



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 928	516 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 928</b>	<b>516 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-24 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-514 348	-1 558 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>-525 758</b>	<b>-1 583 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 170</b>	<b>-1 066 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 620</b>	<b>-8 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 072</b>	<b>-7 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 686</b>	<b>2 099 284</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 098	-1 074 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	8 005 335	8 005 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 005 335</b>	<b>8 005 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 335</b>	<b>8 005 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	152 758	163 046
Andre fordringer	11	6 148	195
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 906</b>	<b>163 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	201 553	246 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 459</b>	<b>410 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 459</b>	<b>410 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 753 770	3 702 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	849 448	933 197
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 594 300	3 594 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 748</b>	<b>4 527 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 748</b>	<b>4 527 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 117	171 187
Skyldige offentlige avgifter		-1	9 887
Annen kortsiktig gjeld		7 160	4 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 276</b>	<b>185 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 024</b>	<b>4 712 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 443 748	4 527 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 350 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 953 350 645  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 928	516 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 928</b>	<b>516 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-24 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-514 348	-1 558 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>-525 758</b>	<b>-1 583 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 170</b>	<b>-1 066 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 548</b>	<b>195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 620</b>	<b>-8 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 072</b>	<b>-7 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 686</b>	<b>2 099 284</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 098	-1 074 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>



Organisasjonsnr: 953 350 645  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,14	8 005 335	8 005 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 005 335</b>	<b>8 005 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 005 335</b>	<b>8 005 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	152 758	163 046
Andre fordringer			
	11	6 148	195
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>158 906</b>	<b>163 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	201 553	246 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>360 459</b>	<b>410 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>360 459</b>	<b>410 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	3 753 770	3 702 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	849 448	933 197
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	3 594 300	3 594 300



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 443 748</b>	<b>4 527 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 443 748</b>	<b>4 527 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	161 117	171 187
Skyldige offentlige avgifter	-1	9 887
Annen kortsiktig gjeld	7 160	4 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 276</b>	<b>185 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 612 024</b>	<b>4 712 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14	4 443 748



Organisasjonsnr: 953 350 645  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	496 440	417 984	0	516 300
Felleskostnader driftsdel	0	0	405 000	0
Felleskostnader kapitaldel	0	0	107 000	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	103 488	98 280	103 500	109 700
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>599 928</b>	<b>516 264</b>	<b>615 500</b>	<b>626 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -1 410	-14 189	-13 150	-13 410
Styrehonorar	2 -10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar	-42 719	-41 233	-42 700	-44 260
Eksterne honorar	4 -6 969	-5 400	-10 000	-6 600
Løpende vedlikehold	5 -52 206	-7 826	-16 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	6 -37 500	-1 143 439	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-103 263	-99 623	-103 500	-109 700
Forsikring	7 -116 414	-107 090	-154 200	-128 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-57 946	-55 587	-56 700	-60 900
Eiendomsavgifter	-69 034	-65 914	-67 900	-71 800
Energi, felles	8 -25 075	-30 042	-30 000	-27 500
Andre driftsutgifter	9 -3 222	-2 677	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-525 758</b>	<b>-1 583 019</b>	<b>-507 150</b>	<b>-491 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>74 170</b>	<b>-1 066 755</b>	<b>108 350</b>	<b>134 830</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	2 548	195	0	0
Finanskostnader	-25 620	-8 098	-22 000	-34 799
<b>Netto finansposter</b>	<b>-23 072</b>	<b>-7 903</b>	<b>-22 000</b>	<b>-34 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>51 098</b>	<b>-1 074 658</b>	<b>86 350</b>	<b>100 031</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13 51 098</b>	<b>-1 074 658</b>	<b>86 350</b>	<b>100 031</b>
Disponering av totalresultat:	51 098	-1 074 658	86 350	100 031
Overført til annen egenkapital	51 098	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-1 074 658	0	0

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	8 005 335	8 005 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 335</b>	<b>8 005 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	152 758	163 046
Mellomregning Klare Finans	11	3 600	0
Opptjente renter	11	2 548	195
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	201 553	246 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 459</b>	<b>410 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>

Org.nr: 953 350 645 - 104



## Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	3 500	3 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 750 270	3 699 173
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	849 448	933 197
Borettsinnskudd	14, 16	3 594 300	3 594 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 748</b>	<b>4 527 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 117	171 187
Skyldig off. myndigheter		-1	9 887
Forskudd kunder		3 600	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 200
Påløpte kostnader		3 560	2 935
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 276</b>	<b>185 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 024</b>	<b>4 712 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 365 794</b>	<b>8 415 528</b>
Pantstillelser	14	4 443 748	4 527 497

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Bjørseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Risan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åsmund Forbech Holst  
Styremedlem

Org.nr: 953 350 645 - 104



## Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 989
Feriepenger	0	1 200
Andre lønnskostnader	0	10 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>14 189</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000

Org.nr: 953 350 645 - 104



## Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 000	1 837 085	5 984 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1989.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 969	5 000
Fakturerte tjenester	0	400
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 969</b>	<b>5 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	726	0
Takarbeid	25 000	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 232	534
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 504	3 030
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	0	3 089
Forbruksmaterieil	445	615
Nøkler, lås	11 163	0
Brannsikring	9 009	559
Leie stillas/maskiner	128	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>52 206</b>	<b>7 826</b>



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Vannsjekken	18 750	0
Internkontroll el-sjekk	18 750	0
Prosjektvedlikehold	0	1 143 439
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>37 500</b>	<b>1 143 439</b>

**Note 7 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	116 414	107 090

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	25 075	30 042
<b>Sum energikostnader</b>	<b>25 075</b>	<b>30 042</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 750	0
Bankgebyrer	706	1 951
Andre gebyrer	597	704
Servering dugnad	170	0
Andre kostnader	-1	22
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 222</b>	<b>2 677</b>



## Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>224 835</b>	<b>419 638</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 098	-1 074 658
Opptak lån	0	940 370
Avdrag lån	-83 749	-60 515
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-32 651</b>	<b>-194 803</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>192 183</b>	<b>224 835</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>192 183</b>	<b>224 835</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	6 901
Bankinnskudd	201 551	240 052
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>201 553</b>	<b>246 953</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 702 673</b>	<b>4 777 331</b>
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
Annen egenkapital 01.01	3 699 173	4 773 831
Årets resultat	51 098	-1 074 658
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 750 270</b>	<b>3 699 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 753 770</b>	<b>3 702 673</b>

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 14 andeler à kr 250,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 005 335
Restgjeld 31.12	4 443 748

Pålydende pantstillelser var 5 594 300,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2022

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>16364910235</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.19 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	940 370
Lånesaldo 01.01:	933 197
Avdrag i perioden:	83 749
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>849 448</b>
Saldo 5 år frem i tid:	409 591

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364910235	1	87 442	87 442
	1	68 787	68 787
	1	67 397	67 397
	1	61 270	61 270
	1	59 375	59 375
	2	59 186	118 372
	2	58 744	117 488
	2	58 681	117 362
	1	58 049	58 049
	1	55 270	55 270
	1	38 636	38 636

**Note 16 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 594 300	3 594 300
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 594 300</b>	<b>3 594 300</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gamle Kongevei 18**

Styreleder	Petter Bjørseth (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Asbjørn Risan (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Åsmund Forbech Holst (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 18

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 18.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE3MA-21SY-K0JFN-TDXXH-1550A-Q8S8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 12:04:07 UTC



Penneo Dokumentnr: EE3MA-217SY-K0JFN-TDXXH-1550A-Q8S8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>