



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 326	26 131
Annen driftskostnad		31 686	15 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 012</b>	<b>41 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 012</b>	<b>-41 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 750
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		525 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 004</b>	<b>11 750</b>
Annen finanskostnad		63	58 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>58 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 941</b>	<b>-46 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	451 929	-88 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 506	110 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 506</b>	<b>110 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	286 675	286 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 675</b>	<b>286 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 181</b>	<b>396 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 279	
Andre fordringer		51 668	50 000
Konsernfordringer			315 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 947</b>	<b>365 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 461	2 093 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 866 461</b>	<b>2 093 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 408</b>	<b>2 458 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 589</b>	<b>2 855 016</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 274 589	2 822 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 589</b>	<b>2 822 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 304 589</b>	<b>2 852 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			2 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 589</b>	<b>2 855 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 326	26 131
Annen driftskostnad			
		31 686	15 158
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>73 012</b>	<b>41 289</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-73 012</b>	<b>-41 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			11 750
Annen renteinntekt			
	4		
Annen finansinntekt			
		525 000	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>525 004</b>	<b>11 750</b>
Annen finanskostnad			
		63	58 527
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>63</b>	<b>58 527</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>524 941</b>	<b>-46 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
	3	451 929	-88 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>451 929</b>	<b>-88 066</b>



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

90 506

110 117

Sum varige driftsmidler

90 506

110 117

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

286 675

286 675

Sum finansielle  
anleggsmidler

286 675

286 675

Sum anleggsmidler

377 181

396 792

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

9 279

51 668

50 000

315 000

Sum fordringer

60 947

365 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 866 461

2 093 224

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 866 461

2 093 224

Sum omløpsmidler

2 927 408

2 458 224

SUM EIENDELER

3 304 589

2 855 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 274 589	2 822 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 589</b>	<b>2 822 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 304 589</b>	<b>2 852 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			2 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 589</b>	<b>2 855 016</b>



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**O.A.NYSÆTHER AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(41 326)	(26 131)
Annen driftskostnad		(31 686)	(15 158)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(73 012)</b>	<b>(41 289)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(73 012)</b>	<b>(41 289)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 750
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		525 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 004</b>	<b>11 750</b>
Annen finanskostnad		(63)	(58 527)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(63)</b>	<b>(58 527)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 941</b>	<b>(46 777)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 929</b>	<b>(88 066)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>451 929</b>	<b>(88 066)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	451 929	(88 066)
<b>Sum</b>		<b>451 929</b>	<b>(88 066)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 O.A.NYSÆTHER AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 506	110 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 506</b>	<b>110 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	286 675	286 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 675</b>	<b>286 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 181</b>	<b>396 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 279	0
Andre fordringer		51 668	50 000
Konsernfordringer		0	315 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 947</b>	<b>365 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 461	2 093 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 866 461</b>	<b>2 093 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 408</b>	<b>2 458 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 304 589</b>	<b>2 855 016</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 O.A.NYSÆTHER AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 274 589	2 822 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 589</b>	<b>2 822 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 304 589</b>	<b>2 852 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 304 589</b>	<b>2 855 016</b>

Frogner, 09.05.2023

Ole Andre Nysæther  
Styreleder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i O.A. Nysæther as – 09.05.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i O.A. Nysæther as 09.05.2023 på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var Ole Andre Nysæther (100%).

Ole Andre Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på Kr 451.929,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

## 2. Valg av styre

Styret består av

Ole Andre Nysæther                      styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 09.05.2023

---

Ole Andre Nysæther



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

O.A.NYSÆTHER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.22	150.774
Tilgang	21.716
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	172.490
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	81.983
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22	0
Bokført verdi 31/12-22	90.506
Årets avskrivning	41.326

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	451 929	(88 066)
+/- Permanente forskjeller	(509 254)	60 856
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 183	(1 119)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 142)</b>	<b>(28 329)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

O.A.NYSÆTHER AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.822.660	2.852.660
Årets resultat		451 929	451 929
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>3.274.589</b>	<b>3.304.589</b>

### Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	175	269.675	269.675
<b>Sum</b>		<b>286.675</b>	<b>286.675</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ole Andre Nysæther Styreleder			1.000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1.000</b>	<b>100 %</b>