



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914043034

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			277 500
Annen driftsinntekt		450 000	472 308
Sum inntekter		450 000	749 808
Kostnader			
Varekostnad		442 306	175 000
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 829 490	16 155
Sum kostnader		2 271 795	191 155
Driftsresultat		-1 821 795	558 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	39
Sum finansinntekter		27	39
Annen finanskostnad			7 190
Sum finanskostnader			7 190
Netto finans		27	-7 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 821 768	551 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-391 571	121 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430 197	430 171
Årsresultat	4	-1 430 197	430 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430 197	430 171
Totalresultat		-1 430 197	430 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 197	430 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 430 197	430 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 564 450	10 905 972
Sum finansielle anleggsmidler		10 564 450	10 905 972
Sum anleggsmidler		10 564 450	10 905 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		442 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	10 186
Sum omløpsmidler		1	452 492
SUM EIENDELER		10 564 451	11 358 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 000 026	430 171
Sum opptjent egenkapital		-1 000 026	430 171
Sum egenkapital	4	-680 138	750 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 650 193	2 041 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650 193	2 041 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 056 834	4 721 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 834	4 721 755
Sum langsiktig gjeld		6 707 027	6 763 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 476	162 048
Annen kortsiktig gjeld	2	4 496 086	3 682 837
Sum kortsiktig gjeld		4 537 562	3 844 885
Sum gjeld		11 244 589	10 608 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 564 451	11 358 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597138

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			277 500
Annen driftsinntekt		450 000	472 308
Sum inntekter		450 000	749 808
Kostnader			
Varekostnad		442 306	175 000
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		1 829 490	16 155
Sum kostnader		2 271 795	191 155
Driftsresultat		-1 821 795	558 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	39
Sum finansinntekter		27	39
Annen finanskostnad			7 190
Sum finanskostnader			7 190
Netto finans		27	-7 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-391 571	121 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430 197	430 171
Årsresultat	4	-1 430 197	430 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430 197	430 171
Totalresultat		-1 430 197	430 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 197	430 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 430 197	430 171



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 564 450	10 905 972
Sum finansielle anleggsmidler		10 564 450	10 905 972
Sum anleggsmidler		10 564 450	10 905 972

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		442 306
-----------	---	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1	10 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	10 186

Sum omløpsmidler		1	452 492
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		10 564 451	11 358 464
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-1 000 026	430 171
Sum opptjent egenkapital		-1 000 026	430 171

Sum egenkapital	4	-680 138	750 060
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 650 193	2 041 764
Sum avsetninger for forpliktelse		1 650 193	2 041 764
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 056 834	4 721 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 834	4 721 755
Sum langsiktig gjeld		6 707 027	6 763 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 476	162 048
Annen kortsiktig gjeld	2	4 496 086	3 682 837
Sum kortsiktig gjeld		4 537 562	3 844 885
Sum gjeld		11 244 589	10 608 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 564 451	11 358 464



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hytteutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 043 034



Resultatregnskap			
Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	277 500
Annen driftsinntekt		450 000	472 308
Sum driftsinntekter		450 000	749 808
Varekostnad		442 306	175 000
Annen driftskostnad		1 829 490	16 155
Sum driftskostnader		2 271 795	191 155
Driftsresultat		-1 821 795	558 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	39
Annen finanskostnad		0	7 190
Resultat av finansposter		27	-7 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 821 768	551 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-391 571	121 330
Ordinært resultat		-1 430 197	430 171
Årsresultat	4	-1 430 197	430 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 197	430 171
Sum overføringer		-1 430 197	430 171



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 564 450	10 905 972
Sum finansielle anleggsmidler		10 564 450	10 905 972
Sum anleggsmidler		10 564 450	10 905 972
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	442 306
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 186
Sum omløpsmidler		1	452 492
Sum eiendeler		10 564 451	11 358 464



Balanse			
Hytteutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 000 026	430 171
Sum opptjent egenkapital		-1 000 026	430 171
Sum egenkapital	4	-680 138	750 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 650 193	2 041 764
Sum avsetning for forpliktelser		1 650 193	2 041 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 056 834	4 721 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 834	4 721 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 476	162 048
Annen kortsiktig gjeld	2	4 496 086	3 682 837
Sum kortsiktig gjeld		4 537 562	3 844 885
Sum gjeld		11 244 589	10 608 404
Sum egenkapital og gjeld		10 564 451	11 358 464
Oslo, 23.06.2021 Styret i Hytteutvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hytteutvikling AS		Side 4	



Hytteutvikling AS

914 043 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Prosjekter under utførelse

Selskapet har hatt flere utviklingsprosjekter i Hol og Vinje Kommune som ikke er endelig avsluttet.

Andel opptjente fordringer pr 31.12.2020	kr. 0
Andel forskudd fra kunder pr 31.12.2020	kr. 3 232 837

I tillegg har selskapet råtomter til kr. 0 som ikke er solgt pr. 31.12.2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIFT SNPH AS	30 000	100,0	100,0



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	289 888	430 171	750 060
Pr 01.01.2020	30 000	289 888	430 171	750 060
Årets resultat			-1 430 197	-1 430 197
Pr 31.12.2020	30 000	289 888	-1 000 026	-680 138

**Hytteutvikling AS****914 043 034****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-391 571	121 330
Skattekostnad ordinært resultat	-391 571	121 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 821 768	551 501
Permanente forskjeller	41 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 717 089	-83 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-468 056
Skattepliktig inntekt	-62 779	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-131 642	-164 553	-32 911
Tilvirkningskontrakter	7 695 819	9 445 819	1 750 000
Sum	7 564 177	9 281 266	1 717 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 298	-519	62 779
Grunnlag for utsatt skatt	7 500 878	9 280 747	1 779 869
Utsatt skatt (22 %)	1 650 193	2 041 764	391 571

Note 6 Lønnskostnader

Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Brekkestø Invest AS	10 564 450	10 662 763
Drift SNPH AS	0	243 209
Sum	10 564 450	10 905 972

	Annen Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Destinasjon Skinnarbu AS	1 586 470	1 586 470
Prosjektfinans AS	3 008 785	3 035 285
Drift SNPH AS	461 579	
Newco Skinnarbu AS	0	100 000
	5 056 834	4 721 755

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 430 197 etter skatt, mot kr. 430 171 i 2019. Løpende gjeld dekkes av konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.