



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjabergveien 203  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 458	122 065
Annen driftsinntekt		321 440	272 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 898</b>	<b>394 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 222	57 024
Annen driftskostnad		110 809	128 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 031</b>	<b>185 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 867</b>	<b>208 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		139 720	89 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 720</b>	<b>89 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 708</b>	<b>-89 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>331 159</b>	<b>119 952</b>
Skattekostnad		75 103	27 677
<b>Årsresultat</b>		<b>256 056</b>	<b>92 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 057	92 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 057</b>	<b>92 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 593 764	2 593 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 593 764</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 471	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 624 235</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		34 400	0
<b>Sum varer</b>		<b>34 400</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200</b>	<b>-9 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 543	102 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 543</b>	<b>102 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 143</b>	<b>92 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 378</b>	<b>2 686 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 750	111 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 750</b>	<b>111 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 750</b>	<b>141 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 155 178	2 183 955
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 000	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 178</b>	<b>2 513 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 178</b>	<b>2 513 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 994	6 716
Betalbar skatt		75 102	28 889
Skyldig offentlige avgifter		11 354	-4 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 450</b>	<b>30 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 628</b>	<b>2 544 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 378</b>	<b>2 686 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjabergveien 203  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 176 424  
BRÅTEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 458	122 065
Annen driftsinntekt		321 440	272 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 898</b>	<b>394 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 222	57 024
Annen driftskostnad		110 809	128 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 031</b>	<b>185 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 867</b>	<b>208 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		139 720	89 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 720</b>	<b>89 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 708</b>	<b>-89 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>331 159</b>	<b>119 952</b>
Skattekostnad		75 103	27 677
<b>Årsresultat</b>		<b>256 056</b>	<b>92 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 057	92 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 057</b>	<b>92 275</b>



Organisasjonsnr: 927 176 424  
BRÅTEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 593 764	2 593 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 593 764</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 471	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 624 235</b>	<b>2 593 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		34 400	0
<b>Sum varer</b>		<b>34 400</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	-11 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200</b>	<b>-9 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 543	102 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 543</b>	<b>102 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 143</b>	<b>92 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 378</b>	<b>2 686 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	367 750	111 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>367 750</b>	<b>111 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>397 750</b>	<b>141 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 155 178	2 183 955
Øvrig langsiktig gjeld	4 330 000	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 485 178</b>	<b>2 513 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 485 178</b>	<b>2 513 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 994	6 716
Betalbar skatt	75 102	28 889
Skyldig offentlige avgifter	11 354	-4 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 450</b>	<b>30 980</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 585 628</b>	<b>2 544 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 983 378</b>	<b>2 686 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 176 424  
BRÅTEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2593764.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2342545.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2012545.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2593764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld