



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 361	1 509 944
Sum inntekter		1 537 361	1 509 944
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 299	103 299
Annen driftskostnad	5	206 677	155 595
Sum kostnader		309 976	258 894
Driftsresultat		1 227 385	1 251 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 341	
Annen renteinntekt			86 883
Sum finansinntekter		138 341	86 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 931	337 281
Sum finanskostnader		399 931	337 281
Netto finans		-261 590	-250 398
Ordinært resultat før skattekostnad		965 795	1 000 653
Skattekostnad	6, 7	212 475	220 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 320	780 509
Årsresultat		753 320	780 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			583 321
Annen egenkapital		753 320	197 189
Sum overføringer og disponeringer		753 320	780 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 247 889	9 351 188
Sum varige driftsmidler		9 247 889	9 351 188
Sum anleggsmidler		9 247 889	9 351 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 068	8 129
Andre fordringer			14 278
Sum fordringer		55 068	22 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		2 317 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 317 639
Sum omløpsmidler		55 068	2 340 046
SUM EIENDELER		9 302 957	11 691 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 740 aksjer à kr 100,00)	9, 10	374 000	374 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 923 768	2 170 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 923 768	2 170 448
Sum egenkapital	9	3 297 768	2 544 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	539 378	518 625
Sum avsetninger for forpliktelser		539 378	518 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 071 887	7 832 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 887	7 832 409
Sum langsiktig gjeld		5 611 266	8 351 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 086	14 772
Betalbar skatt	7	191 722	
Skyldige offentlige avgifter		47 116	33 133
Kortsiktig konserngjeld			747 847
Sum kortsiktig gjeld		393 924	795 752
Sum gjeld		6 005 189	9 146 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 302 957	11 691 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 361	1 509 944
Sum inntekter		1 537 361	1 509 944
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 299	103 299
Annen driftskostnad	5	206 677	155 595
Sum kostnader		309 976	258 894
Driftsresultat		1 227 385	1 251 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 341	
Annen renteinntekt			86 883
Sum finansinntekter		138 341	86 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 931	337 281
Sum finanskostnader		399 931	337 281
Netto finans		-261 590	-250 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	212 475	220 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 320	780 509
Årsresultat		753 320	780 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			583 321
Annen egenkapital		753 320	197 189
Sum overføringer og disponeringer		753 320	780 510



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 247 889

9 351 188

Sum varige driftsmidler

9 247 889

9 351 188

Sum anleggsmidler

9 247 889

9 351 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 068

8 129

Andre fordringer

14 278

Sum fordringer

55 068

22 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

2 317 639

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 317 639

Sum omløpsmidler

55 068

2 340 046

SUM EIENDELER

9 302 957

11 691 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 740
aksjer à kr 100,00)

9, 10

374 000

374 000

Sum innskutt egenkapital

374 000

374 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 923 768

2 170 448

Sum opptjent egenkapital

2 923 768

2 170 448

Sum egenkapital

9

3 297 768

2 544 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

539 378

518 625



Sum avsetninger for forpliktelser		539 378	518 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 071 887	7 832 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 887	7 832 409
Sum langsiktig gjeld		5 611 266	8 351 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 086	14 772
Betalbar skatt	7	191 722	
Skyldige offentlige avgifter		47 116	33 133
Kortsiktig konserngjeld			747 847
Sum kortsiktig gjeld		393 924	795 752
Sum gjeld		6 005 189	9 146 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 302 957	11 691 234



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 537 361	1 509 944
Sum driftsinntekter		1 537 361	1 509 944
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(103 299)	(103 299)
Annen driftskostnad	5	(206 677)	(155 595)
Sum driftskostnader		(309 976)	(258 894)
Driftsresultat		1 227 385	1 251 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 341	0
Annen renteinntekt		0	86 883
Sum finansinntekter		138 341	86 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(399 931)	(337 281)
Sum finanskostnader		(399 931)	(337 281)
Netto finans		(261 590)	(250 398)
Resultat før skattekostnad		965 795	1 000 653
Skattekostnad	6, 7	(212 475)	(220 143)
Årsresultat		753 320	780 510
Overføringer			
Konsernbidrag		0	583 321
Annen egenkapital		753 320	197 189
Sum		753 320	780 510



Balanse pr. 31. desember 2022
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 247 889	9 351 188
Sum varige driftsmidler		9 247 889	9 351 188
Sum anleggsmidler		9 247 889	9 351 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 068	8 129
Andre fordringer		0	14 278
Sum fordringer		55 068	22 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	2 317 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 317 639
Sum omløpsmidler		55 068	2 340 046
Sum eiendeler		9 302 957	11 691 234



Balanse pr. 31. desember 2022
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 740 aksjer à kr 100,00)	9, 10	374 000	374 000
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 923 768	2 170 448
Sum opptjent egenkapital		2 923 768	2 170 448
Sum egenkapital	9	3 297 768	2 544 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	539 378	518 625
Sum avsetning for forpliktelser		539 378	518 625
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 071 887	7 832 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 887	7 832 409
Sum langsiktig gjeld		5 611 266	8 351 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 70659 til konsernselskap		155 086	14 772
Betalbar skatt	7	191 722	0
Skyldige offentlige avgifter		47 116	33 133
Kortsiktig konserngjeld		0	747 847
Sum kortsiktig gjeld		393 924	795 752
Sum gjeld		6 005 189	9 146 786
Sum egenkapital og gjeld		9 302 957	11 691 234

Oslo, 31.05.2023


Edvard Haugen
Styremedlem


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 644 745)	(1 644 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 748 044)	(1 748 044)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 182 000	7 065 889	9 247 889
Årets avskrivninger		(103 299)	(103 299)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 338 557	2 436 654	(98 097)
Gevinst- og tapskonto	18 828	15 062	3 766
Sum midlertidige forskjeller	2 357 385	2 451 716	(94 331)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	518 625	539 378	(20 753)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	965 795	1 000 653
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(94 331)	(252 805)
Årets skattegrunnlag	871 464	747 847
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	191 722	164 526
Sum	191 722	164 526
+/- Endring i utsatt skatt	20 753	55 617
Skattekostnad i resultatregnskapet	212 475	220 143
Betalbar skatt i skattekostnad	191 722	164 526
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(164 526)
Betalbar skatt i balansen	191 722	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniser. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	374 000	2 170 448	2 544 448
Årets resultat		753 320	753 320
Egenkapital 31.12.2022	374 000	2 923 768	3 297 768

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 740	100,00	374 000,00
Sum	3 740		374 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	3 740	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 740	100,00%	



Generalforsamlingsprotokoll MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 31.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.
Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

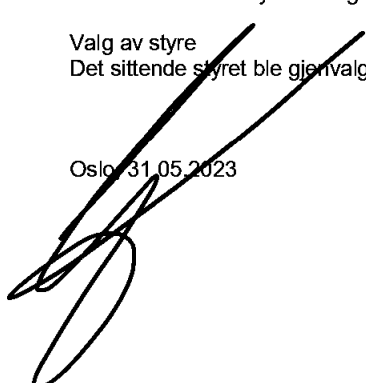
Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet
Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 31.05.2023





Noter 2022

MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 644 745)	(1 644 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 748 044)	(1 748 044)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 182 000	7 065 889	9 247 889
Årets avskrivninger		(103 299)	(103 299)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 338 557	2 436 654	(98 097)
Gevinst- og tapskonto	18 828	15 062	3 766
Sum midlertidige forskjeller	2 357 385	2 451 716	(94 331)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	518 625	539 378	(20 753)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	965 795	1 000 653
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(94 331)	(252 805)
Årets skattegrunnlag	871 464	747 847
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	191 722	164 526
Sum	191 722	164 526
+/- Endring i utsatt skatt	20 753	55 617
Skattekostnad i resultatregnskapet	212 475	220 143
Betalbar skatt i skattekostnad	191 722	164 526
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(164 526)
Betalbar skatt i balansen	191 722	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	374 000	2 170 448	2 544 448
Årets resultat		753 320	753 320
Egenkapital 31.12.2022	374 000	2 923 768	3 297 768

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 740	100,00	374 000,00
Sum	3 740		374 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	3 740	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 740	100,00%	