



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 143	481 055
Sum inntekter		440 143	481 055
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	384 464	421 111
Sum kostnader		384 464	421 110
Driftsresultat		55 679	59 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 387	6 050
Netto finans		12 387	6 050
Ordinært resultat før skattekostnad		55 679	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 679	59 944
Årsresultat	1	68 067	65 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 067	65 995
Sum overføringer og disponeringer		68 067	65 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 019
Andre fordringer		7 215	7 095
Sum fordringer		7 215	62 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 658	250 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 658	250 567
Sum omløpsmidler		419 873	312 681
SUM EIENDELER		419 873	312 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 729	259 663
Sum opptjent egenkapital		327 729	259 663
Sum egenkapital	4	327 729	259 663
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 887	43 019
Annen kortsiktig gjeld		54 257	10 000
Sum kortsiktig gjeld		92 144	53 019
Sum gjeld		92 144	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 873	312 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445324

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 143	481 055
Sum inntekter		440 143	481 055
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	384 464	421 111
Sum kostnader		384 464	421 110
Driftsresultat		55 679	59 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 387	6 050
Netto finans		12 387	6 050
Ordinært resultat før skattekostnad		55 679	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 679	59 944
Årsresultat	1	68 067	65 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 067	65 995
Sum overføringer og disponeringer		68 067	65 995



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 019
Andre fordringer		7 215	7 095
Sum fordringer		7 215	62 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 658	250 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 658	250 567
Sum omløpsmidler		419 873	312 681
SUM EIENDELER		419 873	312 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 729	259 663
Sum opptjent egenkapital		327 729	259 663
Sum egenkapital	4	327 729	259 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 887	43 019
Annen kortsiktig gjeld		54 257	10 000
Sum kortsiktig gjeld		92 144	53 019
Sum gjeld		92 144	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 873	312 681



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Øverland Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		421 135	462 047	475 400	416 800
Kabel TV avgift		19 008	19 008	19 000	19 000
Sum inntekter		440 143	481 055	494 400	435 800
Kostnader					
Energi og strøm		51 863	62 935	70 000	65 000
Vedlikehold	2	49 894	60 682	72 000	80 000
Forretningsførerhonorar		55 764	53 826	55 800	58 200
Andre forvaltningstjenester		2 850	1 325	0	0
Kabel-TV		19 008	19 008	19 000	19 000
Forsikringer		76 970	71 254	77 000	84 400
Snøbrøyting		56 188	59 413	70 000	70 000
Andre driftskostnader	3	71 927	92 668	85 600	67 200
Sum kostnader		384 464	421 110	449 400	443 800
Driftsresultat		55 679	59 945	45 000	-8 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		12 387	6 050	5 000	8 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		12 387	6 050	5 000	8 000
Årsresultat	1	68 067	65 995	50 000	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	68 067	65 995	50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		68 067	65 995	50 000	0



Balanse pr. 31.12.24 Øverland Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	55 019
Andre fordringer		7 215	7 095
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		412 658	250 567
Sum omløpsmidler		419 873	312 681
SUM EIENDELER		419 873	312 681

Øverland Boligsameie - Organisasjonsnr. 924495952



Balanse pr. 31.12.24 Øverland Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		327 729	259 663
Sum egenkapital	4	327 729	259 663
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 257	0
Leverandørgjeld		37 887	43 019
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		92 144	53 019
Sum gjeld		92 144	53 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 873	312 681

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Kari Margrete Sesseng
Styreleder

Ann Helen Langnes
Styremedlem

Jon Olav Ornbostad
Styremedlem



Noter Øverland Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	259 663	193 668
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	68 067	65 995
B. Årets endring disponible midler	68 067	65 995
C. Disponible midler 31.12	327 729	259 663

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	169	0
6605 Vedlikehold heis	49 725	60 682
Sum	49 894	60 682

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	46 110	66 335
6390 Andre kostnader 4-mannsboliger	11 021	21 669
6500 Verktøy og redskaper	9 949	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 020	1 893
7720 Generalforsamling	1 030	950
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 797	1 821
Sum	71 927	92 668



Noter Øverland Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

259 663

+/- Årets resultat

68 067

Opptjent egenkapital pr. 31.12

327 729

Sum egenkapital pr. 31.12

327 729



Resultat og balanse med noter for Øverland Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Boligsameie

Styreleder	Kari Margrete Sesseng (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ann Helen Langnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jon Olav Ormbostad (sign.)	11.03.2025