



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 666 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 10-12  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Marie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 658	904 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 658</b>	<b>904 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	8 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 542	4 256
Annen driftskostnad	3,4	1 034 596	974 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 667</b>	<b>987 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 009</b>	<b>-82 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 358	9 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 358</b>	<b>9 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 358</b>	<b>9 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 652</b>	<b>-73 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 652</b>	<b>-73 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 651</b>	<b>-73 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 651	-73 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 651</b>	<b>-73 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		365 475	365 475
Maskiner og anlegg		87 666	97 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 511</b>	<b>463 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 511</b>	<b>463 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 819	55 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 819</b>	<b>55 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 005	171 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 005</b>	<b>171 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 824</b>	<b>226 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 335</b>	<b>690 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 281	650 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 281</b>	<b>650 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>583 281</b>	<b>650 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 054	33 432
Annen kortsiktig gjeld		0	5 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 335</b>	<b>690 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 666 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 10-12  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Marie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 920 666 663  
LARS MEYERS GATE 10-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		998 658	904 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 658</b>	<b>904 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	8 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 542	4 256
Annen driftskostnad	3,4	1 034 596	974 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 667</b>	<b>987 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 009</b>	<b>-82 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 358	9 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 358</b>	<b>9 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 358</b>	<b>9 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 652</b>	<b>-73 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 651</b>	<b>-73 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 651	-73 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 651</b>	<b>-73 075</b>



Organisasjonsnr: 920 666 663  
LARS MEYERS GATE 10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		365 475	365 475
Maskiner og anlegg		87 666	97 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 511</b>	<b>463 354</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 511</b>	<b>463 354</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 819	55 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 819</b>	<b>55 540</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 005	171 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 005</b>	<b>171 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 824</b>	<b>226 876</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 335</b>	<b>690 231</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		583 281	650 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 281</b>	<b>650 932</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>583 281</b>	<b>650 932</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 054	33 432
Annen kortsiktig gjeld	0	5 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>622 335</b>	<b>690 231</b>



Organisasjonsnr: 920 666 663  
LARS MEYERS GATE 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023 Lars Meyers gate 10-12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		995 232	904 776	995 286	1 084 804
Strømvavgifter		1 800	0	1 440	1 440
Strøm elbil-lading		1 626	0	0	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 658</b>	<b>904 776</b>	<b>996 726</b>	<b>1 088 744</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	1	1 530	408	1 530	1 530
Styreonorar	2	30 000	8 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		58 891	57 463	59 200	60 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	1 569
Drift/vedlikehold	3	150 753	66 258	134 000	134 000
Drift/vedlikehold heiser	3	84 850	105 777	85 000	85 000
Kabel-TV/internett		105 806	96 774	99 200	108 400
Forsikringer		63 605	58 924	62 300	66 900
Kommunale avgifter		213 117	173 838	180 100	228 200
Renovasjonsavgift		84 315	64 080	66 300	92 800
Fellesstrøm		44 805	42 576	42 600	45 300
Fjernvarme		155 144	138 865	144 000	144 000
Drift/vedlikehold varmeanlegg		3 057	104 166	0	5 000
Renhold, fellesareal		54 408	50 712	51 500	53 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 888	2 798	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		1 260	1 319	2 300	2 300
Telekommunikasjon og porto		256	3 605	5 800	5 800
Andre driftskostnader	4	7 872	6 204	6 000	8 600
Avskrivninger	5	10 542	4 256	0	10 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 667</b>	<b>987 592</b>	<b>970 330</b>	<b>1 084 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-78 009</b>	<b>-82 816</b>	<b>26 396</b>	<b>4 031</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		10 358	9 741	8 000	8 000
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>10 358</b>	<b>9 741</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-67 651</b>	<b>-73 075</b>	<b>34 396</b>	<b>12 031</b>
Overført fra annen egenkapital		-67 651	-73 075	0	0



## Balanse 2023 Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		365 475	365 475
Andre fellesanlegg		87 666	97 879
Andre anleggsmidler		19 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 511</b>	<b>463 354</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>472 511</b>	<b>463 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		14	6
Periodisering kostnader		60 805	55 534
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	89 005	171 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 824</b>	<b>226 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 335</b>	<b>690 231</b>

207 Lars Meyers gate 10-12



## Balanse 2023 Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		583 281	650 932
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>583 281</b>	<b>650 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 867
Mellomregning		27	36
Leverandørgjeld		39 027	33 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 054</b>	<b>39 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 335</b>	<b>690 231</b>

Lars Meyers gate 10-12

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Solfrid Marie Johansen  
Styreleder

Kollbjørn J Edvardsen  
Styremedlem

Tom Robertsen  
Styremedlem



## Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	408
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>408</b>

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,-, som i sin helhet er til styrets leder.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	93 801	26 631
6602 Drift/vedlikehold VVS	23 363	27 618
6603 Drift/vedlikehold elektro	32 295	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 294	2 009
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	84 850	105 777
<b>Sum</b>	<b>235 603</b>	<b>172 035</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	64	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	660	0
7720 Generalforsamling	5 605	3 245
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 543	2 959
<b>Sum</b>	<b>7 872</b>	<b>6 204</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	365 475	365 475	0	0	365 475	2018
Ladestasjon el-bil	102 135	97 879	0	10 213	87 666	2022
Robotgressklipper	19 698	0	19 698	328	19 370	2023
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>487 308</b>	<b>463 354</b>	<b>19 968</b>	<b>10 542</b>	<b>472 511</b>	

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.68.65344/4516.13.67994	88 661	170 998
1921 Sparekonto HSB 4516.23.33953	344	338
<b>Sum</b>	<b>89 005</b>	<b>171 336</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	650 932	724 007
Årets resultat	-67 651	-73 075
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>583 281</b>	<b>650 932</b>

207 Lars Meyers gate 10-12



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>187 577</b>	<b>358 532</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-67 651	-73 075
Tilbakeføring avskrivninger	10 542	4 256
Påkostninger	-19 698	-102 135
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-76 807</b>	<b>-170 955</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>110 770</b>	<b>187 577</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	149 824	226 876
Kortsiktig gjeld	-39 054	-39 299
<b>Disponible midler</b>	<b>110 770</b>	<b>187 577</b>

207 Lars Meyers gate 10-12



Resultat og balanse med noter for Lars Meyers gate 10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lars Meyers gate 10-12**

Styreleder	Solfrid Marie Johansen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tom Robertsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kollbjørn J Edvardsen (sign.)	03.04.2024