



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 653	32 878
Sum kostnader		26 653	32 878
Driftsresultat		-26 653	-32 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 515 000	
Annen renteinntekt		1	64
Sum finansinntekter		1 515 001	64
Annen rentekostnad			579
Sum finanskostnader			579
Netto finans		1 515 001	-515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 347	-33 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 513	-7 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 834	-26 049
Årsresultat		1 480 834	-26 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 834	-26 049
Totalresultat		1 480 834	-26 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	480 834	
Overført fra annen egenkapital			-26 049
Sum overføringer og disponeringer		1 480 834	-26 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	377	7 888
Sum immaterielle eiendeler		377	7 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	714 125	740 125
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		714 125	740 125
Sum anleggsmidler		714 502	748 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	638 425	135 460
Andre kortsiktige fordringer	2	318 437	72 497
Sum fordringer		956 862	207 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 198	157 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 198	157 947
Sum omløpsmidler		1 887 061	365 904
SUM EIENDELER		2 601 563	1 113 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 282 611	801 777
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 282 611	801 777
Sum egenkapital		1 482 611	1 001 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 809	
Betalbar skatt	2	2	
Utbytte		1 000 000	
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	105 141	112 141
Sum kortsiktig gjeld		1 118 952	112 141
Sum gjeld		1 118 952	112 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 563	1 113 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805130

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 962 910
TRØNDER-PLAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 653	32 878
Sum kostnader		26 653	32 878
Driftsresultat		-26 653	-32 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 515 000	
Annen renteinntekt		1	64
Sum finansinntekter		1 515 001	64
Annen rentekostnad			579
Sum finanskostnader			579
Netto finans		1 515 001	-515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 347	-33 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 513	-7 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 834	-26 049
Årsresultat		1 480 834	-26 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 834	-26 049
Totalresultat		1 480 834	-26 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	480 834	
Overført fra annen egenkapital			-26 049
Sum overføringer og disponeringer		1 480 834	-26 049



Organisasjonsnr: 988 962 910
TRØNDER-PLAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	377	7 888
Sum immaterielle eiendeler		377	7 888

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	714 125	740 125
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		714 125	740 125

Sum anleggsmidler

714 502 **748 013**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	6	638 425	135 460
Andre kortsiktige fordringer	2	318 437	72 497
Sum fordringer		956 862	207 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		930 198	157 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 198	157 947

Sum omløpsmidler

1 887 061 **365 904**

SUM EIENDELER

2 601 563 **1 113 917**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	1 282 611	801 777
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 282 611	801 777



Sum egenkapital		1 482 611	1 001 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 809	
Betalbar skatt	2	2	
Utbytte		1 000 000	
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	105 141	112 141
Sum kortsiktig gjeld		1 118 952	112 141
Sum gjeld		1 118 952	112 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 563	1 113 917



Organisasjonsnr: 988 962 910
TRØNDER-PLAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Trønder-plan Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trønder-plan Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 480 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 06.07.2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Trønder-plan Holding AS

988 962 910



Resultatregnskap			
Trønder-plan Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	26 653	32 878
Sum driftskostnader		<u>26 653</u>	<u>32 878</u>
Driftsresultat		<u>-26 653</u>	<u>-32 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 515 000	0
Annen renteinntekt		1	64
Annen rentekostnad		0	579
Resultat av finansposter		<u>1 515 001</u>	<u>-515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 347	-33 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 513	-7 343
Ordinært resultat		<u>1 480 834</u>	<u>-26 049</u>
Årsoverskudd		<u>1 480 834</u>	<u>-26 049</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	480 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 049
Sum overføringer		<u>1 480 834</u>	<u>-26 049</u>



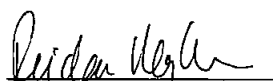

Trønder-plan Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	377	7 888
Sum immaterielle eiendeler		<u>377</u>	<u>7 888</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	714 125	740 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>714 125</u>	<u>740 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>714 502</u>	<u>748 013</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	638 425	135 460
Andre kortsiktige fordringer	2	318 437	72 497
Sum fordringer		<u>956 862</u>	<u>207 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 198	157 947
Sum omløpsmidler		<u>1 887 061</u>	<u>365 904</u>
Sum eiendeler		<u>2 601 563</u>	<u>1 113 917</u>



Trønder-plan Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 282 611	801 777
Sum opptjent egenkapital		<u>1 282 611</u>	<u>801 777</u>
Sum egenkapital		<u>1 482 611</u>	<u>1 001 777</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 809	0
Betalbar skatt	2	2	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	105 141	112 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 118 952</u>	<u>112 141</u>
Sum gjeld		<u>1 118 952</u>	<u>112 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 601 563</u>	<u>1 113 917</u>

Namsos,
Styret i Trønder-plan Holding AS
Reidar Klykken
Styrets leder
Jan Ola Ertsås
Styremedlem/ daglig leder



Noter

Trønder-plan Holding AS

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Dette betyr at aksjene er bokført til historisk kostpris. Eventuelle aksjeposter som er gjenstand for verdifall nedskrives til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt/ skattefordel avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i h.h.t god regnskapskikk.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader registreres i tråd med regnskapsprinsippet - d.v.s at inntekter og kostnader registreres i den periode de er innvunnet/ pådratt.



Noter

Trønder-plan Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2	-2 095
Endring i utsatt skattefordel	7 511	-5 248
Skattekostnad ordinært resultat	7 513	-7 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 488 347	-33 393
Permanente forskjeller	-1 465 000	15
Avskåret rentefradrag	-2	515
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 338	0
Skattepliktig inntekt	7	-32 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 998	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 000	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-2 095
Sum betalbar skatt i balansen	2	-2 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Inntektsført avsatt utbytte	10 800	0	-10 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 338	-23 338
Avskåret rentefradrag	-513	-515	-2
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 713	-35 853	-34 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-377	-7 888	-7 511



Noter

Trønder-plan Holding AS

Note 3 - Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Stemme- andel i %
Trønder-plan AS	72,00	144 000,00	144 000,00	72,00
Trønder-plan Eiendom AS	100,00	210 125,00	210 125,00	100,00
Trønder-plan Eiendom AS (*)		360 000,00	360 000,00	
Sum		714 125,00	714 125,00	

(*) Ytet konsernbidrag 2008 inngår i balanseført aksjeverdi.

	Forretningskontor	Resultat i år	Ek 31.12
Trønder-plan AS	Namsos	210 890	3 138 441
Trønder-plan Eiendom AS	Namsos	554 351	6 050 961

Note nr.: 4 - Aksjekapital

Pr. 31.12.2021 var det i selskapet 2 aksjeeiere

Reidar Klykken (styreformann)	50%
Jan Ola Ertsås (daglig leder/ Styremedlem)	50%

Det er kun én aksjeklasse og ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Note nr. 5 - Ansatte og honorarer.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har ikke opprettet, og er ikke forpliktet til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Trønder-plan Holding AS

0

Note nr.: 6 - Nærstående parter

Trønder-plan Holding AS eier etter salg av aksjer i 2021 72% av Trønder-plan AS pr 31.12.2021, og 100% av Trønder-plan Eiendom AS. Salg av aksjer har gitt bokført gevinst kr 1 105 000.

Konsernet ble etablert i 2005, med 100% eierandel i begge datterselskap. Konsernet har forretningskontor i Havnegata i Namsos hvor selskapets årsregnskap oppbevares. Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Utbytte fra Trønder-plan AS	360 000	0
Konsernbidr. fra Trønder-plan Eiendom AS	50 000	0
Utbytte fra Trønder-plan Eiendom AS	0	0

Selskapet hadde følgende mellomværende med konsernselskaper pr. 31.12.:

	Pr 31.12 i år	Pr 31.12. i fjor
Kortsiktig fordring på datterselskaper inkludert utbytte og konsernbidrag	638 425	135 460
Kortsiktig gjeld til datterselskap	92 350	92 350
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	801 777	1 001 777
Pr 01.01.2021	200 000	801 777	1 001 777
Årets resultat		1 480 834	1 480 834
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	1 282 611	1 482 611

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 480 834 etter skatt, mot kr. -26 049 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at Koronapandemien ikke har bidratt til å skape vesentlig usikkerhet, og forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Trønder-plan Holding AS