



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 320 000	913 164
Annen driftsinntekt		321 739	426 884
Sum inntekter		1 641 739	1 340 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	892 311	879 170
Avskrivning på varige driftsmedler	2	202 447	204 447
Anen driftskostnad		638 986	362 335
Sum kostnader		1 733 744	1 445 952
Driftsresultat		-92 005	-105 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 938	53 370
Verdiøkning av fin instrumenter til virkelig verdi			8 600
Sum finansinntekter		52 938	61 970
Annen finanskostnad		79	342
Sum finanskostnader		79	342
Netto finans		52 859	61 628
Resultat før skattekostnad		-39 146	-44 276
Skattekostnad	4	35 352	-11 624
Årsresultat		-74 498	-32 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	200 000
Overføring fra annen egenkapital		-264 498	-232 652
Sum overføringer og disponeringer		-74 498	-32 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varigw driftsmidler	2	2 320 998	2 523 445
Sum varige driftsmidler		2 320 998	2 523 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	470 513	536 037
Andre fordringer		3 706	35 914
Sum finansielle anleggsmidler		474 219	571 951
Sum anleggsmidler		2 795 217	3 095 396
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 992 194	1 846 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 194	1 846 726
Sum omløpsmidler		1 992 194	1 846 726
SUM EIENDELER		4 787 411	4 942 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 495 575	3 760 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 495 575	3 760 072
Sum egenkapital		3 595 575	3 860 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 538	159 660
Sum avsetninger for forpliktelser		182 538	159 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til personlige eiere		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		682 538	659 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 035	6 478
Betalbar skatt	4	12 474	7 604
Skyldige offentlige avgifter		70 265	109 768
Utbytte		190 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	98 524	98 450
Sum kortsiktig gjeld		509 298	422 300
Sum gjeld		1 191 836	1 081 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 411	4 942 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753254

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 320 000	913 164
Annen driftsinntekt		321 739	426 884
Sum inntekter		1 641 739	1 340 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	892 311	879 170
Avskrivning på varige driftsmedler	2	202 447	204 447
Anen driftskostnad		638 986	362 335
Sum kostnader		1 733 744	1 445 952
Driftsresultat		-92 005	-105 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 938	53 370
Verdiøkning av fin instrumenter til virkelig verdi			8 600
Sum finansinntekter		52 938	61 970
Annen finanskostnad		79	342
Sum finanskostnader		79	342
Netto finans		52 859	61 628
Resultat før skattekostnad		-39 146	-44 276
Skattekostnad	4	35 352	-11 624
Årsresultat		-74 498	-32 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	200 000
Overføring fra annen egenkapital		-264 498	-232 652
Sum overføringer og disponeringer		-74 498	-32 652



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varigw driftsmidler	2	2 320 998	2 523 445
Sum varige driftsmidler		2 320 998	2 523 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	470 513	536 037
Andre fordringer		3 706	35 914
Sum finansielle anleggsmidler		474 219	571 951
Sum anleggsmidler		2 795 217	3 095 396
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 992 194	1 846 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 194	1 846 726
Sum omløpsmidler		1 992 194	1 846 726
SUM EIENDELER		4 787 411	4 942 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 495 575	3 760 072
Sum opptjent egenkapital		3 495 575	3 760 072
Sum egenkapital		3 595 575	3 860 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 538	159 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 538	159 660



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til personlige eiere	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	682 538	659 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 035	6 478
Betalbar skatt	12 474	7 604
Skyldige offentlige avgifter	70 265	109 768
Utbytte	190 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	98 524	98 450
Sum kortsiktig gjeld	509 298	422 300
Sum gjeld	1 191 836	1 081 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 787 411	4 942 032



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Mobiltelefonexperten Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Driftsinntekter:</u>	Noter		
Salgsinntekt		1 320 000	913 164
Annen driftsinntekt		<u>321 739</u>	<u>426 884</u>
Sum driftsinntekter:		<u>1 641 739</u>	<u>1 340 048</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Lønnskostnad	1	-892 311	-879 170
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-202 447	-204 447
Annen driftskostnad		<u>-638 986</u>	<u>-362 335</u>
Sum driftskostnader:		<u>-1 733 744</u>	<u>-1 445 952</u>
<u>Driftsresultat:</u>		<u>-92 005</u>	<u>-105 904</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen finansinntekt		52 938	53 370
Verdiøk av fin instrumenter til virkelig verdi	3	0	8 600
Annen finanskostnad		<u>-79</u>	<u>-342</u>
Netto finansposter		<u>52 859</u>	<u>61 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 146	-44 276
<u>Skattekostnad på ordinært resultat</u>	4	<u>-35 352</u>	<u>11 624</u>
		0	
<u>Årsresultat</u>		<u>-74 498</u>	<u>-32 652</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Avsatt til ordinært utbytte		-190 000	-200 000
Overføringer fra annen egenkapital		<u>264 498</u>	<u>232 652</u>
<u>Sum disponert</u>		<u>74 498</u>	<u>32 652</u>



Mobiltelefoneksperten Eiendom AS

Årsregnskap

<u>Balanse 31.12</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
EIENDELER	Noter		
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Forretnings eiendom	2	2 120 998	2 323 445
Tomter		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Sum varige driftsmidler</u>		<u>2 320 998</u>	<u>2 523 445</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investering i aksjer og andeler	3	<u>470 513</u>	<u>536 037</u>
<u>Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>470 513</u>	<u>536 037</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		3 706	35 914
<u>Sum fordringer</u>		<u>3 706</u>	<u>35 914</u>
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	7	<u>1 992 194</u>	<u>1 846 726</u>
<u>Sum bankinnskudd</u>		<u>1 992 194</u>	<u>1 846 726</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>4 787 411</u>	<u>4 942 122</u>



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital,	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital:		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5,6	3 495 575	3 760 072
Sum oppjent egenkapital		<u>3 495 575</u>	<u>3 760 072</u>
Sum egenkapital note 6		<u>3 595 575</u>	<u>3 860 072</u>

GJELD

Avsetning til forpliktelser

Utsatt skatt	4	<u>182 538</u>	<u>159 660</u>
Sum avsetning til forpliktelser		<u>182 538</u>	<u>159 660</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til personlige eiere		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Kortsiktig gjeld:

Leverandørgjeld		138 035	6 478
Betalbar skatt	4	12 474	7 604
Skyldige offentlige avgifter		70 265	109 768
Utbytte		190 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>98 524</u>	<u>798 450</u>
Sum kortsiktig gjeld:		<u>509 298</u>	<u>422 390</u>
Sum gjeld		<u>1 191 836</u>	<u>1 082 050</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 787 411

4 942 122

Oslo den 31.07.25

Mindor Flydahl

Styrets leder / daglig leder

