



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Eivind Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 097 150	1 006 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 150</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	2 082 025	933 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 116 255</b>	<b>968 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233</b>	<b>-158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-17 871</b>	<b>37 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	55 411	48 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 411</b>	<b>48 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 411</b>	<b>48 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 501	3 700
Andre fordringer		72 389	62 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 890</b>	<b>66 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 854	87 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 854</b>	<b>87 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 744</b>	<b>154 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 155</b>	<b>202 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 465	123 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 465</b>	<b>123 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>105 465</b>	<b>123 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 672	74 090
Annen kortsiktig gjeld		29 018	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 690</b>	<b>78 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 690</b>	<b>78 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 155</b>	<b>202 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 668 719  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Eivind Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 668 719  
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 097 150	1 006 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 150</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 082 025	933 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 116 255</b>	<b>968 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233</b>	<b>-158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-17 871</b>	<b>37 957</b>



Organisasjonsnr: 998 668 719  
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

7

55 411

48 092

Sum varige driftsmidler

55 411

48 092

Sum anleggsmidler

55 411

48 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 501

3 700

Andre fordringer

72 389

62 870

Sum fordringer

97 890

66 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

71 854

87 525

Sum bankinnskudd,

71 854

87 525

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

169 744

154 095

SUM EIENDELER

225 155

202 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

105 465

123 336

Sum opptjent egenkapital

105 465

123 336

Sum egenkapital

8

105 465

123 336

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

90 672

74 090

Annen kortsiktig gjeld

29 018

4 761



Sum kortsiktig gjeld	119 690	78 851
Sum gjeld	119 690	78 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 155	202 187



Organisasjonsnr: 998 668 719  
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 266 120	756 000	1 266 120
Tillegg felleskostnader		831 030	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	250 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 150</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 266 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		42 852	41 640	44 435
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 700
Drift og vedlikehold	4	160 857	268 604	219 000
TV og/eller internett		71 636	71 638	72 000
Forsikringer		251 480	247 820	268 600
Administrasjonskostnader	5	1 546 532	296 887	602 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 116 255</b>	<b>968 201</b>	<b>1 248 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 105</b>	<b>37 799</b>	<b>17 355</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 233	158	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 233</b>	<b>-158</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-17 871</b>	<b>37 957</b>	<b>17 355</b>

## Årsregnskap



## 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	55 411	48 092
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 411</b>	<b>48 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 501	3 700
Forskuddsbetalte kostnader		72 389	62 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		71 854	87 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 744</b>	<b>154 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 155</b>	<b>202 187</b>

Balanse 2022



## 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		105 465	123 336
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>105 465</b>	<b>123 336</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 517	0
Leverandørgjeld		90 672	74 090
Annen kortsiktig gjeld		25 501	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 690</b>	<b>78 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 690</b>	<b>78 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 155</b>	<b>202 187</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai-Eivind Marthinussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gudmund Skåren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mandy Lunestad  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppgjør Duplo Element AS	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	174 030
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 681	66 408
6730 Honorar for teknisk rådgivning	93 176	28 166
<b>Sum</b>	<b>160 857</b>	<b>268 604</b>

Økt kostnad til teknisk rådgivning skyldes teknisk bistad ifbm reklamasjonssak, kr 93 175.

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 75 000 samt andel av Velforeningen Brattebø Gård på kr -7 319 .

Tilsvarende beløp på kr 7 319 er bokført som eiendel.

### Note 5 - Administrasjonskostnader

Økning i administrasjonskostnader skyldes juridisk bistad ifbm reklamasjonssak, kr 1 538 324.

## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-17 871	37 957
Andre finansielle innbet.	-7 319	-8 592
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-25 190</b>	<b>29 365</b>
Omløpsmidler	169 744	154 095
Kortsiktig gjeld	119 690	78 851
<b>Disponible midler</b>	<b>50 054</b>	<b>75 244</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård er bokført som eiendel med verdi kr 55 411.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	105 465	-17 871	123 336
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>105 465</b>	<b>-17 871</b>	<b>123 336</b>

## Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brattebø Gård B5 1-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brattebø Gård B5 1-30**

Styreleder	Kai-Eivind Marthinussen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Mandy Lunestad (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Gudmund Skåren (sign.)	17.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brattebø Gård B5 1-30 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 2VJW1-NYJU-SESEG-Y3B4E-WPQEH-75WEI



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VJW1-NYJU-SEEG-Y3B4E-WPQEH-75WEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 21:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YJW1-NYJU-SEEG-Y3B4E-WPQEH-7SWEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>