



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWO LAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193B
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 500	548 500
Sum inntekter		669 500	548 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	253 390	242 600
Annen driftskostnad		235 709	430 332
Sum kostnader		499 099	672 932
Driftsresultat		170 401	-124 432
Annen rentekostnad	9	258 157	161 254
Annen finanskostnad		1 654	
Sum finanskostnader		259 811	161 254
Netto finans		-259 811	-161 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 410	-285 686
Skattekostnad på resultat	3	-19 670	-62 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 740	-222 835
Årsresultat		-69 740	-222 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 740	-222 835
Totalresultat		-69 740	-222 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 740	-222 835
Sum overføringer og disponeringer	8	-69 740	-222 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 246	60 576
Sum immaterielle eiendeler		80 246	60 576
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	5 322 100	5 276 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		15 700
Sum varige driftsmidler		5 322 100	5 292 100
Sum anleggsmidler		5 402 346	5 352 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 375	5 375
Andre kortsiktige fordringer		11 497	2 133
Sum fordringer		16 872	7 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	206 418	106 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 418	106 012
Sum omløpsmidler		223 290	113 520
SUM EIENDELER		5 625 636	5 466 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	313 629	243 889
Sum opptjent egenkapital		-313 629	-243 889
Sum egenkapital		1 186 371	1 256 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 377 330	4 155 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 330	4 155 134
Sum langsiktig gjeld		4 377 330	4 155 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 240	16 413
Annen kortsiktig gjeld		50 694	38 537
Sum kortsiktig gjeld		61 934	54 951
Sum gjeld		4 439 265	4 210 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 636	5 466 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314300

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWO LAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 173
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 991 383
LAWO LAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 500	548 500
Sum inntekter		669 500	548 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	253 390	242 600
Annen driftskostnad		235 709	430 332
Sum kostnader		499 099	672 932
Driftsresultat		170 401	-124 432
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	9	258 157	161 254
		1 654	
Sum finanskostnader		259 811	161 254
Netto finans		-259 811	-161 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 670	-62 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 740	-222 835
Årsresultat		-69 740	-222 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-69 740	-222 835
Totalresultat		-69 740	-222 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 740	-222 835
Sum overføringer og disponeringer	8	-69 740	-222 835



Organisasjonsnr: 917 991 383
LAWO LAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 246	60 576
Sum immaterielle eiendeler		80 246	60 576
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	5 322 100	5 276 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		15 700
Sum varige driftsmidler		5 322 100	5 292 100
Sum anleggsmidler		5 402 346	5 352 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 375	5 375
Andre kortsiktige fordringer		11 497	2 133
Sum fordringer		16 872	7 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	206 418	106 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 418	106 012
Sum omløpsmidler		223 290	113 520
SUM EIENDELER		5 625 636	5 466 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	313 629	243 889
Sum opptjent egenkapital		-313 629	-243 889



Sum egenkapital		1 186 371	1 256 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 377 330	4 155 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 330	4 155 134
Sum langsiktig gjeld		4 377 330	4 155 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 240	16 413
Annen kortsiktig gjeld		50 694	38 537
Sum kortsiktig gjeld		61 934	54 951
Sum gjeld		4 439 265	4 210 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 636	5 466 196



Organisasjonsnr: 917 991 383
LAWO LAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lawo Lab Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



Lawo Lab Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		669 500	548 500
Sum driftsinntekter		669 500	548 500
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	253 390	242 600
Annen driftskostnad		235 709	430 332
Sum driftskostnader		499 099	672 932
DRIFTSRESULTAT		170 401	-124 432
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	258 157	161 254
Annen finanskostnad		1 654	0
Resultat av finansposter		-259 811	-161 254
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-89 410	-285 686
Skattekostnad på resultat	3	-19 670	-62 851
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-69 740	-222 835
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 740	222 835
Sum overføringer	8	-69 740	-222 835



Lawo Lab Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 246	60 576
Sum immaterielle eiendeler		80 246	60 576
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	5 322 100	5 276 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	15 700
Sum varige driftsmidler		5 322 100	5 292 100
Sum anleggsmidler		5 402 346	5 352 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 375	5 375
Andre kortsiktige fordringer		11 497	2 133
Sum fordringer		16 872	7 508
Bankinnskudd og kontanter	6	206 418	106 012
Sum omløpsmidler		223 290	113 520
SUM EIENDELER		5 625 636	5 466 196



Lawo Lab Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 000 aksjer á kr 100	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-313 629	-243 889
Sum opptjent egenkapital		-313 629	-243 889
Sum egenkapital		1 186 371	1 256 111
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 377 330	4 155 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 377 330	4 155 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 240	16 413
Annen kortsiktig gjeld		50 694	38 537
Sum kortsiktig gjeld		61 934	54 951
Sum gjeld		4 439 265	4 210 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 636	5 466 196

Arendal, 30.01.2024

Thomas Liane Stokka
styreleder

John Are Forsberg
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Lawo Lab Eiendom AS

Org nr 917 991 383

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Lawo Lab Eiendom AS

Org nr 917 991 383

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-19 670	-62 851
Årets totale skattekostnad	-19 670	-62 851

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 410	-285 686
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-11 025	11 009
Årets skattegrunnlag	-100 435	-274 677
Endring i fremførbart underskudd	100 435	274 677
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	466 512	477 537	-11 025
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	446 512	457 537	-11 025
Fremførbart underskudd	-721 856	-822 292	-100 436
Netto grunnlag utsatt skatt	-275 344	-364 755	89 411
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-60 576	-80 246	-19 670

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2023

Lawo Lab Eiendom AS

Org nr 917 991 383

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 305 160	1 199 274	84 063	6 588 497
Kostpris tilgang	0	283 390	0	283 390
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 305 160	1 482 664	84 063	6 871 887
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	710 160	755 564	84 063	1 549 787
Balanseført verdi 31.12.	4 595 000	727 100	0	5 322 100
Årets avskrivninger	105 900	131 790	15 700	253 390
Avskrivningssats	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 822 510	2 628 705

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 500 000, er fordelt på 15 000 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lawo Lab AS v/Thomas Liane Stokka	styreleder	14 250	95,0 %
Lawo Lab AS v/Thomas Liane Stokka	styreleder *	750	5,0 %
		15 000	100 %

Kun A aksjer har stemmerett, mens alle aksjer har utbytterett.

B aksjer er merket med *.



Noter til årsregnskapet for 2023

Lawo Lab Eiendom AS

Org nr 917 991 383

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>		<i>Sum</i>
		<i>egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	
Egenkapital 01.01	1 500 000	-	-243 889	1 256 111
Avsatt utbytte				-
Årsresultat			-69 740	-69 740
Egenkapital 31.12	1 500 000	-	-313 629	1 186 371

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet</i>	<i>Sum</i>
		<i>kreditt</i>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 377 330	-	4 377 330
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 377 330	-	4 377 330

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 305, bnr 446 snr 2 og 3, 1. pri pant 5 000 000	5 322 100
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	5 322 100