



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		974 177	231 400
Annen driftsinntekt			756
Sum inntekter		974 177	232 156
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	39 498
Sum kostnader		10 000	39 498
Driftsresultat		964 177	192 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	323
Sum finansinntekter		779	323
Annen rentekostnad		279 843	345 100
Annen finanskostnad		2 799	1 582
Sum finanskostnader		282 642	346 682
Netto finans		-281 863	-346 359
Ordinært resultat før skattekostnad		682 313	-153 701
Skattekostnad på resultat		150 109	-33 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 204	-119 900
Årsresultat		532 204	-119 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 204	-119 900
Totalresultat		532 204	-119 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 204	
Overført fra annen egenkapital			-119 900
Sum overføringer og disponeringer		532 204	-119 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 166 618	15 752 525
Sum varige driftsmidler		10 166 618	15 752 525
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		10 666 618	15 752 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 816
Sum fordringer			8 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 923	359 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 923	359 894
Sum omløpsmidler		274 923	368 710
SUM EIENDELER		10 941 541	16 121 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 300	33 300
Overkurs		296 700	296 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 100 708	2 568 503
Sum opptjent egenkapital		3 100 708	2 568 503
Sum egenkapital		3 430 708	2 898 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 341	90 580
Sum avsetninger for forpliktelser		229 341	90 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 341 052	8 131 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 926 717	4 956 717
Sum annen langsiktig gjeld		7 267 769	13 087 769
Sum langsiktig gjeld		7 497 110	13 178 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	883
Betalbar skatt		11 348	
Annen kortsiktig gjeld			43 500
Sum kortsiktig gjeld		13 723	44 383
Sum gjeld		7 510 833	13 222 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 541	16 121 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	10 000 000	14 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522743

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		974 177	231 400
Annen driftsinntekt			756
Sum inntekter		974 177	232 156
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	39 498
Sum kostnader		10 000	39 498
Driftsresultat		964 177	192 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	323
Sum finansinntekter		779	323
Annen rentekostnad		279 843	345 100
Annen finanskostnad		2 799	1 582
Sum finanskostnader		282 642	346 682
Netto finans		-281 863	-346 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		150 109	-33 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 204	-119 900
Årsresultat		532 204	-119 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 204	-119 900
Totalresultat		532 204	-119 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 204	
Overført fra annen egenkapital			-119 900
Sum overføringer og disponeringer		532 204	-119 900



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

10 166 618

15 752 525

Sum varige driftsmidler

10 166 618

15 752 525

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

10 666 618

15 752 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 816

Sum fordringer

8 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

274 923

359 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

274 923

359 894

Sum omløpsmidler

274 923

368 710

SUM EIENDELER

10 941 541

16 121 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

33 300

33 300

Overkurs

296 700

296 700

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 100 708

2 568 503

Sum opptjent egenkapital

3 100 708

2 568 503



Sum egenkapital		3 430 708	2 898 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 341	90 580
Sum avsetninger for forpliktelser		229 341	90 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 341 052	8 131 052
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 926 717	4 956 717
Sum annen langsiktig gjeld		7 267 769	13 087 769
Sum langsiktig gjeld		7 497 110	13 178 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	883
Betalbar skatt		11 348	
Annen kortsiktig gjeld			43 500
Sum kortsiktig gjeld		13 723	44 383
Sum gjeld		7 510 833	13 222 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 541	16 121 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	10 000 000	14 500 000



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LR Bygg AS

Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2023 fortsettelse

Note 3 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom og en tomt i Ullensaker kommune. Eiendommene er under utvikling. Kostpris for eiendommene er kr. 10 166 618,-.

Note 4 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	2023
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 341 052
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	2 341 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 735 697
Pålydende verdi av panteobilagsjon	10 000 000

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærer har lånt LR Bygg AS kr. 4 926 717,-.