



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 850	29 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 850</b>	<b>29 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 850</b>	<b>5 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad	8	540	1 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>1 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527</b>	<b>-1 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-92 377	4 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 269 000	1 269 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	2 512 417	2 512 417
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 622 419</b>	<b>2 622 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 891 419</b>	<b>3 891 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>52 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 921	56 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 921</b>	<b>56 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 921</b>	<b>109 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 340</b>	<b>4 000 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 467	266 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 467</b>	<b>266 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7, 9	<b>3 847 467</b>	<b>3 939 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 324	57 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 324</b>	<b>57 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 324</b>	<b>57 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 038	2 435
Annen kortsiktig gjeld		10 511	511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 549</b>	<b>2 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 873</b>	<b>60 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 340</b>	<b>4 000 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 850	29 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 850</b>	<b>29 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 850</b>	<b>5 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad	8	540	1 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>1 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527</b>	<b>-1 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 377	4 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-92 377	4 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 377</b>	<b>4 407</b>





Sum opptjent egenkapital		174 467	266 844
Sum egenkapital	6, 7, 9	3 847 467	3 939 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 324	57 784
Sum annen langsiktig gjeld		54 324	57 784
Sum langsiktig gjeld		54 324	57 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	2 435
Annen kortsiktig gjeld		10 511	511
Sum kortsiktig gjeld		11 549	2 946
Sum gjeld		65 873	60 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 340	4 000 574



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Euro Property Invest AS

**Årsregnskap**  
**2020**

**EURO PROPERTY INVEST AS**

---

Euro Property Invest AS

Tlf: 936 31 896

Prost Stabells vei 640, N-2019 Skedsmokorset

Org.nr: 989 979 302

**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		0	35 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>35 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		91 850	29 041
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>91 850</u>	<u>29 041</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-91 850</u>	<u>5 959</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	23
Annen rentekostnad	8	540	1 575
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>-527</u>	<u>-1 552</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-92 377</u>	<u>4 407</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<u>-92 377</u>	<u>4 407</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-92 377</u>	<u>4 407</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-92 377	4 407
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-92 377</u>	<u>4 407</u>

Organisasjonsnummer 989 979 302

**EURO PROPERTY INVEST AS**


<b>BALANSE 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 269 000	1 269 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	2 512 417	2 512 417
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 622 419</b>	<b>2 622 419</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 891 419</b>	<b>3 891 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	52 500
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 921	56 655
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>21 921</b>	<b>56 655</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 921</b>	<b>109 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 340</b>	<b>4 000 574</b>

Organisasjonsnummer 989 979 302

**EURO PROPERTY INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 673 000	3 673 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		174 467	266 844
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>174 467</b>	<b>266 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6, 7, 9</b>	<b>3 847 467</b>	<b>3 939 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 324	57 784
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>54 324</b>	<b>57 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 038	2 435
Annen kortsiktig gjeld		10 511	511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 549</b>	<b>2 946</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 873</b>	<b>60 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 340</b>	<b>4 000 574</b>

Skedsmokorset , 31.08.2021  
Styret i EURO PROPERTY INVEST AS

  
Tom Arild Sveiven  
styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 989 979 302



## EURO PROPERTY INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er regnskapsmessig vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter i utenlandsk valuta omregnes og vurderes etter årets snittkurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

##### 1.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

##### 1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



## EURO PROPERTY INVEST AS

### Note 2 Konsernselskap og konsernmellomværende

#### 2.1 Konsernselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Euro Property Invest Kft	Budapest / Ungarn	100 %
Polar Invest SRL	Bucuresti / Romania	99 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskapet, Polar Invest SRL, og engasjementet i Romania ble besluttet avvirket i mai 2011. Oppbudsbegjæring av datterselskapet er innsendt til rette rettsinstans i Romania.

Aksjene i datterselskapet i Romania ble nedskrevet i årsregnskapet for 2010, og aksjene blir bokført som realisert når bekreftelse på at endelig sletting er foretatt i Romania foreligger. Kostpris for aksjene utgjør kr 17 616.

#### 2.2 Konsernmellomværende:

Fordringer på konsernselskap	2020	2019
Langsiktig fordring på Euro Property Invest Kft	<u>2 512 417</u>	<u>2 512 417</u>

Fordringen på Euro Property Invest kft er i årsregnskapet for 2020 vurdert til pålydende. Fordringen er ikke renteberegnet for 2020.

### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Anskaffelseskost 01.01.	450 000
+ Tilgang	0
- Avgang	<u>0</u>
= Anskaffelseskost 31.12.	450 000
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	<u>449 999</u>
= Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>1</u>
Årets nedskrivninger	<u>0</u>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 295 548
+ Tilgang	0
- Avgang	<u>0</u>
= Anskaffelseskost 31.12.	1 295 548
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	<u>26 548</u>
= Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>1 269 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>



## EURO PROPERTY INVEST AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 3 673 000, er fordelt på 3 673 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20:	Eierandel:	
Tom Arild Sveiven	2 014 622 aksjer	styreleder og daglig leder
David Eilertsen	949 000 aksjer	
Mayya Miroshnichenko	150 000 aksjer	
Turid Sveiven	191 825 aksjer	
Roar Sveiven	191 825 aksjer	
Geir Vigstad	100 000 aksjer	
Jan Joachimiak	75 728 aksjer	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	3 673 000	266 844	3 939 844
- Årets resultat		92 377	92 377
= Pr 31.12.20	3 673 000	174 467	3 847 467

### Note 7 Skatt

Selskapet har pr. 31.12.20 en utsatt skattefordel på kr 175 364 og har valgt å ikke balanseføre skattefordelen.

### Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til nærstående, som er styreleder, daglig leder og største aksjonær. Gjeld til nærstående utgjør kr 54 324, og er renteberegnet for 2020. Rentene utgjør kr 540. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.