



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindtveit 10
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	36 400	36 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	13 793	25 654
Sum kostnader		50 193	62 054
Driftsresultat		129 807	117 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 529	3 752
Sum finansinntekter		6 529	3 752
Annen rentekostnad		130 933	113 681
Sum finanskostnader		130 933	113 681
Netto finans		-124 404	-109 929
Resultat før skattekostnad		5 403	8 017
Skattekostnad på resultat	3	1 188	1 764
Årsresultat		4 215	6 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 215	6 253
Totalresultat		4 215	6 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 215	6 253
Sum overføringer og disponeringer		4 215	6 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1, 5	2 247 200	2 283 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 247 200	2 283 600
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 247 200	2 283 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 680	103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 680	103
Sum omløpsmidler		5 680	103
SUM EIENDELER		2 252 880	2 283 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 574	23 359
Sum opptjent egenkapital		27 574	23 359
Sum egenkapital		57 574	53 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 777	6 589
Sum avsetninger for forpliktelser		7 777	6 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 734 029	1 783 255
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 029	1 783 255
Sum langsiktig gjeld		1 741 806	1 789 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		453 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		453 500	440 500
Sum gjeld		2 195 306	2 230 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 880	2 283 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724941

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindtveit 10
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		36 400	36 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		13 793	25 654
Sum kostnader		50 193	62 054
Driftsresultat		129 807	117 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 529	3 752
Sum finansinntekter		6 529	3 752
Annen rentekostnad		130 933	113 681
Sum finanskostnader		130 933	113 681
Netto finans		-124 404	-109 929
Resultat før skattekostnad		5 403	8 017
Skattekostnad på resultat 3		1 188	1 764
Årsresultat		4 215	6 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 215	6 253
Totalresultat		4 215	6 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		4 215	6 253
Sum overføringer og disponeringer		4 215	6 253



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Næringseiendom 1, 5 2 247 200 2 283 600

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 247 200 2 283 600

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 247 200 2 283 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 680 103

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 680 103**

Sum omløpsmidler 5 680 103

SUM EIENDELER 2 252 880 2 283 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 27 574 23 359

Sum opptjent egenkapital 27 574 23 359

Sum egenkapital 57 574 53 359

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 777	6 589
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 777	6 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 734 029	1 783 255
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 029	1 783 255
Sum langsiktig gjeld		1 741 806	1 789 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		453 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		453 500	440 500
Sum gjeld		2 195 306	2 230 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 880	2 283 703



Organisasjonsnr: 928 349 683
LITTANNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Littanna Eiendom AS

Org.nr.: 928 349 683



RESULTATREGNSKAP

LITTANNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler	1	36 400	36 400
Annen driftskostnad	2	13 793	25 654
Sum driftskostnader		50 193	62 054
Driftsresultat		129 807	117 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 529	3 752
Rentekostnad		130 933	113 681
Resultat av finansposter		-124 404	-109 929
Resultat før skattekostnad		5 403	8 017
Skattekostnad på resultat	3	1 188	1 764
Årsresultat		4 215	6 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 215	6 253
Sum overføringer		4 215	6 253



BALANSE

LITTANNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringseiendom	1, 5	2 247 200	2 283 600
Sum varige driftsmidler		2 247 200	2 283 600
Sum anleggsmidler		2 247 200	2 283 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		5 680	103
Sum omløpsmidler		5 680	103
Sum eiendeler		2 252 880	2 283 703



BALANSE

LITTANNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	27 574	23 359
Sum opptjent egenkapital		27 574	23 359
Sum egenkapital		57 574	53 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 777	6 589
Sum avsetning for forpliktelser		7 777	6 589
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 734 029	1 783 255
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 029	1 783 255
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		453 500	440 500
Sum kortsiktig gjeld		453 500	440 500
Sum gjeld		2 195 306	2 230 344
Sum egenkapital og gjeld		2 252 880	2 283 703

Grimstad, 27.02.2025
Styret i Littanna Eiendom AS

SVENNEVIG ANNA ELISE
styreleder

Johnny Njåstad
styremedlem/daglig leder



LITTANNA EIENDOM AS

928 349 683

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er for perioden da selskapet ble stiftet 29.11.21 og frem til 31.12.22.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



LITTANNA EIENDOM AS

928 349 683

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier næringsseksjon i Storgaten 13 i Grimstad.

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2024	1 857 949	500 000	2 357 949
Tilgang 2024			0
Avgang 2024			0
Samlede avskrivninger per 31.12.24	-110 749		-110 749
Bokført verdi 31.12.24	1 747 200	500 000	2 247 200
Årets avskrivning	<u>36 400</u>		<u>36 400</u>
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	2024	2023
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	231 311	192 561
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-195 960</u>	<u>-162 613</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>35 351</u>	<u>29 494</u>
Utsatt skatt 22%	7 777	6 589

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer, endringer i egenkapitalen mv.

Selskapets aksjekapital kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Anna Elise Svennevig.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 734 029 er sikret med pantobligasjon i Storgaten 13 pålydende kr 2 300 000.