



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 123  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		988 512	973 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 512</b>	<b>973 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		37 355	48 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 355</b>	<b>146 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 158</b>	<b>826 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	2 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>2 265</b>
Annen rentekostnad		83	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>919</b>	<b>2 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 076</b>	<b>828 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 916	182 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	559 670	526 712
Konsernbidrag	5	109 457	135 165
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 967	-15 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 224 048	1 322 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 224 048</b>	<b>1 322 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 048</b>	<b>1 322 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 585	15 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 585</b>	<b>15 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 599	564 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 599</b>	<b>564 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 184</b>	<b>579 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 951 232</b>	<b>1 901 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 760</b>	<b>666 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	72 791	75 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 791</b>	<b>75 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 551</b>	<b>742 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 635	58 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 635</b>	<b>58 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 635</b>	<b>58 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	171 528	158 113
Skyldig offentlige avgifter		246 518	242 538
Utbytte		559 670	526 712
Annen kortsiktig gjeld		190 330	173 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 046</b>	<b>1 100 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 681</b>	<b>1 158 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 951 232</b>	<b>1 901 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 123  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 033 560  
UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		988 512	973 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 512</b>	<b>973 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		37 355	48 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 355</b>	<b>146 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 158</b>	<b>826 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	2 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>2 265</b>
Annen rentekostnad		83	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>919</b>	<b>2 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 076</b>	<b>828 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 916	182 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	559 670	526 712
Konsernbidrag	5	109 457	135 165
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 967	-15 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 160</b>	<b>645 919</b>



Organisasjonsnr: 938 033 560  
UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 1 224 048 1 322 048

Sum anleggsmidler 1 224 048 1 322 048

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 15 585

Sum fordringer 15 585 15 030

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 711 599

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 711 599 564 211

Sum omløpsmidler 727 184 579 241

**SUM EIENDELER** **1 951 232** **1 901 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000

Overkurs 5 566 760 566 760

Sum innskutt egenkapital 666 760 666 760

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 72 791

Sum opptjent egenkapital 72 791 75 758

Sum egenkapital 739 551 742 518

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 43 635 58 120



Sum avsetninger for forpliktelser	43 635	58 120
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 635	58 120
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 171 528	158 113
Utbytte	246 518	242 538
Annen kortsiktig gjeld	559 670	526 712
Sum kortsiktig gjeld	190 330	173 288
Sum gjeld	1 168 046	1 100 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 681	1 158 771
	1 951 232	1 901 289



Organisasjonsnr: 938 033 560  
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utleiebygg 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

# Årsregnskap

2020

**UTLEIEBYGG AS**

Org.nr.:938 033 560

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>988 512</u>	<u>973 008</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>988 512</u></b>	<b><u>973 008</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		<u>37 355</u>	<u>48 896</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>135 355</u></b>	<b><u>146 896</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>853 158</u></b>	<b><u>826 112</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 002	2 265
Annen rentekostnad		<u>83</u>	<u>254</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>919</u></b>	<b><u>2 011</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>854 076</u></b>	<b><u>828 124</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>187 916</u>	<u>182 205</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>666 160</u></b>	<b><u>645 919</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>666 160</u></b>	<b><u>645 919</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	559 670	526 712
Avsatt konsernbidrag	5	109 457	135 165
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-2 967</u>	<u>-15 959</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>666 160</u></b>	<b><u>645 919</u></b>



## BALANSE

### UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 224 048</u>	<u>1 322 048</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 224 048</b></u>	<u><b>1 322 048</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 224 048</b></u>	<u><b>1 322 048</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 585</u>	<u>15 030</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>15 585</b></u>	<u><b>15 030</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 599	564 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>727 184</b></u>	<u><b>579 241</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 951 232</b></u>	<u><b>1 901 289</b></u>



## BALANSE

### UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 760</b>	<b>666 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	72 791	75 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 791</b>	<b>75 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 551</b>	<b>742 518</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	43 635	58 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 635</b>	<b>58 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	171 528	158 113
Skyldig offentlige avgifter		246 518	242 538
Utbytte		559 670	526 712
Annen kortsiktig gjeld		190 330	173 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 046</b>	<b>1 100 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 681</b>	<b>1 158 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 951 232</b>	<b>1 901 289</b>

Leknes, 10.03.2021  
Styret i Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Erling Vestgård  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Fredriksen  
Styrets leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UTLEIEBYGG AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 401	196 236
Endring i utsatt skatt	-14 485	-14 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 916</b>	<b>182 205</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	854 076	828 124
Permanente forskjeller	83	86
Endring i midlertidige forskjeller	65 843	63 774
Avgitt konsernbidrag	-140 330	-173 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>779 673</b>	<b>718 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 401	196 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 873	-38 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 528</b>	<b>158 113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	198 339	264 183	65 843
<b>Sum</b>	<b>198 339</b>	<b>264 183</b>	<b>65 843</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>198 339</b>	<b>264 183</b>	<b>65 843</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 635</b>	<b>58 120</b>	<b>14 486</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 140 528	3 140 528
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 140 528</b>	<b>3 140 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 916 480	1 916 480
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 224 048</b>	<b>1 224 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	31 år	

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiebygg 2 AS	100	100,0	100,0

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	566 760	0	75 758	742 518
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>566 760</b>	<b>0</b>	<b>75 758</b>	<b>742 518</b>
Årets resultat				666 160	666 160
Konsernbidrag avgitt				-109 457	-109 457
Avsatt utbytte				-559 670	-559 670
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>566 760</b>	<b>0</b>	<b>72 791</b>	<b>739 551</b>

**Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld.

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2020

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har ingen ansatte.

**YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader i denne forbindelse.