



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 530 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEK-EIENDOM III AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 12 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 729	
Annen driftsinntekt		1 184 029	920 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 759</b>	<b>920 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 600	203 076
Annen driftskostnad		472 356	1 378 655
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>669 956</b>	<b>1 581 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 803</b>	<b>-661 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		442 353	537 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 353</b>	<b>537 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 337</b>	<b>-537 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 466	-1 198 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 519 187	5 531 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	705 987	759 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 225 174</b>	<b>6 291 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 174</b>	<b>6 321 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>425 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer			6 701
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 701</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 459	1 239 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 445 459</b>	<b>1 239 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 870 459	3 241 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-371 537	-606 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 537</b>	<b>-606 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-341 537</b>	<b>-576 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 464 752	5 584 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 502	106 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 091	9 218
Annen kortsiktig gjeld	7	2 878 826	4 437 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 418</b>	<b>4 553 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 467 170</b>	<b>10 138 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 12  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 999 530 761  
TEK-EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 729	
Annen driftsinntekt		1 184 029	920 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 759</b>	<b>920 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 600	203 076
Annen driftskostnad		472 356	1 378 655
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>669 956</b>	<b>1 581 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 803</b>	<b>-661 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		442 353	537 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 353</b>	<b>537 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 337</b>	<b>-537 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 466	-1 198 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>



Organisasjonsnr: 999 530 761  
TEK-EIENDOM III AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 519 187	5 531 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	705 987	759 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 225 174</b>	<b>6 291 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 174</b>	<b>6 321 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	425 000	1 970 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer			6 701
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 701</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 445 459	1 239 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 445 459</b>	<b>1 239 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 459</b>	<b>3 241 039</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-371 537	-606 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 537</b>	<b>-606 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-341 537</b>	<b>-576 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 464 752	5 584 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 502	106 727
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 091	9 218
Annen kortsiktig gjeld	7	2 878 826	4 437 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 418</b>	<b>4 553 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 467 170</b>	<b>10 138 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 999 530 761  
TEK-EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Tek-eiendom III AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		161 729	0
Annen driftsinntekt		1 184 029	920 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 345 759</b>	<b>920 455</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 600	203 076
Annen driftskostnad		472 356	1 378 655
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>669 956</b>	<b>1 581 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 803</b>	<b>-661 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	232
Annen rentekostnad		442 353	537 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 337</b>	<b>-537 487</b>
Resultat før skattekostnad		234 466	-1 198 763
<b>Resultat</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		234 466	-1 198 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 466</b>	<b>-1 198 763</b>



## Balanse

### Tek-eiendom III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 519 187	5 531 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	705 987	759 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 225 174</b>	<b>6 291 253</b>
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 174</b>	<b>6 321 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	425 000	1 970 000
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>31 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 459	1 239 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 459</b>	<b>3 241 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>



## Balanse

### Tek-eiendom III AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-371 537	-606 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 537</b>	<b>-606 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-341 537</b>	<b>-576 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 464 752	5 584 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 502	106 727
Skyldig offentlige avgifter		72 091	9 218
Annen kortsiktig gjeld	7	2 878 826	4 437 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 418</b>	<b>4 553 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 467 170</b>	<b>10 138 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 125 633</b>	<b>9 562 292</b>

Grålum, 30.06.2025  
Styret i Tek-eiendom III AS

Jonny Jakobsen /sign  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 029 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 161 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 641 876
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 519 177</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 700
Økonomisk levetid	0-50 år

  

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	912 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>912 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	206 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>705 987</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 900
Økonomisk levetid	5-20 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 942 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 073 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 848 576
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 225 164</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 600



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 466	-1 198 763
Permanente forskjeller	41 675	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 452	702 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 689	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-496 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	524 690	415 880	-108 810
Gevinst – og tapskonto	-206 568	-258 210	-51 642
<b>Sum</b>	<b>318 122</b>	<b>157 670</b>	<b>-160 452</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 313 594	-1 429 283	-115 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	995 472	1 271 613	276 141
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-606 003	-576 003
Årets resultat		234 466	234 466
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-371 537</b>	<b>-341 537</b>

Selskapets egenkapital er tapt med det er merverdier i eiendommen slik at fortsatt drift er forsvarlig.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
J & J eiendom AS	Sarpsborg	100,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 848 357	4 414 613
<b>Sum</b>	<b>2 848 357</b>	<b>4 414 613</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til morselskapet. Lånet er heller ikke renteberegnet.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 464 752	5 584 988
<b>Sum</b>	<b>5 464 752</b>	<b>5 584 988</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 804 760	3 948 460
Driftstilbehør	705 987	759 887
<b>Sum</b>	<b>4 510 747</b>	<b>4 708 347</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 5 år er kr 4 043 600.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tek-eiendom III AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Siksjø & Jakobsen Holding AS	30	100,0	100,0