



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 468 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEK AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sjøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 671 204        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>671 204</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 504 864        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>504 864</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>166 340</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 20 631         |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 631</b>  |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 9 269          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>9 269</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>11 362</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>177 702</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 39 295         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>138 407</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>138 407</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 138 407        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>138 407</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 2 050 000        | 2 050 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 33 012           | 28 457           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 012</b>    | <b>28 457</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 874 365          | 1 102 146        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>874 365</b>   | <b>1 102 146</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>907 377</b>   | <b>1 130 603</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 957 377</b> | <b>3 180 603</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 494 189        | 1 355 782        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 494 189</b> | <b>1 355 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 694 189</b> | <b>1 555 782</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 113 951          | 107 072          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>113 951</b>   | <b>107 072</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 19 042           | 240 109          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 42 333           | 42 333           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>61 375</b>    | <b>282 442</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>175 326</b>   | <b>389 514</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 32 416           | 75 860           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 055 447        | 1 159 447        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 087 863</b> | <b>1 235 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 263 189</b> | <b>1 624 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 957 377</b> | <b>3 180 603</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 468 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEK AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                              |             | 671 204        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>671 204</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |             |
| Lønnskostnad                                     | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 504 864        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>504 864</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>166 340</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |             |
| Annen finansinntekt                              |             | 20 631         |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>20 631</b>  |             |
| Annen finanskostnad                              |             | 9 269          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>9 269</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>11 362</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>177 702</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 39 295         |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>138 407</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>138 407</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 138 407        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>138 407</b> |             |



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum varige driftsmidler                 | 3 | 2 050 000 | 2 050 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 050 000 | 2 050 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer |  | 33 012 | 28 457 |
| Sum fordringer   |  | 33 012 | 28 457 |

#### Investeringer

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   |  | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer                         |  | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner                   |  | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |  | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter                |  | 0 | 0 |
| Sum investeringer                             |  | 0 | 0 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |           |
|---|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 874 365 | 1 102 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 874 365 | 1 102 146 |

|                  |  |         |           |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 907 377 | 1 130 603 |
|------------------|--|---------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 957 377 | 3 180 603 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital          |  | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 200 000 | 200 000 |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 1 494 189        | 1 355 782        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>1 494 189</b> | <b>1 355 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>1 694 189</b> | <b>1 555 782</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 113 951          | 107 072          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>113 951</b>   | <b>107 072</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 19 042           | 240 109          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 42 333           | 42 333           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>61 375</b>    | <b>282 442</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>175 326</b>   | <b>389 514</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 32 416           | 75 860           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 1 055 447        | 1 159 447        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>1 087 863</b> | <b>1 235 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>1 263 189</b> | <b>1 624 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>2 957 377</b> | <b>3 180 603</b> |



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3180978.00                 |                            |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3180978.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 60000.00                   |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1990000.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1130978.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|   |               |                  |                         |



# Årsregnskap for 2023

## Jotek AS

Orgnr: 986468145

conta



## INNHOLDSLISTE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Resultat .....                     | 3 |
| Driftsresultater .....             | 3 |
| Finansinntekter og kostnader ..... | 3 |
| Årsresultat .....                  | 3 |
| Overføringer .....                 | 3 |
| Balanse .....                      | 4 |
| Anleggsmidler .....                | 4 |
| Omløpsmidler .....                 | 4 |
| Eiendeler .....                    | 4 |
| Egenkapital .....                  | 4 |
| Gjeld .....                        | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....         | 5 |
| Styret .....                       | 5 |
| Noter .....                        | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....  | 6 |
| Note 2: Årsverk .....              | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler .....        | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2022     | 2023           |
|------------------------|------|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt    |      | 0        | 671 204        |
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>0</b> | <b>671 204</b> |
| Lønnskostnad           | 2    | 0        | 0              |
| Annen driftskostnad    |      | 0        | 504 864        |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>0</b> | <b>504 864</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>0</b> | <b>166 340</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2022     | 2023          |
|-------------------------------------|------|----------|---------------|
| Annen finansinntekt                 |      | 0        | 20 631        |
| <b>Finansinntekter</b>              |      | <b>0</b> | <b>20 631</b> |
| Annen finanskostnad                 |      | 0        | 9 269         |
| <b>Finanskostnader</b>              |      | <b>0</b> | <b>9 269</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>0</b> | <b>11 362</b> |

### Årsresultat

|                                     | Note | 2022     | 2023           |
|-------------------------------------|------|----------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>0</b> | <b>166 340</b> |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>0</b> | <b>11 362</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>177 702</b> |
| Skattekostnad                       |      | 0        | 39 295         |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>138 407</b> |

### Overføringer

|                              | 2022     | 2023           |
|------------------------------|----------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 0        | 138 407        |
| <b>Sum overføringer</b>      | <b>0</b> | <b>138 407</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|   | Note     | 2022             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3        | 2 050 000        | 2 050 000        |
| <b>Varige driftsmidler</b>              | <b>3</b> | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |
| Finansielle anleggsmidler               |          | 0                | 0                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2022             | 2023           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre fordringer                    |      | 28 457           | 33 012         |
| <b>Fordringer</b>                   |      | <b>28 457</b>    | <b>33 012</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 102 146        | 874 365        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 130 603</b> | <b>907 377</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2022             | 2023             |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>1 130 603</b> | <b>907 377</b>   |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>3 180 603</b> | <b>2 957 377</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2022             | 2023             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital             |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| Annen egenkapital           |      | 1 355 782        | 1 494 189        |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 355 782</b> | <b>1 494 189</b> |
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>1 555 782</b> | <b>1 694 189</b> |

### Gjeld

|              | Note | 2022    | 2023    |
|--------------|------|---------|---------|
| Utsatt skatt |      | 107 072 | 113 951 |

Conta Årsoppgjør, Jotek AS

- 4 -



|                                    | Note | 2022             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>107 072</b>   | <b>113 951</b>   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 240 109          | 19 042           |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 42 333           | 42 333           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>282 442</b>   | <b>61 375</b>    |
| Betalbar skatt                     |      | 75 860           | 32 416           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 159 447        | 1 055 447        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 235 307</b> | <b>1 087 863</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      | <b>1 624 821</b> | <b>1 263 189</b> |

## *Egenkapital og gjeld*

|                             | Note | 2022             | 2023             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>1 555 782</b> | <b>1 694 189</b> |
| <b>Gjeld</b>                |      | <b>1 624 821</b> | <b>1 263 189</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 180 603</b> | <b>2 957 377</b> |

Fredrikstad, 2024-05-27  
Styret i Jotek AS

---

Tom Erik Sølund  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.25 årsverk i 2023.

### Note 3: Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

##### Bygninger og tomter

|                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01      |   | 3 180 978 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | + | 0         |
| Avgang i året                   | - | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12          | = | 3 180 978 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 1 130 978 |
| Årets ordinære avskrivninger    | - | 60 000    |
| Bokført verdi 31.12             | = | 1 990 000 |
| Økonomisk levetid               |   | 50 år     |