



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annette Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 835	626 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 835</b>	<b>626 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 535	61 535
Annen driftskostnad		200 622	225 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 157</b>	<b>287 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 678</b>	<b>339 515</b>
Annen rentekostnad		395 171	169 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 171</b>	<b>169 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 171</b>	<b>-169 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			169 714
Overført fra annen egenkapital		-29 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 467	2 985 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 780	2 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 780</b>	<b>2 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 780</b>	<b>2 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-204 612	-175 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 612</b>	<b>-175 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 612</b>	<b>-145 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 873 580	3 076 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 873 580</b>	<b>3 076 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 873 580</b>	<b>3 076 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 279	56 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 279</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 858</b>	<b>3 132 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 20  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annette Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 835	626 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 835</b>	<b>626 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 535	61 535
Annen driftskostnad		200 622	225 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 157</b>	<b>287 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 678</b>	<b>339 515</b>
Annen rentekostnad		395 171	169 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 171</b>	<b>169 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 171</b>	<b>-169 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			169 714
Overført fra annen egenkapital		-29 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 467	2 985 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 780	2 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 780</b>	<b>2 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 780</b>	<b>2 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-204 612	-175 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 612</b>	<b>-175 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 612</b>	<b>-145 119</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 873 580	3 076 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 873 580</b>	<b>3 076 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 873 580</b>	<b>3 076 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	279 279	56 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>279 279</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 152 858</b>	<b>3 132 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>



Organisasjonsnr: 919 823 453  
HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Helsehuset Strandgaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 823 453



## RESULTATREGNSKAP

### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		627 835	626 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 835</b>	<b>626 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 535	61 535
Annen driftskostnad		200 622	225 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 157</b>	<b>287 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 678</b>	<b>339 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		395 171	169 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 171</b>	<b>-169 802</b>
Resultat før skattekostnad		-29 493	169 714
<b>Resultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 714
Overført fra annen egenkapital		29 493	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 493</b>	<b>169 714</b>



### BALANSE

#### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 467	2 985 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 467</b>	<b>2 985 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 780	2 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 780</b>	<b>2 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>



## BALANSE

### HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-204 612	-175 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 612</b>	<b>-175 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 612</b>	<b>-145 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 873 580	3 076 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 873 580</b>	<b>3 076 035</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 279	56 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 279</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 858</b>	<b>3 132 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 978 247</b>	<b>2 987 073</b>

28.06.2024

Styret i Helsehuset Strandgaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
Bente Annette Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christofer Erik Niklas Engström  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Helsehuset Strandgaten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke valgt revisor

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 415 747	3 415 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 415 747</b>	<b>3 415 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	492 280	492 280
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 923 467</b>	<b>2 923 467</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 535	61 535



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSEHUSET STRANDGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Annette Hagen	15	50,0	50,0
Christofer Erik Niklas Engström	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Annette Hagen	styreleder	15
Christofer Erik Niklas Engström	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>