



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	156 803
Sum inntekter		201 600	156 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 645	69 645
Annen driftskostnad		66 390	39 060
Sum kostnader		136 035	108 705
Driftsresultat		65 565	48 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 850	38 867
Annen rentekostnad			13 243
Sum finanskostnader		68 850	52 110
Netto finans		-68 850	-52 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 285	-4 012
Skattekostnad på resultat		-723	-882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562	-3 130
Årsresultat		-2 562	-3 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562	-3 130
Totalresultat		-2 562	-3 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 562	-3 130
Sum overføringer og disponeringer		-2 562	-3 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 605	882
Sum immaterielle eiendeler		1 605	882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 306	1 586 951
Sum varige driftsmidler		1 517 306	1 586 951
Sum anleggsmidler		1 518 911	1 587 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 848	2 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 848	2 362
Sum omløpsmidler		13 848	2 362
SUM EIENDELER		1 532 759	1 590 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 692	-3 130
Sum opptjent egenkapital		-5 692	-3 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		52 759	55 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 875
Sum kortsiktig gjeld			4 875
Sum gjeld		1 480 000	1 534 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 759	1 590 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403560

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	156 803
Sum inntekter		201 600	156 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 645	69 645
Annen driftskostnad		66 390	39 060
Sum kostnader		136 035	108 705
Driftsresultat		65 565	48 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 850	38 867
Annen rentekostnad			13 243
Sum finanskostnader		68 850	52 110
Netto finans		-68 850	-52 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 285	-4 012
Skattekostnad på resultat		-723	-882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562	-3 130
Årsresultat		-2 562	-3 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562	-3 130
Totalresultat		-2 562	-3 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 562	-3 130
Sum overføringer og disponeringer		-2 562	-3 130



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 605	882
Sum immaterielle eiendeler		1 605	882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 306	1 586 951
Sum varige driftsmidler		1 517 306	1 586 951
Sum anleggsmidler		1 518 911	1 587 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 848	2 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 848	2 362
Sum omløpsmidler		13 848	2 362
SUM EIENDELER		1 532 759	1 590 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 692	-3 130
Sum opptjent egenkapital		-5 692	-3 130
Sum egenkapital		52 759	55 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000



Sum langsiktig gjeld	1 480 000	1 530 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 875
Sum kortsiktig gjeld		4 875
Sum gjeld	1 480 000	1 534 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 532 759	1 590 195



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2023

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	201 600	156 803
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>156 803</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 645	69 645
Annen driftskostnad	3	66 390	39 060
Sum driftskostnader		<u>136 035</u>	<u>108 705</u>
Driftsresultat		<u>65 565</u>	<u>48 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 850	38 867
Rentekostnad, finansinstitusjoner		0	13 243
Resultat av finansposter		<u>-68 850</u>	<u>-52 110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 285</u>	<u>-4 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723	882
Årsresultat		<u>-2 562</u>	<u>-3 130</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 562	-3 130
Sum overføringer		<u>-2 562</u>	<u>-3 130</u>



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2023

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 605</u>	<u>882</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 605</u>	<u>882</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 676	1 505 242
Fast teknisk installasjon i bygg	2	<u>72 630</u>	<u>81 709</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 517 306</u>	<u>1 586 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 518 911</u>	<u>1 587 833</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>13 848</u>	<u>2 362</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 848</u>	<u>2 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 848</u>	<u>2 362</u>
Sum Eiendeler		<u>1 532 759</u>	<u>1 590 195</u>



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	64 021	64 021
Stiftelseskostnad	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 692	-3 130
Sum opptjent egenkapital		-5 692	-3 130
Sum egenkapital		52 759	55 320
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 480 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 530 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Påløpt kostnad		0	4 875
Sum annen kortsiktig gjeld		0	4 875
Sum gjeld		1 480 000	1 534 875
Sum egenkapital og gjeld		1 532 759	1 590 195

Frogner, 16.04. 2024,
Styret i MEL Gardermoen 4 AS


Arne Leo Sørli
Styreleder


Petter Nikolaisen
Styremedlem / Daglig leder



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

Ulvedalsvegen 10 / s.nr. 7, 2030 Nannestad	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Tomt	
Bokført verdi 01.01.2023	1 453 596	81 709	51 646	1 586 951
Påkostning 2023				0
Avgang 2023				0
Bokført verdi før årets avskrivning	1 453 596	81 709	51 646	1 586 951
Årets avskrivning	60 566	9 079		69 645
Bokført verdi 31.12.2023	1 393 030	72 630	51 646	1 517 306
Lineær avskrivning	25 år	10 år		

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2023

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	723	882
Skattekostnad ordinært resultat	723	882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 285	-4 012
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 331	
Grunnlag beregning skatt	46	-4 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 331	0	3 331
Fremførbart underskudd	3 968	4 012	-46
Sum, grunnlag utsatt skatt	7 298	-4 012	3 286
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	1 605	882	723

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje Kapital	Stiftelses Kostnad	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	64 021	-5 570	-3 130	55 320
Årets resultat			-2 562	-2 562
Egenkapital 31.12.2023	64 021	-5 570	-5 692	52 759

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**Aksjekapital**

Aksjekapitalen i MEL Gardermoen 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	640,2066	64 020,66

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Daglig leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld til søster selskap	1 480 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld	1 480 000	1 530 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2023 er kr. 1 518 306,-. Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2024) er kr. 30 000,-. Renten er for tiden 5%



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mel Gardermoen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYD07-ET6F0-7J50L-G55M1-01WNE-Q7XBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYD07-ET6F0-7J50L-G55M1-0IWIIE-Q7XBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>