



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	117 300
Annen driftskostnad	2	40 677	39 719
Sum kostnader		40 677	157 019
Driftsresultat		499 323	382 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		18	17
Annen rentekostnad		0	190
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	191
Netto finans		18	-174
Resultat før skattekostnad		499 341	382 807
Skattekostnad		92 504	91 564
Årsresultat		406 837	291 243
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 093 163	291 243
Sum overføringer og disponeringer		406 837	291 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 236 806
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 236 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 629 242	2 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 242	2 025 000
Sum anleggsmidler		2 866 048	3 261 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 180
Sum fordringer		0	7 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421
Sum omløpsmidler		2 620	9 601
SUM EIENDELER		2 868 668	3 271 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 164	1 519 327
Sum opptjent egenkapital		426 164	1 519 327
Sum egenkapital		956 164	2 049 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	0
Betalbar skatt		92 504	91 564
Skyldige offentlige avgifter		90 000	45 183
Kortsiktig konserngjeld	3	220 000	1 085 334
Sum kortsiktig gjeld		402 504	1 222 081
Sum gjeld		1 912 504	1 222 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 668	3 271 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723356

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	0	117 300
Annen driftskostnad	2	40 677	39 719
Sum kostnader		40 677	157 019
Driftsresultat		499 323	382 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		18	17
Annen rentekostnad		0	190
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	191
Netto finans		18	-174
Resultat før skattekostnad		499 341	382 807
Skattekostnad		92 504	91 564
Årsresultat		406 837	291 243
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 093 163	291 243
Sum overføringer og disponeringer		406 837	291 243



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 236 806
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 236 806

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 629 242	2 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 242	2 025 000

Sum anleggsmidler		2 866 048	3 261 806
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 180
Sum fordringer		0	7 180

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421

Sum omløpsmidler		2 620	9 601
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 868 668	3 271 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	426 164	1 519 327
Sum opptjent egenkapital	426 164	1 519 327
Sum egenkapital	956 164	2 049 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 5	1 510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 510 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 510 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 6	0	0
Betalbar skatt	92 504	91 564
Skyldige offentlige avgifter	90 000	45 183
Kortsiktig konserngjeld 3	220 000	1 085 334
Sum kortsiktig gjeld	402 504	1 222 081
Sum gjeld	1 912 504	1 222 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 868 668	3 271 407



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1629242.00	2025000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1510000.00	1085334.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1629242.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-117 300
Annen driftskostnad	2	-40 677	-39 719
Sum driftskostnader		-40 677	-157 019
Driftsresultat		499 323	382 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	17
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		18	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-190
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		0	-191
Netto finans		18	-174
Resultat før skattekostnad		499 341	382 807
Skattekostnad		-92 504	-91 564
Årsresultat		406 837	291 243
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 093 163	291 243
Sum overføringer		406 837	291 243



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 236 806
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 236 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 629 242	2 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 629 242	2 025 000
Sum anleggsmidler		2 866 048	3 261 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 180
Sum fordringer		0	7 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620	2 421
Sum omløpsmidler		2 620	9 601
SUM EIENDELER		2 868 668	3 271 407



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 164	1 519 327
Sum opptjent egenkapital		426 164	1 519 327
Sum egenkapital		956 164	2 049 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 504	91 564
Skyldige offentlige avgifter		90 000	45 183
Kortsiktig konserngjeld	3	220 000	1 085 334
Sum kortsiktig gjeld		402 504	1 222 081
Sum gjeld		1 912 504	1 222 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 668	3 271 407

SPYDEBERG, 30.06.2025

Pål Helge Westby
styrets leder / daglig leder



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 354 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 354 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 117 300
Balanseført verdi per 31.12.	1 236 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 300



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 629 242	2 025 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 510 000	1 085 334

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 629 242
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.