



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGG SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 306 176	764 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 306 176</b>	<b>764 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 082	364 041
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 271 266	654 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 348</b>	<b>1 018 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 828</b>	<b>-254 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		385	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>381</b>
Annan rentekostnad		1 865 484	16 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 484</b>	<b>16 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 099</b>	<b>-15 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 558 272	-270 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 692 002	28 373 071
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	399 615	446 628
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		469 052	114 066
Andre kortsiktige fordringer	6	34 323	70 598
<b>Sum krav</b>		<b>503 375</b>	<b>184 664</b>
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 380	1 153 433
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>72 380</b>	<b>1 153 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		575 755	1 338 097
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	2 025 817	467 546
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 025 817</b>	<b>-467 546</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-995 817</b>	<b>562 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	26 100 000	25 759 455
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 559 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 559 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 089	567 490
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		189 752	189 752
Annen kortsiktig gjeld	5	174 348	278 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 189</b>	<b>1 035 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		29 663 189	29 595 342
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGG SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 140 680  
BANKBYGG SANDANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 306 176	764 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 306 176</b>	<b>764 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 082	364 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 271 266	654 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 348</b>	<b>1 018 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 828</b>	<b>-254 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		385	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>381</b>
Annan rentekostnad		1 865 484	16 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 484</b>	<b>16 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 099</b>	<b>-15 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 558 272	-270 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>



Organisasjonsnr: 929 140 680  
BANKBYGG SANDANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 692 002	28 373 071
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	399 615	446 628
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		469 052	114 066
Andre kortsiktige fordringer	6	34 323	70 598
<b>Sum krav</b>		<b>503 375</b>	<b>184 664</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 380	1 153 433
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>72 380</b>	<b>1 153 433</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>575 755</b>	<b>1 338 097</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	2 025 817	467 546
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 025 817</b>	<b>-467 546</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-995 817</b>	<b>562 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjonar	5	26 100 000	25 759 455
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 559 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 559 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 089	567 490
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		189 752	189 752
Annen kortsiktig gjeld	5	174 348	278 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 189</b>	<b>1 035 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 663 189</b>	<b>29 595 342</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>



Organisasjonsnr: 929 140 680  
BANKBYGG SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	29183740.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	29183740.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1092124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	28091616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	728082.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

Varige driftsmidler gjelder anlegg under utførelse og avskrivninger er derfor ikke påbegynt.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
26100000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
27692002.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld på 2 800 000 er gjeld fra morselskapet som er konvertert til aksjekapital og registrert i Brønnøysund 12.02.2025.

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

Til generalforsamlingen i Bankbygg Sandane AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygg Sandane AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av . Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVTID-FJG7A-EI4E7-AYM6G-YG6TA-KFUQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 13:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVTID-FJG7A-E4E7-AYM6G-YG6TA-KFUQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BANKBYGG SANDANE AS**

929140680

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BANKBYGG SANDANE AS  
929 140 680

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 306 176	764 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 306 176</b>	<b>764 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-728 082	-364 041
Annen driftskostnad	2	-1 271 266	-654 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 999 348</b>	<b>-1 018 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 828</b>	<b>-254 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		385	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 865 484	-16 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 865 484</b>	<b>-16 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 099</b>	<b>-15 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 558 272	-270 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 558 272</b>	<b>-270 107</b>



BANKBYGG SANDANE AS  
929 140 680

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 692 002	28 373 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	399 615	446 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 091 616</b>	<b>28 819 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 052	114 066
Andre kortsiktige fordringer	6	34 323	70 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 375</b>	<b>184 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 380	1 153 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 380</b>	<b>1 153 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 755</b>	<b>1 338 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>



BANKBYGG SANDANE AS  
929 140 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 025 817	-467 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 025 817</b>	<b>-467 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-995 817</b>	<b>562 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 100 000	25 759 455
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 559 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 089	567 490
Kortsiktig konserngjeld		189 752	189 752
Annen kortsiktig gjeld	5	174 348	278 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 189</b>	<b>1 035 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 663 189</b>	<b>29 595 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 667 371</b>	<b>30 157 796</b>

SANDANE, 11.06.2025

Ola Sundt Ravnestad  
styrets leder / daglig leder

Olav Fuglestrand  
styremedlem

Preben Moen  
styremedlem

Mariann Lund  
styremedlem



BANKBYGG SANDANE AS  
929 140 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 183 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 183 740</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 124
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 091 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	728 082

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler gjelder anlegg under utførelse og avskrivninger er derfor ikke påbegynt.



BANKBYGG SANDANE AS  
929 140 680

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 558 272	-270 107
Permanente forskjeller	1 606 371	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-234 189	-2 057 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 089</b>	<b>-2 327 659</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 057 552	2 291 741	-234 189
Fremførbart underskudd	-2 525 098	-2 711 187	186 089
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-467 546</b>	<b>-419 447</b>	<b>-48 099</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	467 546	419 447	48 099
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 692 002
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på 2 800 000 er gjeld fra morselskapet som er konvertert til aksjekapital og registrert i Brønnøysund 12.02.2025.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 030 000	-467 546	562 454
Årsresultat	0	-1 558 272	-1 558 272
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-2 025 817</b>	<b>-995 817</b>



**BANKBYGG SANDANE AS**  
**929 140 680**

**Mer om egenkapital**

Styret er klar over sin handleplikt da selskapets egenkapital er tapt. Det er derfor konvertert gjeld til aksjekapital med kr 2 800 000 i 2025. Eierne har i tillegg bidratt med likviditet ved behov. Eiendomen som selskapet eier er nå fullt utleid og det er tatt grep for å sikre en bedre finansieringsstruktur ved inngåelse av renteaftaler.