



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	2 220 543	2 210 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 543</b>	<b>2 210 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	651 649	652 000
Andre driftskostnader	2	251 411	1 152 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 060</b>	<b>1 804 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 483</b>	<b>406 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 130 000	2 000 000
Annen renteinntekt		154 386	45 787
Andre finansinntekter	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 386</b>	<b>2 045 787</b>
Annen rentekostnad		306 072	190 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 072</b>	<b>190 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 978 313</b>	<b>1 855 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 796</b>	<b>2 261 886</b>
Skattekostnad	4	1 385 075	350 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 910 721	
Overført fra annen egenkapital			-88 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger mv.	3	17 461 445	17 978 445
Maskiner og utstyr	3	188 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 649 445</b>	<b>18 118 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 963 224</b>	<b>2 948 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 612 669</b>	<b>21 066 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	450 000	1 350 000
Konsernfordringer	1	6 480 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 390 140	4 314 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 390 140</b>	<b>4 314 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 320 140</b>	<b>8 064 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 353 820	16 443 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 353 820</b>	<b>16 443 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 261 320</b>	<b>19 350 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	855 443	851 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 443</b>	<b>851 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 221 697	6 461 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 697</b>	<b>6 461 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 140</b>	<b>7 313 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 920	12 691
Betalbar skatt	4	1 381 507	339 526
Skyldige offentlige avgifter		38 693	85 543
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 230	29 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 594 350</b>	<b>2 467 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 490</b>	<b>9 781 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	2 220 543	2 210 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 543</b>	<b>2 210 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	651 649	652 000
Andre driftskostnader	2	251 411	1 152 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 060</b>	<b>1 804 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 483</b>	<b>406 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 130 000	2 000 000
Annen renteinntekt		154 386	45 787
Andre finansinntekter	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 386</b>	<b>2 045 787</b>
Annen rentekostnad		306 072	190 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 072</b>	<b>190 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 978 313</b>	<b>1 855 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 385 075	350 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 910 721	
Overført fra annen egenkapital			-88 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>



Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	3	17 461 445	17 978 445
Maskiner og utstyr	3	188 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 649 445</b>	<b>18 118 445</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 963 224</b>	<b>2 948 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 612 669</b>	<b>21 066 669</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	450 000	1 350 000
Konsernfordringer	1	6 480 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 930 000</b>	<b>3 750 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 390 140	4 314 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 390 140</b>	<b>4 314 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 320 140</b>	<b>8 064 959</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 353 820	16 443 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 353 820</b>	<b>16 443 099</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 261 320</b>	<b>19 350 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	855 443	851 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 443</b>	<b>851 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 221 697	6 461 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 697</b>	<b>6 461 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 140</b>	<b>7 313 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 920	12 691
Betalbar skatt	4	1 381 507	339 526
Skyldige offentlige avgifter		38 693	85 543
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 230	29 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 594 350</b>	<b>2 467 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 490</b>	<b>9 781 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>



Organisasjonsnr: 915 779 530  
SELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Seland Eiendom AS**

Perneo Dokumentnr: A0HFF-DMUOS-CMHYK-4WTGW-X186F-XVJSE



## Seland Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	2 220 543	2 210 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 220 543</b>	<b>2 210 731</b>
Ordinære avskrivninger	3	651 649	652 000
Andre driftskostnader	2	251 411	1 152 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 060</b>	<b>1 804 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 483</b>	<b>406 154</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 130 000	2 000 000
Renteinntekter		154 386	45 787
Rentekostnader		306 072	190 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 978 313</b>	<b>1 855 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 796</b>	<b>2 261 886</b>
Skattekostnad	4	1 385 075	350 214
<b>Årets resultat</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 910 721	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 910 721</b>	<b>1 911 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0HFF-DMU08-CIMHYK-4WTGW-X186F-XVJSE



## Seland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger mv.	3	17 461 445	17 978 445
Maskiner og utstyr	3	188 000	140 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 612 669</b>	<b>21 066 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	450 000	1 350 000
Fordringer på konsernselskap	1	6 480 000	2 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 390 140	4 314 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 320 140</b>	<b>8 064 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0HFF-DMU08-CMHYK-4WTGW-X186F-XVJSE

**Seland Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Egne aksjer		-112 500	-112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 500</b>	<b>2 907 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 353 820	16 443 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 353 820</b>	<b>16 443 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 261 320</b>	<b>19 350 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	855 443	851 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>855 443</b>	<b>851 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 221 697	6 461 695
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 697</b>	<b>6 461 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 920	12 691
Betalbar skatt	4	1 381 507	339 526
Skyldige offentlige avgifter		38 693	85 543
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 230	29 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 594 350</b>	<b>2 467 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 671 490</b>	<b>9 781 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 932 809</b>	<b>29 131 629</b>

Lyngdal, 05.02.2024  
Styret i Seland Eiendom ASIvar Seland  
styreleder/daglig lederJon Ivar Seland  
styremedlemMarius Seland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A0HFF-DMU08-CMHYK-4WTGW-X186F-XVJSE



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemme andel	Resultat	Egenkapital
Sigurd Seland Smie & Mek. Verksted AS	Lyngdal	100 %	7 268 342	14 295 438
HSN Eiendom AS	Lyngdal	50 %	-257 234	-227 234

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra:	
Sigurd Seland Smie & Mek Verksted AS	2 160 000

Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2023	2022
Kundefordringer	450 000	1 350 000
Fordring lån	-	400 000
Fordring konsernbidrag	5 130 000	1 330 000
Fordring utbytte	-	670 000

Oversikt over mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2023	2022
Fordring lån	1 350 000	-



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

#### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2023 kostnadsført kr 15.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 16.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 111 800	1 714 987	26 198 543	29 025 330
Tilgang	108 673	-	73 976	182 649
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 220 473	1 714 987	26 272 519	29 207 979
Oppskrevet før 01.01.			1 088 000	1 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 032 473	-	-11 614 061	-12 646 534
Balansført verdi pr. 31.12.	188 000	1 714 987	15 746 458	17 649 445
Årets avskrivninger	60 673		590 976	651 649

### Note 4 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 295 796	2 261 886
Permanente forskjeller	-	-670 000
Endring i midlertidige forskjeller	-16 220	-48 584
Årets skattegrunnlag	6 279 576	1 543 302
Betalbar skatt, 22%	1 381 507	339 526
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 381 507</b>	<b>339 526</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 381 507	339 526
Endring i utsatt skatt	3 568	10 688
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 385 075</b>	<b>350 214</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	3 888 379	3 872 159	-16 220
Netto midlertidige forskjeller	3 888 379	3 872 159	-16 220
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>855 443</b>	<b>851 875</b>	3 568



## Seland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	151	3 020 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, der er ulik stemmerettighet knyttet til aksjene.

Aksjonærer	Antall A - aksjer	Antall B - aksjer	Stemme- andel	Eier- andel	
Ivar Seland	3 640	7 285	87,6 %	54,6 %	Daglig leder og styrets leder
Bernt Sigurd Seland	60	240	1,5 %	1,5 %	
Magne Hellestøl	50	200	1,3 %	1,3 %	
Lars Pettersen	100	400	2,5 %	2,5 %	
Marius Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	Styremedlem
Katrine Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	
Jon Ivar Seland	-	2 425	1,1 %	12,1 %	Styremedlem
Egne aksjer	150	600	3,8 %	3,8 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>16 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 020 000	-112 500	16 443 099	19 350 599
Årets resultat			4 910 721	4 910 721
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 020 000</b>	<b>-112 500</b>	<b>18 353 820</b>	<b>21 261 320</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	5 221 697	6 461 695
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	17 461 445	17 978 445
	17 461 445	17 978 445
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	-	261 700

Penneo Dokumentnøkkel: A0HFF-DMU08-CMHYK-4W7GW-X186F-XVJSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Ivar Seland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-682275

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-02-05 08:20:05 UTC



## Marius Seland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4197922

IP: 80.34.xxx.xxx

2024-02-05 22:01:48 UTC



## Ivar Seland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-02-07 09:49:38 UTC



## Ivar Seland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-02-07 09:49:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0HFF-DMU08-CIMHYK-4W7GW-X186F-XVJSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Seland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 910 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FN8YH-OLQDD-SN8XO-EG838-KEY5D-DOAD7



Revisors beretning 2023 for Seland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. februar 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FN8YH-OLQDD-SN8XO-EG838-KEY5D-DQAD7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 11:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN8YH-OLQDD-SN8XO-EG838-KEYSD-DQAD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>