



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 123	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 123</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 800	400 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	111 321	111 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 121</b>	<b>511 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>118 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 934	22 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 934</b>	<b>22 545</b>
Annen rentekostnad		735 236	658 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 236</b>	<b>658 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 302</b>	<b>-635 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 299</b>	<b>-517 555</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-18 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-482 299	-499 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 441 643	9 775 443
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 476 643</b>	<b>9 810 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 476 643</b>	<b>9 810 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		597 511	396 789
Andre kortsiktige fordringer			1 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 511</b>	<b>397 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 947	729 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 947</b>	<b>729 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 458</b>	<b>1 127 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 370 101</b>	<b>10 937 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs	4	219 680	219 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 145 927	3 663 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 145 927</b>	<b>-3 663 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 152 787</b>	<b>-670 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 000	428 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 452 500	10 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	353 760	304 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 260</b>	<b>10 941 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 216 260</b>	<b>11 369 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	6 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 352	106 971
Annen kortsiktig gjeld		122 190	125 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 628</b>	<b>238 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 522 888</b>	<b>11 608 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 101</b>	<b>10 937 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 123	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 123</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 800	400 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	111 321	111 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 121</b>	<b>511 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>118 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 934	22 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 934</b>	<b>22 545</b>
Annen rentekostnad		735 236	658 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 236</b>	<b>658 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727 302</b>	<b>-635 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 299</b>	<b>-517 555</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-18 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-482 299	-499 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 9 441 643 9 775 443

Driftsløsøre 1, 5 35 000 35 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 9 476 643 9 810 443

Sum anleggsmidler 9 476 643 9 810 443

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 597 511 396 789

Andre kortsiktige fordringer 1 183

Sum fordringer 597 511 397 972

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 295 947 729 216

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 947 729 216

Sum omløpsmidler 893 458 1 127 188

SUM EIENDELER 10 370 101 10 937 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 773 460 2 773 460

Overkurs 4 219 680 219 680

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 993 140 2 993 140

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 145 927 3 663 628

Sum opptjent egenkapital -4 145 927 -3 663 628



<b>Sum egenkapital</b>	7	-1 152 787	-670 488
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 000	428 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 452 500	10 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	353 760	304 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 260</b>	<b>10 941 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 216 260</b>	<b>11 369 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	6 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 352	106 971
Annen kortsiktig gjeld		122 190	125 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 628</b>	<b>238 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 522 888</b>	<b>11 608 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 101</b>	<b>10 937 631</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**SD SUITEL AS**

Org.nr.:992 415 371

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SD SUITEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		672 123	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 123</b>	<b>630 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 800	400 500
Annen driftskostnad	2	111 321	111 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 121</b>	<b>511 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>118 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 934	22 545
Annen rentekostnad		735 236	658 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-727 302</b>	<b>-635 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 299</b>	<b>-517 555</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-18 000
<b>Resultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	482 299	499 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>-482 299</b>	<b>-499 555</b>



## BALANSE SD SUITEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 441 643	9 775 443
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 476 643</b>	<b>9 810 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 476 643</b>	<b>9 810 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		597 511	396 789
Andre kortsiktige fordringer		0	1 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 511</b>	<b>397 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 947	729 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 458</b>	<b>1 127 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 370 101</b>	<b>10 937 631</b>



## BALANSE SD SUITEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs	4	219 680	219 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-4 145 927	-3 663 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 145 927</b>	<b>-3 663 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 152 787</b>	<b>-670 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	410 000	428 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 000</b>	<b>428 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 452 500	10 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	353 760	304 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 260</b>	<b>10 941 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 086	6 551
Skyldig offentlige avgifter		180 352	106 971
Annen kortsiktig gjeld		122 190	125 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 628</b>	<b>238 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 522 888</b>	<b>11 608 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 370 101</b>	<b>10 937 631</b>

Tromsø, 22.06.2025

Styret i SD Suitel AS

\_\_\_\_\_  
Stig Falk-Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Falk-Petersen  
Styremedlem



## SD SUITEL AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i regnskapet i samsvar med God Regnskapsskikk for små selskaper.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 351 495</b>	<b>3 798 843</b>	<b>257 633</b>	<b>14 407 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 044 138		222 633	4 266 770
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	664 557			664 557
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 708 695	0	222 633	4 931 327
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 642 800</b>	<b>3 798 843</b>	<b>35 000</b>	<b>9 476 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	333 800			333 800

Økonomisk levetid 40 år

Bokført verdi for driftsløsøre gjelder kunst, og avskrives ikke.

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 000	-18 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 000</b>	<b>-18 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 299	-517 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 310	190 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-378 989</b>	<b>-326 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 798 434	1 919 744	121 310
<b>Sum</b>	<b>1 798 434</b>	<b>1 919 744</b>	<b>121 310</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 640 622	-3 261 633	378 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 872 000	-1 948 000	-76 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 714 188</b>	<b>-3 289 889</b>	<b>424 299</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-817 121</b>	<b>-723 776</b>	<b>93 346</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Per 31.12 er det balanseført utsatt skatteforpliktelse av mervedier på eiendom ifm fusjon med kr 410.000

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	2 773 460	219 680	-3 663 628	-670 488
Årets resultat			-482 299	-482 299
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 773 460</b>	<b>219 680</b>	<b>-4 145 927</b>	<b>-1 152 787</b>

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

DNB Bank ASA har som sikkerhet for sitt lån pant i selskapets driftsmidler med inntil kr 15 000 000

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 452 500	10 637 500
<b>Sum</b>	<b>10 452 500</b>	<b>10 637 500</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer, seksjon 3, 4 og 5	5 642 800	5 976 600
Grunnarealer, seksjon 3, 4 og 5	3 798 843	3 798 843
Driftsløsøre	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>9 476 643</b>	<b>9 810 443</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets lån i DNB løper frem til januar 2029. Lånet må da innfris, eller refinansieres. Dersom lånet blir refinansiert til samme betingelser vil gjeld om 5 år være kr 8 972 500

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SD SUITEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 460	101,0	2 773 460
<b>Sum</b>	<b>27 460</b>		<b>2 773 460</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Stig Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Stig Falk-Petersen	Styreleder	13 730
Dag Falk-Petersen	Styremedlem	13 730
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27 460</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr 482 299. Selskapets aksjekapital er tapt. Finansieringen er i stor grad langsiktig. Aksjonærene vil skyte inn midler for å styrke likviditeten dersom det blir behov for dette.

De tre suitene som eies av SD-Suitel AS har en samlet verdi på 18 050 000 i følge takst utført i januar 2023. Bokført verdi på fast eiendom var per 31.12.2024 kr 9 441 643. Langsiktig gjeld til DNB er per dato for regnskapsavleggelse kr 10 452 500. Selskapets reelle egenkapital er etter ledelsens vurdering tilfredsstillende.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og kan legges til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

**Note 8 Gjeld til aksjonærer**

Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende kr 148 000. Det er ikke foretatt renteberegning av gjelden.