



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 927 883	0
Sum inntekter		16 927 883	0
Kostnader			
Varekostnad		14 402 130	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 200
Annen driftskostnad		154 793	47 897
Sum kostnader		14 556 923	50 097
Driftsresultat		2 370 960	-50 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 660	69 627
Sum finansinntekter		6 660	69 627
Annan rentekostnad		341 505	497 740
Sum finanskostnader		341 505	497 740
Netto finans		-334 845	-428 113
Resultat før skattekostnad		2 036 115	-478 210
Skattekostnad	2	254 852	0
Årsresultat		1 781 263	-478 210
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		897 000	0
Udekt tap		884 263	-478 210
Sum overføringer og disponeringar		1 781 263	-478 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 272 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		0	7 272 878
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	7 272 878
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 625	0
Konsernkrav	3	1 198 739	0
Sum krav		1 204 364	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 594	0
Sum omløpsmiddel		1 205 959	0
SUM EIGEDELAR		1 205 959	7 272 878

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskoten eigenkapital		102 100	102 100
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		47 994	932 256
Sum opptent eigenkapital		-47 994	-932 256
Sum eigenkapital		54 107	-830 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	0	6 564 122
Sum anna langsiktig gjeld		0	6 564 122
Sum langsiktig gjeld		0	6 564 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 120 324
Betalbar skatt	2	1 852	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 150 000	418 588
Sum kortsiktig gjeld		1 151 852	1 538 912
Sum gjeld		1 151 852	8 103 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 205 959	7 272 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485941

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 927 883	0
Sum inntekter		16 927 883	0
Kostnader			
Varekostnad		14 402 130	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 200
Annen driftskostnad		154 793	47 897
Sum kostnader		14 556 923	50 097
Driftsresultat		2 370 960	-50 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 660	69 627
Sum finansinntekter		6 660	69 627
Annan rentekostnad		341 505	497 740
Sum finanskostnader		341 505	497 740
Netto finans		-334 845	-428 113
Resultat før skattekostnad		2 036 115	-478 210
Skattekostnad	2	254 852	0
Årsresultat		1 781 263	-478 210
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		897 000	0
Udekt tap		884 263	-478 210
Sum overføringer og disponeringar		1 781 263	-478 210



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 272 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		0	7 272 878
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	7 272 878
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 625	0
Konsernkrav	3	1 198 739	0
Sum krav		1 204 364	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 594	0
Sum omløpsmiddel		1 205 959	0
SUM EIGEDELAR		1 205 959	7 272 878
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	2 100	2 100
Sum innskoten egenkapital	102 100	102 100
Opptent egenkapital		
Udekt tap	47 994	932 256
Sum opptent egenkapital	-47 994	-932 256
Sum egenkapital	54 107	-830 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	0
6 564 122		
Sum anna langsiktig gjeld	0	6 564 122
Sum langsiktig gjeld	0	6 564 122
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	0
1 120 324		
Betalbar skatt	2	1 852
0		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 150 000
418 588		
Sum kortsiktig gjeld	1 151 852	1 538 912
Sum gjeld	1 151 852	8 103 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 205 959	7 272 878



Organisasjonsnr: 982 795 702
LINDSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7421378.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7272878.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	148500.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	148500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1198739.00	0.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150000.00	418588.00
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u> <u>Andel av aksjek.</u>
Note	
4	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar	
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar	
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	
Note	
Lån og sikkerheitsstilling til medlem	
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei	
Opplysingar om:	Medlem av:
Meir om lån og sikkerheitsstilling	



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 927 883	0
Sum driftsinntekter		16 927 883	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 402 130	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-2 200
Annen driftskostnad		-154 793	-47 897
Sum driftskostnader		-14 556 923	-50 097
Driftsresultat		2 370 960	-50 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 660	69 627
Sum finansinntekter		6 660	69 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-341 505	-497 740
Sum finanskostnader		-341 505	-497 740
Netto finans		-334 845	-428 113
Resultat før skattekostnad		2 036 115	-478 210
Skattekostnad	2	-254 852	0
Årsresultat		1 781 263	-478 210
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	0
Udekket tap		884 263	-478 210
Sum overføringer		1 781 263	-478 210



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 272 878
Sum varige driftsmidler		0	7 272 878
Sum anleggsmidler		0	7 272 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 198 739	0
Andre kortsiktige fordringer		5 625	0
Sum fordringer		1 204 364	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	0
Sum omløpsmidler		1 205 959	0
SUM EIENDELER		1 205 959	7 272 878



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-47 994	-932 256
Sum opptjent egenkapital		-47 994	-932 256
Sum egenkapital		54 107	-830 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 564 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 564 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 120 324
Betalbar skatt	2	1 852	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 150 000	418 588
Sum kortsiktig gjeld		1 151 852	1 538 912
Sum gjeld		1 151 852	8 103 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 959	7 272 878

VOSS, 26.05.2025

Einar Sigurd Lindstad
styrets leder / daglig leder

Synnøve Rogne Lindstad
styremedlem



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDSTAD BOLIG AS
982 795 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 421 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 272 878
Anskaffelseskost 31.12.	148 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-148 500
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 852	0
Skattekostnad	254 852	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 036 115	-478 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-877 696	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 150 000	0
Skattepliktig inntekt	8 419	-476 010
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 852	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-253 000	0
Betalbar skatt i balansen	1 852	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 198 739	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	418 588

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.