



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 000	181 500
Sum inntekter		286 000	181 500
Kostnader			
Avskrivning	2	5 219	
Annen driftskostnad	3	107 382	157 190
Sum kostnader		112 601	157 190
Driftsresultat		173 399	24 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen finanskostnad		123 628	81 249
Sum finanskostnader		123 628	81 249
Netto finans		-123 628	-81 158
Ordinært resultat før skattekostnad		49 771	-56 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 771	-56 848
Årsresultat		49 771	-56 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	49 771	-56 848
Sum overføringer og disponeringer		49 771	-56 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 013 047	5 013 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 876	
Sum varige driftsmidler		5 033 923	5 013 047
Sum anleggsmidler		5 033 923	5 013 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-6 709
Sum fordringer			-6 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 734	40 407
Sum omløpsmidler		24 734	33 698
SUM EIENDELER		5 058 657	5 046 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 068 576	3 018 805
Sum opptjent egenkapital		3 068 576	3 018 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 134 576	3 084 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 080	1 961 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 080	1 961 940
Sum langsiktig gjeld		1 924 080	1 961 940
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		1 924 081	1 961 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 657	5 046 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499114

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevinneveien 84B
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 000	181 500
Sum inntekter		286 000	181 500
Kostnader			
Avskrivning	2	5 219	
Annen driftskostnad	3	107 382	157 190
Sum kostnader		112 601	157 190
Driftsresultat		173 399	24 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen finanskostnad		123 628	81 249
Sum finanskostnader		123 628	81 249
Netto finans		-123 628	-81 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 771	-56 848
Årsresultat		49 771	-56 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	49 771	-56 848
Sum overføringer og disponeringer		49 771	-56 848



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 013 047	5 013 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 876	
Sum varige driftsmidler		5 033 923	5 013 047

Sum anleggsmidler		5 033 923	5 013 047
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			-6 709
Sum fordringer			-6 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		24 734	40 407
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 734	33 698
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 058 657	5 046 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 068 576	3 018 805
Sum opptjent egenkapital		3 068 576	3 018 805

Sum egenkapital		3 134 576	3 084 805
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 080	1 961 940



Sum annen langsiktig gjeld	1 924 080	1 961 940
Sum langsiktig gjeld	1 924 080	1 961 940
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	1 924 081	1 961 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 058 657	5 046 745



Organisasjonsnr: 912 865 363
SOLHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	1000.00	66000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torhild Lothe	66.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 013 047	0	5 013 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 095	26 095
Anskaffelseskost 31.12.	5 013 047	26 095	5 039 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 219	-5 219
Balanseført pr. 31.12.	5 013 047	20 876	5 033 923
Årets avskrivninger	0	5 219	5 219
	ikke avskrivbart	20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	66 000	3 018 805	3 084 805
Årsresultat	0	49 771	49 771
Egenkapital 31.12.2023	66 000	3 068 576	3 134 576

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	1 000	66 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torhild Lothe	66	100 %	100 %



Solhagen Eiendom AS
Org.nr: 912 865 363

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1E2M-S7KPA



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		286 000	181 500
Sum driftsinntekter		<u>286 000</u>	<u>181 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 219	0
Annen driftskostnad	3	107 382	157 190
Sum driftskostnader		<u>112 601</u>	<u>157 190</u>
Driftsresultat		<u>173 399</u>	<u>24 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	91
Annen finanskostnad		123 628	81 249
Netto finansposter		<u>-123 628</u>	<u>-81 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 771</u>	<u>-56 848</u>
Årsresultat		<u>49 771</u>	<u>-56 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	49 771	-56 848

Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1EZM-S7KPA



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 013 047	5 013 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 876	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 033 923</u>	<u>5 013 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 033 923</u>	<u>5 013 047</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	-6 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 734</u>	<u>40 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 734</u>	<u>33 698</u>
Sum eiendeler		<u>5 058 657</u>	<u>5 046 745</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1EZM-S7KPA



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 068 576	3 018 805
Sum egenkapital		<u>3 134 576</u>	<u>3 084 805</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 080	1 961 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum gjeld		<u>1 924 081</u>	<u>1 961 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 058 657</u>	<u>5 046 745</u>

Tønsberg, 5. juni 2024

Torhild Lothe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1EZM-S7KPA



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Solhagen Eiendom AS

Org.nr: 912 865 363

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 013 047	0	5 013 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 095	26 095
Anskaffelseskost 31.12.	5 013 047	26 095	5 039 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 219	-5 219
Balanseført pr. 31.12.	5 013 047	20 876	5 033 923
Årets avskrivninger	0	5 219	5 219
	ikke avskrivbart	20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	66 000	3 018 805	3 084 805
Årsresultat	0	49 771	49 771
Egenkapital 31.12.2023	66 000	3 068 576	3 134 576

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	1 000	66 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torhild Lothe	66	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1EZM-S7KPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Torhild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745785

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-07 08:11:01 UTC



Lothe, Torhild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745785

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-07 08:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C35LA-SAW80-EDUMQ-8NEMO-P1E2M-S7KPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>