



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160	
Annen driftsinntekt		657 408	582 003
Sum inntekter		659 568	582 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 799	153 640
Annen driftskostnad		366 303	231 341
Sum kostnader		516 102	384 981
Driftsresultat		143 466	197 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 669	1 833
Sum finansinntekter		1 669	1 833
Annen rentekostnad		12	107
Sum finanskostnader		12	107
Netto finans		1 657	1 726
Ordinært resultat før skattekostnad		145 123	198 748
Skattekostnad på resultat	2	31 927	43 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 196	155 024
Årsresultat	3	113 196	155 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 196	155 024
Totalresultat		113 196	155 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 196	155 024
Sum overføringer og disponeringer		113 196	155 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 843 292	5 993 091
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 843 292	5 993 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		835 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		835 000	450 000
Sum anleggsmidler		6 678 292	6 443 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 300
Andre kortsiktige fordringer		3 967	11 806
Sum fordringer		3 967	45 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 404	102 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 404	102 846
Sum omløpsmidler		30 371	147 952
SUM EIENDELER		6 708 663	6 591 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 704	475 508
Sum opptjent egenkapital		588 704	475 508
Sum egenkapital	3	618 704	505 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 805	33 057
Sum avsetninger for forpliktelser		25 805	33 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 464	6 000 464
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 464	6 000 464
Sum langsiktig gjeld		6 026 269	6 033 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	717
Betalbar skatt	2	39 179	51 297
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		63 690	52 014
Sum gjeld		6 089 959	6 085 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 708 663	6 591 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648609

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 6
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 921 438 591
HARDANGERVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160	
Annen driftsinntekt		657 408	582 003
Sum inntekter		659 568	582 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 799	153 640
Annen driftskostnad		366 303	231 341
Sum kostnader		516 102	384 981
Driftsresultat		143 466	197 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 669	1 833
Sum finansinntekter		1 669	1 833
Annen rentekostnad		12	107
Sum finanskostnader		12	107
Netto finans		1 657	1 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	145 123	198 748
Skattekostnad på resultat		31 927	43 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 196	155 024
Årsresultat	3	113 196	155 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 196	155 024
Totalresultat		113 196	155 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 196	155 024
Sum overføringer og disponeringer		113 196	155 024



Organisasjonsnr: 921 438 591
HARDANGERVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 843 292	5 993 091
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 843 292	5 993 091
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		835 000	450 000
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		835 000	450 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 678 292	6 443 091
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 300
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 967	11 806
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		3 967	45 106
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 404	102 846
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		26 404	102 846
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		30 371	147 952
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 708 663	6 591 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 704	475 508
Sum opptjent egenkapital		588 704	475 508
Sum egenkapital	3	618 704	505 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 805	33 057
Sum avsetninger for forpliktelses		25 805	33 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 464	6 000 464
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 464	6 000 464
Sum langsiktig gjeld		6 026 269	6 033 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	717
Betalbar skatt	2	39 179	51 297
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		63 690	52 014
Sum gjeld		6 089 959	6 085 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 708 663	6 591 043



Organisasjonsnr: 921 438 591
HARDANGERVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hardangervegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 438 591



Resultatregnskap			
Hardangervegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 160	0
Annen driftsinntekt		657 408	582 003
Sum driftsinntekter		659 568	582 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 799	153 640
Annen driftskostnad		366 303	231 341
Sum driftskostnader		516 102	384 981
Driftsresultat		143 466	197 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 669	1 833
Annen rentekostnad		12	107
Resultat av finansposter		1 657	1 726
Resultat før skattekostnad		145 123	198 748
Skattekostnad på resultat	2	31 927	43 724
Resultat		113 196	155 024
Årsresultat	3	113 196	155 024
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 196	155 024
Sum overføringer		113 196	155 024



Balanse			
Hardangervegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 843 292	5 993 091
Sum varige driftsmidler	1	5 843 292	5 993 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		835 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		835 000	450 000
Sum anleggsmidler		6 678 292	6 443 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 300
Andre kortsiktige fordringer		3 967	11 806
Sum fordringer		3 967	45 106
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 404	102 846
Sum omløpsmidler		30 371	147 952
Sum eiendeler		6 708 663	6 591 043



Balanse			
Hardangervegen 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 704	475 508
Sum opptjent egenkapital		588 704	475 508
Sum egenkapital	3	618 704	505 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 805	33 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 464	6 000 464
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 464	6 000 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 371	717
Betalbar skatt	2	39 179	51 297
Annen kortsiktig gjeld		140	0
Sum kortsiktig gjeld		63 690	52 014
Sum gjeld		6 089 959	6 085 535
Sum egenkapital og gjeld		6 708 663	6 591 043
30.06.2023 Styret i Hardangervegen 6 AS			
<hr/> Willem Fredrich Zurhaar styreleder			
Hardangervegen 6 AS		Side 4	



Noter

Hardangervegen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Hardangervegen 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 603 025	6 603 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 603 025	6 603 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 733	759 733
= Bokført verdi 31.12.22	5 843 292	5 843 292
Årets ordinære avskrivninger	149 799	149 799
Økonomisk levetid	43 år	



Noter

Hardangervegen 6 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 179	51 297
Endring i utsatt skatt	-7 252	-7 573
Skattekostnad ordinært resultat	31 927	43 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 123	198 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 965	34 422
Skattepliktig inntekt	178 088	233 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 179	51 297
Sum betalbar skatt i balansen	39 179	51 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	117 294	150 259	32 965
Sum	117 294	150 259	32 965
Grunnlag for utsatt skatt	117 294	150 259	32 965
Utsatt skatt (22 %)	25 805	33 057	7 252

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	475 508	505 508
Årets resultat			113 196	113 196
Pr. 31.12.2022	30 000	0	588 704	618 704



Noter

Hardangervegen 6 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangervegen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W. Zurhaar Holding AS	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Hardangervegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Hardangervegen 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

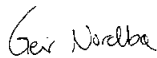
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023
RSM Norge AS


Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.