



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hafsjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskonstanter		1 690 096	1 618 032
Innkrevde kapitalkostnader		771 384	835 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 480</b>	<b>2 453 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 028	42 038
Annen driftskostnad	2,5,6	1 507 484	1 434 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 512</b>	<b>1 476 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 968</b>	<b>977 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	7 564
Annen finansinntekt		30 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 573</b>	<b>7 564</b>
Annen rentekostnad		161 628	229 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 628</b>	<b>229 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 055</b>	<b>-221 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
7,8		12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		140 408	40 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 408</b>	<b>40 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 146	1 718 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 146</b>	<b>1 718 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 554</b>	<b>1 759 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 165 459</b>	<b>13 923 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 317 362	2 535 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 317 362</b>	<b>2 535 451</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 162</b>	<b>2 540 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 837 214	9 438 339
Borettsinnskudd,garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 738 389</b>	<b>11 339 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738 389</b>	<b>11 339 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 000	2 125
Annen kortsiktig gjeld		105 908	41 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 908</b>	<b>43 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 297</b>	<b>11 383 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 165 459</b>	<b>13 923 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hafsjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskonstanter		1 690 096	1 618 032
Innkrevde kapitalkostnader		771 384	835 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 461 480</b>	<b>2 453 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	42 028	42 038
Annen driftskostnad	2, 5, 6	1 507 484	1 434 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 512</b>	<b>1 476 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 968</b>	<b>977 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	7 564
Annen finansinntekt		30 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 573</b>	<b>7 564</b>
Annen rentekostnad		161 628	229 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 628</b>	<b>229 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 055</b>	<b>-221 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 913</b>	<b>755 273</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
7,8		12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		140 408	40 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 408</b>	<b>40 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 146	1 718 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 146</b>	<b>1 718 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 554</b>	<b>1 759 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 165 459</b>	<b>13 923 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 317 362	2 535 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 317 362</b>	<b>2 535 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 162</b>	<b>2 540 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	8 837 214	9 438 339
Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175



Sum annen langsiktig gjeld	10 738 389	11 339 514
Sum langsiktig gjeld	10 738 389	11 339 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 000	2 125
Annen kortsiktig gjeld	105 908	41 863
Sum kortsiktig gjeld	104 908	43 988
Sum gjeld	10 843 297	11 383 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 165 459	13 923 753



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3,4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	38000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4028.00	4038.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovenøran Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovenøran Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGCT5-MECV3-SHSOX-4HQKI-CIYEB-3GPH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 07:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGCT5-MECV3-SHSGX-4HQKI-CIYE8-3GPH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP Hovenøran borettslag

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 690 096	1 618 032	1 680 879	1 682 748
Innkrevde kapitalkostnader		771 384	835 644	771 165	783 708
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 461 480</b>	<b>2 453 676</b>	<b>2 452 044</b>	<b>2 466 456</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	22 000	0	23 470	23 470
Honorar til styret	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		176 358	169 576	176 357	183 410
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	4 028	4 038	4 028	4 028
Vedlikehold	5	67 000	154 474	110 000	100 000
Kabel-Tv		293 184	290 304	293 184	293 184
Forsikring		252 750	242 603	254 028	282 720
Kommunale avgifter		633 444	545 408	590 910	610 680
Verktøy og driftsmateriale ol.		27 265	913	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		4 140	620	5 800	5 800
Telefon og porto		754	1 901	6 500	6 500
Andre driftskostnader	6	30 590	28 631	37 200	37 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 549 512</b>	<b>1 476 467</b>	<b>1 539 477</b>	<b>1 585 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>911 968</b>	<b>977 209</b>	<b>912 567</b>	<b>880 964</b>
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		945	7 564	0	0
Aksjeutbytte fra andre		30 628	0	0	0
Rentekostnader	9	161 628	229 500	176 494	172 336
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>130 057</b>	<b>221 936</b>	<b>176 494</b>	<b>172 336</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>781 912</b>	<b>755 273</b>	<b>736 073</b>	<b>708 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>781 912</b>	<b>755 273</b>	<b>736 073</b>	<b>708 628</b>

N/A Hovenøran borettslag



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	126 911	126 911
Bygninger	8	12 036 994	12 036 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		156 055	131 623
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 319 959</b>	<b>12 295 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 273	19 766
Andre leierestanser		-59	1 402
Til gode av forretningsfører		112 739	21 004
Andre fordringer		455	-1 181
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 705 091	1 587 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 499</b>	<b>1 628 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 165 457</b>	<b>13 923 753</b>

N/A Hovenøran borettslag




## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 317 362	2 535 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 322 162</b>	<b>2 540 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	8 837 214	9 438 339
Borettssinnskudd	10	1 709 175	1 709 175
Garasje innskudd	11	192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738 389</b>	<b>11 339 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 444	20 640
Andre forskuddsbetalte leier		1	-1
Gjeld til forretningsfører		101 464	21 224
Leverandørgjeld		-1 000	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 909</b>	<b>43 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 296</b>	<b>11 383 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 165 457</b>	<b>13 923 753</b>
Pantestillelse	12	10 738 389	11 339 514


Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

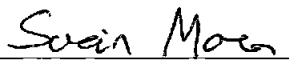
Sted: Sunndalsøra, dato: 15.06.22

  
Sverre Høfskjær  
Styreleder

  
Kjetil Lund  
Styremedlem

  
Tore Sæter  
Styremedlem

  
Synnøve Hammervold  
Styremedlem

  
Svein Moen  
Styremedlem

N/A Høyenøran borettslag



## Noter N/A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 584 237</b>	<b>1 398 625</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	781 912	755 273
Avdrag langsiktig lån	-601 126	-564 262
Endring i andre langsiktige poster	-24 432	-5 399
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>156 352</b>	<b>185 614</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 740 591</b>	<b>1 584 237</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	22 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 028	4 038
<b>Sum</b>	<b>4 028</b>	<b>4 038</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	29 098	131 987
6602 VEDLIKEHOLD VVS	25 788	11 457
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 114	11 031
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>154 474</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

N/A



Noter N/A

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	0	2 592
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 817	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	13 200	13 200
7460 ANDRE KONTINGENTER	0	2 050
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	15 640	15 845
7790 ANDRE KOSTNADER	-67	-5 555
<b>Sum</b>	<b>30 589</b>	<b>28 630</b>

**Note 7 - Tomt**

Hovenøran brl I :Tomten er kjøpt for kr. 63 740,-  
Hovenøran brl II :Tomten er kjøpt for kr. 29 556,-  
Hovenøran brl III:Tomten er kjøpt for kr. 33 615,-

**Note 8 - Bygninger**

	Hovenøran brl I	Hovenøran brl II	Hovenøran brl III	Totalt
<b>Anskaffet år: 1976/1988</b>				
Kostpris bygninger	4 616 137	2 153 473	1 844 164	8 613 774
Rehabilitering	2 203 620	819 600		3 023 220
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 819 757</b>	<b>2 973 073</b>	<b>1 844 164</b>	<b>11 636 994</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152047930	152046458	152036906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2010
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	28.02.2035	28.01.2035	28.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 222 000	3 000 000	2 964 600
Lånesaldo 01.01:	5 682 667	1 809 257	1 946 415
Avdrag i perioden:	356 829	114 366	129 931
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 325 838</b>	<b>1 694 891</b>	<b>1 816 485</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 466 107	1 098 765	1 138 608

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152036906	8	136 236	1 089 888
	8	90 824	726 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152046458	1	279 508	279 508
	1	247 791	247 791
	1	212 109	212 109
	1	211 448	211 448
	1	209 466	209 466
	1	193 607	193 607
	1	177 749	177 749
	1	163 212	163 212
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152047930	24	221 910	5 325 840

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 709 175	1 709 175
<b>Sum</b>	<b>1 709 175</b>	<b>1 709 175</b>

## Note 11 - Innskudd

	2021	2020
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	192 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

N/A



Noter N/A

---

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.438.339,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 163 905,-.

N/A