



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 114 672
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: TOTALEN EIENDOM
Forretningsadresse: Haraldsgata 175
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Bjørk, aut.regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 766	823 430
Sum inntekter		842 766	823 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 416	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 300	35 300
Annen driftskostnad		688 303	523 695
Sum kostnader		824 020	702 761
Driftsresultat		18 746	120 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	4	57 506	56 697
Sum finanskostnader		57 506	56 697
Netto finans		-57 493	-56 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 746	63 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 027	13 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 773	49 985
Årsresultat		-48 773	49 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 773	49 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-48 773	49 985
Sum overføringer og disponeringer		-48 773	49 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	561 700	561 700
Maskiner og anlegg	3		4 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 200	2 400
Sum varige driftsmidler		562 900	568 200
Sum anleggsmidler		562 900	568 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 333	15 100
Andre kortsiktige fordringer			-1 500
Sum fordringer		13 333	13 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	993 934	967 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 934	967 250
Sum omløpsmidler		1 007 267	980 850
SUM EIENDELER		1 570 167	1 549 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 420 825	2 372 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 420 825	-2 372 051
Sum egenkapital		-2 420 825	-2 372 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 891 226	3 833 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 226	3 833 720
Sum langsiktig gjeld		3 891 226	3 833 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 559	10 015
Skyldig offentlige avgifter		34 036	33 652
Annen kortsiktig gjeld	8	60 170	43 715
Sum kortsiktig gjeld		99 766	87 381
Sum gjeld		3 990 992	3 921 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 167	1 549 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421226

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 114 672
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Foretaksnavn: TOTALEN EIENDOM
Forretningsadresse: Haraldsgata 175
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Bjørk, aut.regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 766	823 430
Sum inntekter		842 766	823 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 416	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 300	35 300
Annen driftskostnad		688 303	523 695
Sum kostnader		824 020	702 761
Driftsresultat		18 746	120 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	4	57 506	56 697
Sum finanskostnader		57 506	56 697
Netto finans		-57 493	-56 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 027	13 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 773	49 985
Årsresultat		-48 773	49 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 773	49 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-48 773	49 985
Sum overføringer og disponeringer		-48 773	49 985



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	561 700	561 700
Maskiner og anlegg	3		4 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 200	2 400
Sum varige driftsmidler		562 900	568 200

Sum anleggsmidler		562 900	568 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 333	15 100
Andre kortsiktige fordringer			-1 500
Sum fordringer		13 333	13 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	993 934	967 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 934	967 250

Sum omløpsmidler		1 007 267	980 850
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 570 167	1 549 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 420 825	2 372 051
Sum opptjent egenkapital		-2 420 825	-2 372 051

Sum egenkapital		-2 420 825	-2 372 051
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 891 226	3 833 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 226	3 833 720
Sum langsiktig gjeld		3 891 226	3 833 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 559	10 015
Skyldig offentlige avgifter		34 036	33 652
Annen kortsiktig gjeld	8	60 170	43 715
Sum kortsiktig gjeld		99 766	87 381
Sum gjeld		3 990 992	3 921 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 167	1 549 050



Organisasjonsnr: 870 114 672
TOTALEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Totalen Eiendom**

Organisasjonsnr. 870114672

Utarbeidet av:
At-H AS
Godkjent regnskapsselskap
5. etg. Sjøhuset Møllervegen 22
5525 HAUGESUND



Totalen Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 766	823 430
Sum driftsinntekter		842 766	823 430
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	130 416	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 300	35 300
Annen driftskostnad		688 303	523 695
Sum driftskostnader		824 020	702 761
DRIFTSRESULTAT		18 746	120 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	57 506	56 697
Sum finanskostnader		57 506	56 697
NETTO FINANSPOSTER		(57 493)	(56 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 746)	63 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 027	13 987
ORDINÆRT RESULTAT		(48 773)	49 985
ÅRSRESULTAT		(48 773)	49 985
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(48 773)	49 985
SUM OVERF. OG DISP.		(48 773)	49 985



Totalen Eiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	561 700	561 700
Maskiner og anlegg	3	0	4 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 200	2 400
Sum varige driftsmidler		562 900	568 200
SUM ANLEGGSMIDLER		562 900	568 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 333	15 100
Andre kortsiktige fordringer		0	(1 500)
Sum fordringer		13 333	13 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	993 934	967 250
SUM OMLØPSMIDLER		1 007 267	980 850
SUM EIENDELER		1 570 167	1 549 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 420 825)	(2 372 051)
Sum opptjent egenkapital		(2 420 825)	(2 372 051)
SUM EGENKAPITAL		(2 420 825)	(2 372 051)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 891 226	3 833 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 226	3 833 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 891 226	3 833 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 559	10 015
Skyldig offentlige avgifter		34 036	33 652
Annen kortsiktig gjeld	8	60 170	43 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 766	87 381
SUM GJELD		3 990 992	3 921 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 167	1 549 050

Underskrifter



Totalen Eiendom

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter formuesskatt til staten. Skattefordel er ikke aktivert i regnskapet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter fra eiendommer.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	114 300	126 000
Arbeidsgiveravgift	16 116	17 766
Totalt	130 416	143 766

Noter for Totalen Eiendom

Organisasjonsnr. 870114672



Totalen Eiendom

Noter 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styrets leder/vaktmester	96.100	0	0	96.100

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	997 782	38 800	90 500	1 127 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	997 782	38 800	90 500	1 127 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	436 082	34 700	88 100	558 882
+ Ordinære avskrivninger	0	4 100	1 200	5 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	436 082	38 800	89 300	564 182
Balanseført verdi pr 31/12	561 700	0	1 200	562 900
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-8	10-10	10-10	

Note 4 - Annen rentekostnad

1,5% rente på langsiktig lån til hovedlaget på kr 3.891.226.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatt på løpet for forrige år.

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-2 372 051
Anvendt til årsresultat	-48 773
Pr 31.12.	-2 420 825

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattetrekk konto kr. 55.629.



Totalen Eiendom

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferie	5 582	5 402
2901 Depositum Poolsap Thai Massasje	15 000	0
2940 Skyldige feriepenger	39 589	38 313
Sum Annen kortsiktig gjeld	60 170	43 715

Noter for Totalen Eiendom

Organisasjonsnr. 870114672