinntekt		0	667
Sum finansinntekter		583	2 288
Annen rentekostnad		314 779	312 187
Annen finanskostnad		0	50 891
Sum finanskostnader		314 779	363 078
Sum netto finansposter		-314 196	-360 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 270	2 313 093
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 563	508 821
Ordinært resultat		1 245 707	1 804 272
Årsresultat		1 245 707	1 804 272
Overført annen egenkapital		1 245 707	-728
Avsatt til utbytte		0	1 805 000
Sum disponert		1 245 707	1 804 272

Penneo Dokumentnøkkel: BA38J-SWC0F-QPHN0-H7XXU-C7B5S-8FX0I



Balanse			
Villa 22 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 638	176 029
Sum immaterielle eiendeler		269 638	176 029
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 9	9 009 732	9 934 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 9	934 534	1 812 989
Sum varige driftsmidler		9 944 266	11 747 445
Sum anleggsmidler		10 213 904	11 923 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	786 299	867 278
Kundefordringer	8, 9	241 712	587 011
Kortsiktige konsernfordringer	8	128 493	509 067
Andre fordringer		879 672	220 983
Sum fordringer		1 249 876	1 317 061
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	5 364 897	2 869 761
Sum omløpsmidler		7 401 071	5 054 100
Sum eiendeler		17 614 975	16 977 574

Penneo Dokumentnøkkel: BA38J-SWCOF-QPHN0-H7XXU-C7B5S-8FX0I



Balanse

Villa 22 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 245 885	178
Sum opptjent egenkapital		1 245 885	178
Sum egenkapital		3 245 885	2 000 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 933 320	6 266 656
Sum annen langsiktig gjeld		10 933 320	6 266 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	771 410	1 023 712
Betalbar skatt	6	446 172	592 036
Skyldige offentlige avgifter		751 635	2 380 739
Utbytte		0	1 805 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 553	2 909 253
Sum kortsiktig gjeld		3 435 770	8 710 739
Sum gjeld		14 369 090	14 977 395
Sum egenkapital og gjeld		17 614 975	16 977 574

Stavanger, 17.03.2021
Styret for Villa 22 AS

Arne Ø. Joakimsen
Styrets leder

Leif B. Hovland
Styremedlem

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Penneo Dokumentnøkkel: BA38J-SWC0F-QPHN0-H7XXU-C7B5S-8FX0I



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2020	2019
Lønninger	5 788 971	12 096 897
Annen godtgjørelse	-80 177	-89 610
Arbeidsgiveravgift	1 007 222	1 966 372
Pensjonskostnader	198 057	80 434
Andre ytelser	164 631	31 778
	7 078 704	14 085 871

Antall årsverk er ca 12. Antall årsverk er midlertidig redusert grunnet korona-pandemi.

Ingen ytelser til daglig leder eller styre.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	45 000	45 000
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	20 500	20 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Maskiner/Inventar	Inventar	Byggningsfast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 791	845 488	4 683 242	13 218 154	18 842 677
Tilgang/avgang	0	50 138	40 000	0	90 138
Akk. avskrivninger 31.12.	86 974	812 814	3 880 338	4 208 422	8 988 550
Regnskapsmessig verdi	8 816	82 812	842 904	9 009 731	9 944 265
Årets avskrivninger	5 038	59 067	904 487	924 724	1 893 317
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år	14,4 år	
Avskrivningsplan	33%	20%	20%	6,94%	

Villa 22 AS Org.nr. 814240592



Noter til regnskapet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	4 000	500	2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Arne Joakimsen AS (kontrolleres av styreleder Arne Joakimsen)	2 400	60%	60%
Leif Hovland AS (kontrolleres av styremedlem Leif Hovland)	1 600	40%	40%
Totalt antall aksjer	4 000	100%	100%

Selskapets regnskap innarbeides i konsernregnskapet til Arne Joakimsen AS, som har kontor i Stavanger kommune.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	178	2 000 178
Årets resultat	0	1 245 707	1 245 707
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 245 885	3 245 885



Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	446 172	592 036
Endring utsatt skatt	-93 610	-83 215
Årets skattekostnad	352 562	508 821

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 598 269	2 313 093
Permanente forskjeller	4 284	-272
Endringer midlertidige forskjeller	425 500	378 251
Årets skattegrunnlag	2 028 053	2 691 072
Betalbar skatt	446 171	592 035
Skyldig betalbar skatt	446 171	592 035

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 225 628	-800 128	-425 500
Sum	-1 225 628	-800 128	-425 500
Utsatt skatt	-269 638	-176 028	-93 610

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 187 411.



Noter til regnskapet

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	126 931	549 935
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-5 625	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 10 933 320 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 842 334.

Note 10 Offentlig støtte

Selskapet har mottatt kr 831 556 i offentlig støtte via kompensasjonsordning 1, kr 509 497 via kompensasjonsordning 2 og kr 176 089 i lønnstilskudd. Støtten er behandlet brutto som annen driftsinntekt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Øyvin Joakimsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-361795

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-17 09:27:36Z



Leif Birger Hovland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-18 09:29:56Z



Penneo DokumentInnøkket: BA38J-SWCOF-QPHN0-H7XXU-C7BSS-8FX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Villa 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Villa 22 AS som viser et overskudd på kr 1 245 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Villa 22 AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 17. mars 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor