



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 792 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 290	38 315
Leieinntekter		12 141 674	11 333 417
Refusjon av felleskostnader eiendommer		823 599	873 060
Sum inntekter		13 005 563	12 244 791
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		902 837	851 331
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 706 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 828	69 486
Annen driftskostnad		1 115 599	1 170 208
Sum kostnader		4 047 564	3 797 225
Driftsresultat		8 957 999	8 447 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 615
Annen renteinntekt			3 878
Annen finansinntekt konsern		756 500	597 329
Sum finansinntekter		756 500	606 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 810 513	1 803 627
Annen rentekostnad		14 371	
Sum finanskostnader		3 824 884	1 803 627
Netto finans		-3 068 384	-1 196 804
Ordinært resultat før skattekostnad		5 889 615	7 250 762
Skattekostnad på resultat	3	1 298 877	1 595 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 590 738	5 655 594
Årsresultat	4	4 590 738	5 655 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 590 738	5 655 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 590 738	5 655 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 590 738	5 655 594
Sum overføringer og disponeringer		4 590 738	5 655 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	86 318 876	88 026 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	86 318 876	88 026 176
Sum anleggsmidler		86 318 876	88 026 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 346	641 273
Andre kortsiktige fordringer		184 187	180 487
Sum fordringer		277 533	821 760
Sum omløpsmidler		277 533	821 760
SUM EIENDELER		86 596 409	88 847 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	10 246 333	5 655 594
Sum opptjent egenkapital		10 246 333	5 655 594
Sum egenkapital		10 346 333	5 755 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	701 409	295 430
Sum avsetninger for forpliktelser		701 409	295 430
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		701 409	295 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 730	242 271
Betalbar skatt	3	892 898	1 126 872
Skyldig offentlige avgifter		463 675	589 659
Kortsiktig konserngjeld	7	73 334 310	80 204 335
Annen kortsiktig gjeld		101 056	633 775
Sum kortsiktig gjeld		75 548 668	82 796 912
Sum gjeld		76 250 077	83 092 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 596 409	88 847 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456571

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 792 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 290	38 315
Leieinntekter		12 141 674	11 333 417
Refusjon av felleskostnader eiendommer		823 599	873 060
Sum inntekter		13 005 563	12 244 791
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		902 837	851 331
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 706 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 828	69 486
Annen driftskostnad		1 115 599	1 170 208
Sum kostnader		4 047 564	3 797 225
Driftsresultat		8 957 999	8 447 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 615
Annen renteinntekt			3 878
Annen finansinntekt konsern		756 500	597 329
Sum finansinntekter		756 500	606 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 810 513	1 803 627
Annen rentekostnad		14 371	
Sum finanskostnader		3 824 884	1 803 627
Netto finans		-3 068 384	-1 196 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 298 877	1 595 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 590 738	5 655 594
Årsresultat	4	4 590 738	5 655 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 590 738	5 655 594
Totalresultat		4 590 738	5 655 594
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	4 590 738	5 655 594
Sum overføringer og disponeringer		4 590 738	5 655 594



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	86 318 876	88 026 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	86 318 876	88 026 176

Sum anleggsmidler

86 318 876 88 026 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 346	641 273
Andre kortsiktige fordringer		184 187	180 487
Sum fordringer		277 533	821 760

Sum omløpsmidler

277 533 821 760

SUM EIENDELER

86 596 409 88 847 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 246 333	5 655 594
Sum opptjent egenkapital		10 246 333	5 655 594

Sum egenkapital

10 346 333 5 755 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	701 409	295 430
Sum avsetninger for forpliktelsler		701 409	295 430



Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		701 409	295 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 730	242 271
Betalbar skatt	3	892 898	1 126 872
Skyldig offentlige avgifter		463 675	589 659
Kortsiktig konserngjeld	7	73 334 310	80 204 335
Annen kortsiktig gjeld		101 056	633 775
Sum kortsiktig gjeld		75 548 668	82 796 912
Sum gjeld		76 250 077	83 092 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 596 409	88 847 936



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vinstra Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 22LWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7

Org.nr.: 916 792 964



Resultatregnskap

Vinstra Handespark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 141 674	11 333 417
Refusjon av felleskostnader eiendommer		823 599	873 060
Annen driftsinntekt		40 290	38 315
Sum driftsinntekter		13 005 563	12 244 791
Felleskostnader eiendommer		902 837	851 331
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 706 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		321 828	69 486
Annen driftskostnad		1 115 599	1 170 208
Sum driftskostnader		4 047 564	3 797 225
Driftsresultat		8 957 999	8 447 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 615
Annen renteinntekt		0	3 878
Annen finansinntekt konsern		756 500	597 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 810 513	1 803 627
Annen rentekostnad		14 371	0
Resultat av finansposter		-3 068 384	-1 196 804
Resultat før skattekostnad		5 889 615	7 250 762
Skattekostnad på resultat	3	1 298 877	1 595 168
Resultat		4 590 738	5 655 594
Årsresultat	4	4 590 738	5 655 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 590 738	5 655 594
Sum overføringer		4 590 738	5 655 594

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZLWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



Balanse

Vinstra Handelspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	86 318 876	88 026 176
Sum varige driftsmidler	2, 5	86 318 876	88 026 176
Sum anleggsmidler		86 318 876	88 026 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 346	641 273
Andre kortsiktige fordringer		184 187	180 487
Sum fordringer		277 533	821 760
Sum omløpsmidler		277 533	821 760
Sum eiendeler		86 596 409	88 847 936

Penneo Dokumentnøkkel: 22LWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



Balanse

Vinstra Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 246 333	5 655 594
Sum opptjent egenkapital		10 246 333	5 655 594
Sum egenkapital		10 346 333	5 755 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	701 409	295 430
Sum avsetning for forpliktelser		701 409	295 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 730	242 271
Betalbar skatt	3	892 898	1 126 872
Skyldig offentlige avgifter		463 675	589 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	73 334 310	80 204 335
Annen kortsiktig gjeld		101 056	633 775
Sum kortsiktig gjeld		75 548 668	82 796 912
Sum gjeld		76 250 077	83 092 342
Sum egenkapital og gjeld		86 596 409	88 847 936

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Vinstra Handelspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zetervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZLWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	115 909 345	115 909 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	115 909 345	115 909 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 590 469	29 590 469
= Bokført verdi 31.12.23	86 318 876	86 318 876
Årets ordinære avskrivninger	1 707 300	1 707 300
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	892 898	1 126 872
Endring i utsatt skatt	405 979	468 296
Skattekostnad ordinært resultat	1 298 877	1 595 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 889 615	7 250 762
Permanente forskjeller	14 371	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 845 359	-2 128 617
Skattepliktig inntekt	4 058 628	5 122 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	892 898	1 126 872
Sum betalbar skatt i balansen	892 898	1 126 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 188 223	1 342 864	-1 845 359
Sum	3 188 223	1 342 864	-1 845 359
Grunnlag for utsatt skatt	3 188 223	1 342 864	-1 845 359
Utsatt skatt (22 %)	701 409	295 430	-405 979

Penneo Dokumentnøkkel: 22LWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 655 594	5 755 594
Pr 01.01.2023	100 000	5 655 594	5 755 594
Årets resultat		4 590 738	4 590 738
Pr 31.12.2023	100 000	10 246 333	10 346 333

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	86 318 876	88 026 176
Sum	86 318 876	88 026 176

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINSTRA HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	73 334 310	80 204 335
Sum	73 334 310	80 204 335

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZLWX-IG100-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:25:03 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:39:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 22LWX-IGT00-FP6U8-ESLBJ-GEEZ4-U34I7



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinstra Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinstra Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UCTIG-F6ED0-ENUH0-W6B4E-6BEH7-LBX0S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vinstra Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCTIG-F6ED0-ENUH0-W6B4E-6BEH7-LBXOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCTIG-F6ED0-ENUHO-W6B4E-6BEH7-LBX05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>