



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 455	14 455
Leieinntekter		1 047 753	1 006 486
Felleskostnader og annen driftsinntekt		407 152	448 448
Sum inntekter		1 440 450	1 469 389
Kostnader			
Varekostnad		399 132	474 576
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 804	359 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		533 756	754 362
Sum kostnader		1 378 267	1 674 317
Driftsresultat		62 183	-204 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 199	2 671
Sum finansinntekter		8 199	2 671
Annen rentekostnad		238 136	241 229
Sum finanskostnader		238 136	241 229
Netto finans		-229 937	-238 558
Resultat før skattekostnad		-167 754	-443 487
Årsresultat		-167 754	-443 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 754	-443 487
Sum overføringer og disponeringer		-167 754	-443 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 517	7 067 929
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 024	409 416
Sum varige driftsmidler		7 117 541	7 477 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 117 541	7 477 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 345	115 963
Andre kortsiktige fordringer		12 591	11 425
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		107 936	127 388
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum omløpsmidler		169 683	222 925
SUM EIENDELER		7 287 225	7 700 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	5 027 884	4 860 130
Sum opptjent egenkapital		-5 027 884	-4 860 130

Sum egenkapital

-1 227 884 **-1 060 130**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 086 325	8 053 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	265 021
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 325	8 318 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		8 086 325	8 318 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 894	270 119
Skyldige offentlige avgifter		18 288	27 085
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		149 601	144 276
Sum kortsiktig gjeld		428 784	441 479
Sum gjeld		8 515 109	8 760 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 225	7 700 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494219

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 455	14 455
Leieinntekter		1 047 753	1 006 486
Felleskostnader og annen driftsinntekt		407 152	448 448
Sum inntekter		1 440 450	1 469 389
Kostnader			
Varekostnad		399 132	474 576
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 804	359 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		533 756	754 362
Sum kostnader		1 378 267	1 674 317
Driftsresultat		62 183	-204 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 199	2 671
Sum finansinntekter		8 199	2 671
Annen rentekostnad		238 136	241 229
Sum finanskostnader		238 136	241 229
Netto finans		-229 937	-238 558
Resultat før skattekostnad		-167 754	-443 487
Årsresultat		-167 754	-443 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 754	-443 487
Sum overføringer og disponeringer		-167 754	-443 487



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 517	7 067 929
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 024	409 416
Sum varige driftsmidler		7 117 541	7 477 345

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **7 117 541** **7 477 345**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 345	115 963
Andre kortsiktige fordringer		12 591	11 425
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		107 936	127 388

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum omløpsmidler		169 683	222 925
SUM EIENDELER		7 287 225	7 700 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	5 027 884	4 860 130
Sum opptjent egenkapital		-5 027 884	-4 860 130
Sum egenkapital		-1 227 884	-1 060 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 086 325	8 053 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	265 021
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 325	8 318 921
Sum langsiktig gjeld		8 086 325	8 318 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 894	270 119
Skyldige offentlige avgifter		18 288	27 085
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		149 601	144 276
Sum kortsiktig gjeld		428 784	441 479
Sum gjeld		8 515 109	8 760 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 287 225

7 700 271



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11451814.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11451814.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334272.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7117542.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Drive eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Åslyveien 21, 3170 Sem

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 232 425,-. Renten tilsvarende omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på ekstern finansiering.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8086325.00	8053900.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS STENSARMEN 3 A

987822155

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-14 455	14 455
Leieinntekt		1 047 753	1 006 486
Felleskostnader og annen driftsinntekt		407 152	448 448
Sum driftsinntekter		1 440 450	1 469 389
Driftskostnader			
Varekostnad		399 132	474 576
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	359 804	359 804
Annen driftskostnad		533 756	754 362
Sum driftskostnader		1 378 267	1 674 317
Driftsresultat		62 183	-204 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 199	2 671
Sum finansinntekter		8 199	2 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 136	241 229
Sum finanskostnader		238 136	241 229
Netto finans		-229 937	-238 558
Resultat før skattekostnad		-167 754	-443 487
Årsresultat		-167 754	-443 487
Overføringer			
Udekket tap		-167 754	-443 487
Sum overføringer		-167 754	-443 487



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 517	7 067 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	346 024	409 416
Sum varige driftsmidler		7 117 541	7 477 345
Sum anleggsmidler		7 117 541	7 477 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 345	115 963
Andre kortsiktige fordringer		12 591	11 425
Sum fordringer		107 936	127 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 748	95 538
Sum omløpsmidler		169 683	222 925
SUM EIENDELER		7 287 225	7 700 271

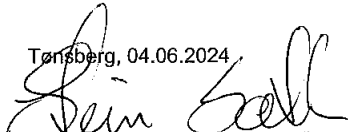


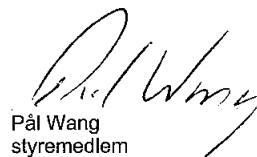
AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 027 884	4 860 130
Sum opptjent egenkapital		-5 027 884	-4 860 130
Sum egenkapital		-1 227 884	-1 060 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 086 325	8 053 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	265 021
Sum annen langsiktig gjeld		8 086 325	8 318 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 894	270 119
Skyldige offentlige avgifter		18 288	27 085
Annen kortsiktig gjeld		149 601	144 276
Sum kortsiktig gjeld		428 784	441 479
Sum gjeld		8 515 109	8 760 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 225	7 700 271

Tønsberg, 04.06.2024


Stein Sæther
styrets leder


Pål Wang
styremedlem



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 451 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 451 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 334 272
Balanseført verdi per 31.12.	7 117 542
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 804

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Drive eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Åslyveien 21, 3170 Sem

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 232 425,-. Renten tilsvarende omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på ekstern finansiering.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 086 325	8 053 900

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	-4 860 130	-1 060 130
Årsresultat	0	-167 754	-167 754
Egenkapital 31.12.2023	3 800 000	-5 027 884	-1 227 884

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er ved avleggelsen av årsregnskapet tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Styret er velorientert om status og selskapet er fullt finansiert gjennom innlån fra eier.