



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 472	701 112
Sum inntekter		703 472	701 112
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		598 557	352 978
Sum kostnader		638 492	392 913
Driftsresultat		64 981	308 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	2 672
Sum finansinntekter		1 362	2 672
Annen finanskostnad		51 202	58 755
Sum finanskostnader		51 202	58 755
Netto finans		-49 840	-56 083
Ordinært resultat før skattekostnad		15 141	252 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 141	252 116
Årsresultat		15 141	252 116
Totalresultat		15 141	252 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 141	252 116
Sum overføringer og disponeringer		15 141	252 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 419 405	1 419 405
Sum varige driftsmidler		1 419 405	1 419 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 419 405	1 419 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 197	579 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 197	579 904
Sum omløpsmidler		467 197	579 904
SUM EIENDELER		1 886 602	1 999 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 994	277 134
Sum opptjent egenkapital		-261 994	-277 134
Sum egenkapital		-260 794	-275 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 124	2 181 859
Øvrig langsiktig gjeld		76 800	76 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 924	2 258 659
Sum langsiktig gjeld		2 123 924	2 258 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230	359
Leverandørgjeld		10 041	625
Annen kortsiktig gjeld		13 200	15 600
Sum kortsiktig gjeld		23 471	16 584
Sum gjeld		2 147 395	2 275 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 602	1 999 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446816

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 036 932
BANEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 472	701 112
Sum inntekter		703 472	701 112
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		598 557	352 978
Sum kostnader		638 492	392 913
Driftsresultat		64 981	308 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	2 672
Sum finansinntekter		1 362	2 672
Annen finanskostnad		51 202	58 755
Sum finanskostnader		51 202	58 755
Netto finans		-49 840	-56 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 141	252 116
Årsresultat		15 141	252 116
Totalresultat		15 141	252 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 141	252 116
Sum overføringer og disponeringer		15 141	252 116



Organisasjonsnr: 953 036 932
BANEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 419 405	1 419 405
Sum varige driftsmidler	1 419 405	1 419 405
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	1 419 405	1 419 405
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	467 197	579 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	467 197	579 904
Sum omløpsmidler	467 197	579 904
SUM EIENDELER	1 886 602	1 999 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	261 994	277 134
Sum opptjent egenkapital	-261 994	-277 134



Sum egenkapital	-260 794	-275 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 047 124	2 181 859
Øvrig langsiktig gjeld	76 800	76 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 123 924	2 258 659
Sum langsiktig gjeld	2 123 924	2 258 659
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	230	359
Leverandørgjeld	10 041	625
Annen kortsiktig gjeld	13 200	15 600
Sum kortsiktig gjeld	23 471	16 584
Sum gjeld	2 147 395	2 275 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 886 602	1 999 309



Organisasjonsnr: 953 036 932
BANEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

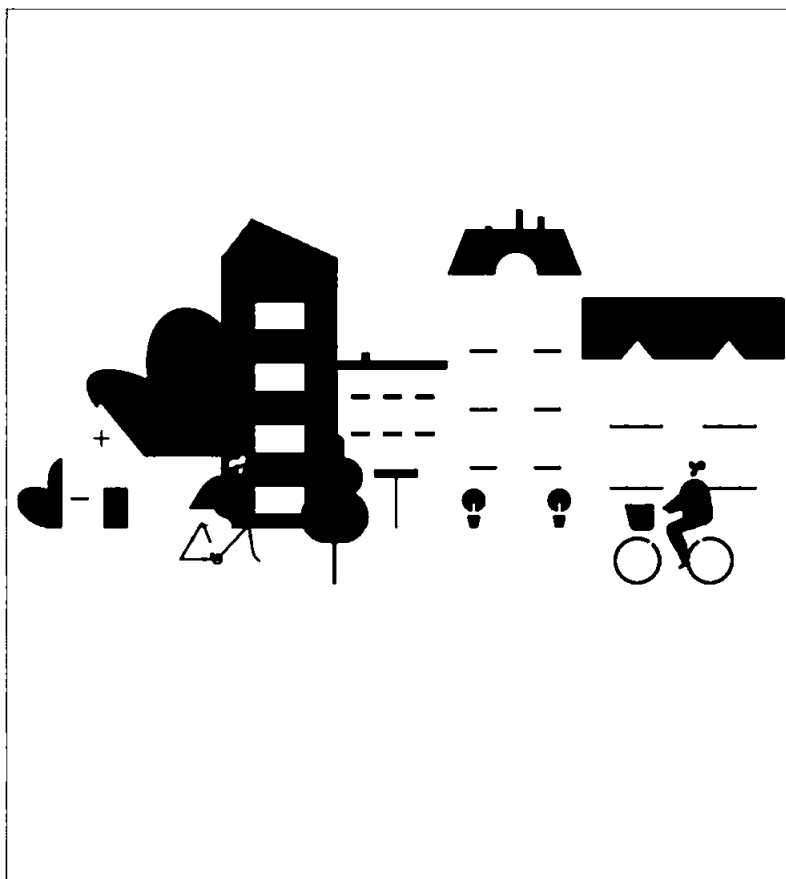
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3128 Banebakken Borettslag

Avholdes 03.06.2021 kl. 18:00 ved Bydelshuset i Tollbodgaten 19, Tønsberg.





Til andelseierne i Banebakken Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 03.06.2021 kl. 18:00 ved Bydelshuset i Tollbodgaten 19, Tønsberg.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Banebakken Borettslag det kommende året.

På grunn av situasjonen med Covid-19 ønsker styret å følge disse smittevernregler under møtet:

- Stiller kun én person fra hver andel.
- Syke personer skal ikke delta på møtet. Send heller noen med fullmakt.
- Det blir ikke servert vann eller kaffe. Du kan ta med deg egen drikkeflaske.
- Ingen fysisk nærkontakt mellom personer.
- Avstand skal minimum være 1 meter mellom hver deltaker.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Banebakken Borettslag
Avholdes 03.06.2021 kl. 18:00 ved Bydelshuset i Tollbodgaten 19, Tønsberg.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av dugnadsgebyr, fra styret.
 - B) Oppussing av kjellere og vaskekjellere, fra styret.
 - C) Utvidelse av terrasse, fra beboer.
 - D) Planting av hekk, fra beboer.
 - E) Automatisk gressklipper, fra beboer.
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- B) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 25.04.2021
Styret i Banebakken Borettslag

Miguel Angel Segarra-Valls Reidun Karlsen Magnar Heimdal

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Miguel Angel Segarra-Valls	Solveien 27
Nestleder	Reidun Karlsen	Solveien 25
Styremedlem	Magnar Heimdal	Solveien 29
Varamedlem	Roar Eriksen	Østre Jansrud 37 B
Varamedlem	Synne K Solberg	Solveien 27

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Magnar Heimdal

Solveien 29

Varadelegert
Miguel Angel Segarra-Valls

Solveien 27

Valgkomiteen

Roar Eriksen

Østre Jansrud 37 B

Synne K Solberg

Solveien 27

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Banebakken Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Banebakken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953036932, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Solveien 25, 27, 29

Gårds- og bruksnummer :
1003 126 245

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Banebakken Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Syret i Banebakken borettslag har avholdt 7 formelle styremøter i perioden mellom generalforsamling 2020 og generalforsamling 2021. Møtene ble avholdt den 15. juni, 12. august, 18. september, 14. oktober 2020, 13. januar, 09. mars og 10. mai 2020. Følgende punkter oppsummerer hovedoppgavene styret har jobbet med i det siste året:

1. Tilrettelegging av installasjonen for el-billading (august 2020), slik det ble vedtatt under generalforsamlingen juni 2020.
2. Innhenting av pristilbud for strøm, og valg av ny leverandør (Ishavskraft).
September 2020.
3. Innhenting av pristilbud og gjennomføring av utvendig vask av bygninger. Oktober 2020.
4. Nye brannslukkere og oppsigelse av avtalen med Human Verneservice AS (januar 2021)
5. Utredninger, planlegging og gjennomføring av helhetlig løsning for parkeringsplasser, søppelkontainere, el-billading, renovering av veier inn til inngangspartiene og nye utvendige avløpsrør.
 - a. Dialog og befaring med Obos tekniske tjenester (høst 2020).
 - b. Innhenting av pristilbud og befaringer med leverandører: Standman, Carl C. Fon, Frontmaster m.fl. (høst 2020).
 - c. Dialog og innhenting av tillatelser fra Tønsberg kommune (høst 2020).
 - d. Ekstraordinær generalforsamling den 28.10.2020.
 - e. Valg av leverandører (Carl C. Fon og Frontmaster) og inngåelse av avtaler.
 - f. Refinansiering av borettslagets lån.
 - g. Oppfølging av tiltaksgjennomføring (februar-mai 2021).
 - h. Valg og innkjøp av hekk i dialog med andelseierne (mars-mai 2021).
6. Kartlegging av felles verktøy og utstyr i de tre husene og utarbeidelse av utstyrsliste.
7. Innhenting av tilbud for el-sjekk i felles arealer / borettslagets egenkontroll (vår 2021).
8. Grunnleggende administrative oppgaver: forslag og oppfølging av budsjett, sjekk og godkjenning av fakturaer, ulike små vedlikeholdsoppgaver, kontinuerlig kontakt med Obos-rådgiver, regnskapsmøte, kontakt med beboerne, infoskriv, innkalling til høst- og vårdugnader.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 703 472.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 638 492.

Resultat

Årets resultat på kr 15 141 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 443 726 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 099 400. Det er satt at kr 1 000 000 til større vedlikehold / utbedringer på borettslagets uteområde. Styret kommer til å informere om vedlikehold/utbedringsplanene under selve generalforsamlingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med ca kr 1 600. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Banebakken Borettslag.

Lån

Banebakken Borettslag har lån i Handelsbanken.

Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	94817218827	3 026 724,00	30.03.21	80 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,75% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 1 000 000. Styret forventer ikke økning av felleskostnadene i 2021.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader sammen med låneopptaket, øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Banebakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Banebakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JB1CJ-K1UJV-EIHQF-VKIMS-JB60N-J1LBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 15:53:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: JB1CJ-K1UW-EHQF-VKIMS-JB60N-J1LBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BANEBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 036 932, KUNDENR. 3128

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	563 320	442 371	563 320	443 725
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	15 141	252 116	38 715	-843 610
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -134 735	-131 167	-127 000	-156 226
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-119 594	120 949	-88 285	-999 836
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	443 726	563 320	475 035	-556 111
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	467 197	579 904		
Kortsiktig gjeld	-23 471	-16 584		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	443 726	563 320		



BANEBAKKEN BORETTSLAG
ORG.NR. 953 036 932, KUNDENR. 3128

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	701 712	701 112	702 000	702 000
Andre inntekter	3	1 760	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		703 472	701 112	702 000	702 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-4 935	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-4 191	-4 070	-5 000	-5 100
Forretningsførerhonorar		-65 840	-64 230	-66 100	-67 200
Konsulenthonorar	7	-2 988	-615	-1 000	-2 800
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	8	-291 675	-50 060	-239 500	-1 099 400
Forsikringer		-38 443	-35 284	-36 700	-40 000
Kommunale avgifter	9	-109 804	-119 998	-122 400	-120 000
Energi/fyring		-20 413	-24 685	-25 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-50 256	-29 736	-50 300	-51 000
Andre driftskostnader	10	-12 546	-21 900	-16 950	-16 450
SUM DRIFTSKOSTNADER		-638 492	-392 913	-605 285	-1 466 350
DRIFTSRESULTAT		64 981	308 199	96 715	-764 350
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 362	2 672	1 000	100
Finanskostnader	12	-51 202	-58 755	-59 000	-79 360
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-49 840	-56 083	-58 000	-79 260
ÅRSRESULTAT		15 141	252 116	38 715	-843 610
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		15 141	252 116		



BANEBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 036 932, KUNDENR. 3128

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	640 700	640 700
Tomt		778 705	778 705
SUM ANLEGGSMIDLER		1 419 405	1 419 405
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		210 820	324 755
Sparekonto OBOS-banken		256 377	255 149
SUM OMLØPSMIDLER		467 197	579 904
SUM EIENDELER		1 886 602	1 999 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	14	-261 994	-277 134
SUM EGENKAPITAL		-260 794	-275 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 047 124	2 181 859
Borettsinnskudd	16	76 800	76 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 123 924	2 258 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 041	625
Påløpte renter		230	359
Annen kortsiktig gjeld	17	13 200	15 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 471	16 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 602	1 999 309
Pantstillelse	18	2 956 800	2 956 800
Garantiansvar		0	0
Tønsberg, 25.04.2021			
Styret i Banebakken Borettslag			
Miguel Angel Segarra-valls /s/ Magnar Heimdal /s/			
		Reidun Karlsen /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	665 712
Garasjeleie	21 600
Dugnad	14 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	701 712

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Dekning av forsinkelserenter	1 760
SUM ANDRE INNETEKTER	1 760

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 35 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 191.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-625
Andre konsulenthonorarer	-2 363
SUM KONSULENTHONORAR	-2 988

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Blue Tec AS, Infrastruktur for ladestasjon	-65 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-65 000
Drift/vedlikehold bygninger	-180 738
Drift/vedlikehold VVS	-9 024
Drift/vedlikehold elektro	-2 353
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 560
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 067
Egenandel forsikring	-8 208
Kostnader dugnader	-11 726
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-291 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-109 804
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-109 804

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 390
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-650
Andre kontorkostnader	-1 259
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 081
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 546

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	134
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 228
SUM FINANSINNEKTER	1 362

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-51 202
SUM FINANSKOSTNADER	-51 202

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	640 700
SUM BYGNINGER	640 700

Tomten ble kjøpt i 2015

Gnr.1003/bnr.126 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREV LÅN**

Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,00 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2015	-2 733 000
Nedbetalt tidligere	551 141
Nedbetalt i år	134 735
	-2 047 124
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-2 047 124

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960	-76 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-76 800

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

45	-13 200
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 200

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	76 800
Pantelån	2 047 124
TOTALT	2 123 924

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	640 700
Tomt	778 705
TOTALT	1 419 405



INNKOMNE FORSLAG

A. Endring av dugnadsgebyr fra 100 kr til 200 kr i måneden.

Forslagsstiller: Styret.

Saksinformasjon: Endring av dugnadsgebyr fra 100 kr til 200 kr i måneden.

Styrets innstilling: Endring av dugnadsgebyr fra 100 kr til 200 kr i måneden.

Forslag til vedtak: Endring av dugnadsgebyr fra 100 kr til 200 kr i måneden.

B. Oppussing av kjellere og vaskekjellere.

Forslagsstiller: Styret.

Saksinformasjon:

Styret ønsker generalforsamlingens godkjenning til å innhente pristilbud og gjennomføre oppussing av vaskekjellere ila. høst 2021-vår 2022. Styre legger til grunn at resten av kjelleren males på dugnad ila. samme periode.

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen godkjenner saken slik at styret kan innhente pristilbud og gjennomføre oppussing av vaskekjellere ila. høst 2021-vår 2022.

Forslag til vedtak:

Styret innhenter pristilbud og gjennomføre oppussing av vaskekjellere ila. høst 2021-vår 2022. Kjelleren males på dugnad ila. samme periode.

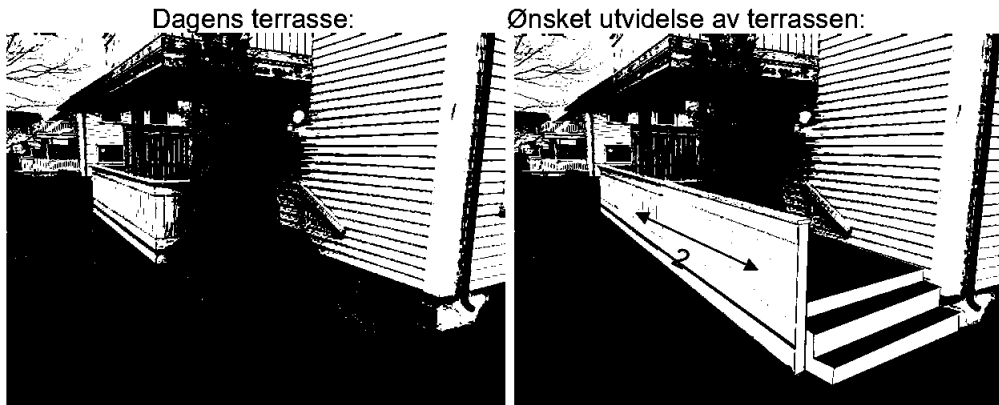
C. Utvidelse av terrasse.

Forslagsstiller: Andelseier, Miguel A. Segarra Valls.

Saksinformasjon:

Utvidelse av terrassen i Solveien 29, Leilighetsnr. 10 Bruksenhetsnr. H0102

Terrassen i borettslagets leilighet nr. 10 (Solveien 29) er vesentlig mindre i størrelse enn de tilsvarende terrassene i Solveien 27 og 25 (vestvendte terrasser i første etasje). Jeg ønsker å fjerne tujatreet som er på østsiden av terrassen og utvide terrassen med to meter langs fasaden slik det vises i figuren nedenfor. Ved gjennomføring av utvidelsen vil det ivaretas stilen av gelenderet slik det er i resten dagens terrasse.



Det står i borettslagets vedtektspunkt 8-3 at «styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om: 1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold».

Jeg søker dermed generalforsamlingen om tillatelse til å gjennomføre tiltaket i løpet av 2021, eller senest i 2022. Jeg vil stå selv stå for kostnadene av tiltaket.

Styrets innstilling:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen, hvor det må oppnås minst to tredjedels flertall av stemmene for å kunne gi tillatelse til endringen / utvidelsen av terrassen.

Forslag til vedtak:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen.

D. Planting av hekk.

Forslagsstiller: Andelseier.

Saksinformasjon:

Planting av hekk langsmed grense vest, mot nybygg og vei. Hensikt, gjøre hagen mer attraktiv for bruk ved å ha økt privatliv. Hekken bør være vedlikeholdsfri, slik vi har langsmed parkeringen. Da hekken grenser mot annen eiendom bør den ikke være høyere enn ca 2 meter. Det er ca 50 meter totalt.

Styrets innstilling:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen. Dette blir en sak hvor en stemmer for eller imot etablering av hekk.

Forslag til vedtak:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen.



E. Automatisk gressklipper.

Forslagsstiller: Andelseier.

Saksinformasjon:

Er det mulig å sette opp én klipper for hele uteområdet? I lengden kan dette bli kostnadsbesparende fremfor å ha tre klippere per hus.

Styrets innstilling:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen. Dette blir en sak hvor en stemmer for eller imot innkjøp av én automatisk gressklipper for hele området.

Forslag til vedtak:

Saken stemmes over på selve generalforsamlingen.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Miguel Angel Segarra-Valls	Solveien 27
Reidun Karlsen	Solveien 25
Magnar Heimdal	Solveien 29

A. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Roar Eriksen Østre Jansrud 37 B
2. Synne K Solberg Solveien 27

B. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Magnar Heimdal	Solveien 29
----------------	-------------

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Miguel Angel Segarra-Valls	Solveien 27
----------------------------	-------------

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Roar Eriksen	Østre Jansrud 37 B
Synne K Solberg	Solveien 27

I valgkomiteen for Banebakken Borettslag

Roar Eriksen
Synne K Solberg

Annen informasjon om borettslaget**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har 6 garasjeplasser i garasjeanlegg.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587765. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



3128 Banebakken Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)