



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: 1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 817	2 648 100
Sum inntekter		3 150 817	2 648 100
Kostnader			
Lønnskostnad		1 349 863	1 681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		930 538	1 054 396
Sum kostnader		2 292 401	2 748 348
Driftsresultat		858 416	-100 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	1 426
Sum finansinntekter		665	1 426
Annen rentekostnad		12 830	16 195
Sum finanskostnader		12 830	16 195
Netto finans		-12 165	-14 769
Resultat før skattekostnad		846 251	-115 017
Årsresultat		846 251	-115 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		846 251	-115 017
Sum overføringer og disponeringer		846 251	-115 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 889 975	6 901 975
Sum varige driftsmidler		6 889 975	6 901 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		6 889 975	6 951 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 256	1 087 051
Andre fordringer		30 577	30 577
Sum fordringer		957 833	1 117 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 099	1 731 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 099	1 731 565
Sum omløpsmidler		3 201 932	2 849 193
SUM EIENDELER		10 091 907	9 801 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 243 840	9 174 249
Sum opptjent egenkapital		9 243 840	9 174 249
Sum egenkapital		9 243 840	9 174 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 593	246 194
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 593	268 194
Sum langsiktig gjeld		182 593	268 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 174	36 186
Skyldige offentlige avgifter		265 227	215 824
Annen kortsiktig gjeld		171 073	106 715
Sum kortsiktig gjeld		665 474	358 725
Sum gjeld		848 067	626 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 091 907	9 801 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577064

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 817	2 648 100
Sum inntekter		3 150 817	2 648 100
Kostnader			
Lønnskostnad		1 349 863	1 681 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		930 538	1 054 396
Sum kostnader		2 292 401	2 748 348
Driftsresultat		858 416	-100 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	1 426
Sum finansinntekter		665	1 426
Annen rentekostnad		12 830	16 195
Sum finanskostnader		12 830	16 195
Netto finans		-12 165	-14 769
Resultat før skattekostnad		846 251	-115 017
Årsresultat		846 251	-115 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		846 251	-115 017
Sum overføringer og disponeringer		846 251	-115 017



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6 889 975	6 901 975
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		50 000
-----------------	--	--------

anleggsmidler

		50 000
--	--	--------

Sum anleggsmidler	6 889 975	6 951 975
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	927 256	1 087 051
------------------	---------	-----------

Sum fordringer

	30 577	30 577
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	2 244 099	1 731 565
-------------------	-----------	-----------

kontanter og lignende

	2 244 099	1 731 565
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	3 201 932	2 849 193
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	10 091 907	9 801 168
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9 243 840	9 174 249
--------------------------	-----------	-----------

	9 243 840	9 174 249
--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9 243 840	9 174 249
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	136 593	246 194
Øvrig langsiktig gjeld	46 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld	182 593	268 194
Sum langsiktig gjeld	182 593	268 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 174	36 186
Skyldige offentlige avgifter		
avgifter	265 227	215 824
Annen kortsiktig gjeld	171 073	106 715
Sum kortsiktig gjeld	665 474	358 725
Sum gjeld	848 067	626 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 091 907	9 801 168



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler legges til grunn følgende kriterier:

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke.



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt