



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Risholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 981 760	5 939 784
Annen driftsinntekt		105 497	106 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 087 257</b>	<b>6 046 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	827 591	823 545
Annen driftskostnad	6	1 023 727	1 362 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 318</b>	<b>2 186 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 939</b>	<b>3 860 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 456	480 620
Annen finanskostnad		28	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 484</b>	<b>480 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 484</b>	<b>-480 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 845 455</b>	<b>3 379 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	626 000	743 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 211 903	2 585 624
Overføringer annen egenkapital	7	7 552	50 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 296 961	27 011 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 296 961</b>	<b>27 011 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 961</b>	<b>27 011 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			133 684
Andre fordringer		53 302	29 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 302</b>	<b>163 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 829</b>	<b>23 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 131</b>	<b>186 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 509 092</b>	<b>27 198 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 724 726	12 717 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 724 726</b>	<b>12 717 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 224 726</b>	<b>13 217 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 924 565	1 922 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 924 565</b>	<b>1 922 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig lån fra konsernselskap	3	8 506 316	7 705 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 506 316</b>	<b>7 705 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 430 881</b>	<b>9 628 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			778 916
Skyldige offentlige avgifter		17 712	259 428
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	2 835 773	3 314 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 485</b>	<b>4 353 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 366</b>	<b>13 981 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 092</b>	<b>27 198 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Risholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 981 760	5 939 784
Annen driftsinntekt		105 497	106 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 087 257</b>	<b>6 046 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	827 591	823 545
Annen driftskostnad	6	1 023 727	1 362 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 318</b>	<b>2 186 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 939</b>	<b>3 860 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 456	480 620
Annen finanskostnad		28	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 484</b>	<b>480 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 484</b>	<b>-480 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	626 000	743 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 211 903	2 585 624
Overføringer annen egenkapital	7	7 552	50 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 455</b>	<b>2 636 264</b>



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

26 296 961

27 011 556

Sum varige driftsmidler

26 296 961

27 011 556

Sum anleggsmidler

26 296 961

27 011 556

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

133 684

Andre fordringer

53 302

29 674

Sum fordringer

53 302

163 358

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 829

23 535

Sum omløpsmidler

212 131

186 893

SUM EIENDELER

26 509 092

27 198 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 724 726

12 717 174

Sum opptjent egenkapital

12 724 726

12 717 174

Sum egenkapital

13 224 726

13 217 174

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 924 565

1 922 435

Sum avsetninger for  
forpliktelses

1 924 565

1 922 435

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig lån fra konsernselskap	3	8 506 316	7 705 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 506 316</b>	<b>7 705 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 430 881</b>	<b>9 628 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			778 916
Skyldige offentlige avgifter		17 712	259 428
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	2 835 773	3 314 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 485</b>	<b>4 353 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 366</b>	<b>13 981 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 092</b>	<b>27 198 449</b>



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KV 30 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS. Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	29500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	29500.00

**Note**





## Kokstadveien 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadveien 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ nybygg	Tomter	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 313 737	2 887 000	241 757	46 442 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 912	0	32 083	112 995
Anskaffelseskost 31.12.	43 394 649	2 887 000	273 840	46 555 489
Akk.avskrivning 31.12.	-20 258 528	0	0	-20 258 528
Balanseført pr. 31.12.	23 136 121	2 887 000	273 840	26 296 961
Årets avskrivninger	827 590	0	0	827 590
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Foretak i samme konsern	-11 342 089	-11 020 496

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KV 30 Holding AS	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS. Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen



### Kokstadveien 30 AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	623 870	729 278
Endring utsatt skatt	2 130	14 283
Årets totale skattekostnad	<u>626 000</u>	<u>743 561</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 845 455	3 379 825
Endring i midlertidige forskjeller	-9 682	-64 923
Alminnelig inntekt	2 835 773	3 314 902
Ytet konsernbidrag	-2 835 773	-3 314 902
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 748 024	8 738 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 748 024</u>	<u>8 738 342</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 924 565	1 922 435

##### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	29 500	29 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	12 717 174	13 217 174
Årsresultat	0	2 219 455	2 219 455
Avgitt konsernbidrag	0	-2 211 903	-2 211 903
Egenkapital 31.12.2021	<u>500 000</u>	<u>12 724 726</u>	<u>13 224 726</u>



**Kokstadveien 30 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



Kokstadveien 30 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Kokstadveien 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 981 760	5 939 784
Annen driftsinntekt		105 497	106 948
Sum driftsinntekter		<u>5 087 257</u>	<u>6 046 732</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	827 591	823 545
Annen driftskostnad	6	<u>1 023 727</u>	<u>1 362 752</u>
Sum driftskostnader		<u>1 851 318</u>	<u>2 186 297</u>
Driftsresultat		<u>3 235 939</u>	<u>3 860 435</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 456	480 620
Annen finanskostnad		28	10
Netto finansposter		<u>-390 484</u>	<u>-480 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 845 455</u>	<u>3 379 825</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>626 000</u>	<u>743 561</u>
Årsresultat		<u>2 219 455</u>	<u>2 636 264</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 211 903	2 585 624
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 552</u>	<u>50 640</u>
Sum disponert		<u>2 219 455</u>	<u>2 636 264</u>



## Kokstadveien 30 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 296 961	27 011 556
Sum varige driftsmidler		26 296 961	27 011 556
Sum anleggsmidler		26 296 961	27 011 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	133 684
Andre fordringer		53 302	29 674
Sum fordringer		53 302	163 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 829	23 535
Sum omløpsmidler		212 131	186 893
Sum eiendeler		26 509 092	27 198 449



## Kokstadveien 30 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 724 726	12 717 174
Sum opptjent egenkapital		12 724 726	12 717 174
Sum egenkapital		13 224 726	13 217 174
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 924 565	1 922 435
Sum avsetning for forpliktelser		1 924 565	1 922 435
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig lån fra konsernselskap	3	8 506 316	7 705 594
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 316	7 705 594
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	778 916
Skyldige offentlige avgifter		17 712	259 428
Kortsiktig konsernintern gjeld	3	2 835 773	3 314 902
Sum kortsiktig gjeld		2 853 485	4 353 246
Sum gjeld		13 284 366	13 981 275
Sum egenkapital og gjeld		26 509 092	27 198 449

31. desember 2021  
Bergen, 10. mars 2022

Tor Fredrik Müller  
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Kokstadveien 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadveien 30 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ nybygg	Tomter	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 313 737	2 887 000	241 757	46 442 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 912	0	32 083	112 995
Anskaffelseskost 31.12.	43 394 649	2 887 000	273 840	46 555 489
Akk.avskrivning 31.12.	-20 258 528	0	0	-20 258 528
Balanseført pr. 31.12.	23 136 121	2 887 000	273 840	26 296 961
Årets avskrivninger	827 590	0	0	827 590
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	-11 342 089	-11 020 496

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KV 30 Holding AS	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS. Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen



## Kokstadveien 30 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	623 870	729 278
Endring utsatt skatt	2 130	14 283
Årets totale skattekostnad	<u>626 000</u>	<u>743 561</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 845 455	3 379 825
Endring i midlertidige forskjeller	-9 682	-64 923
Alminnelig inntekt	2 835 773	3 314 902
Ytet konsernbidrag	-2 835 773	-3 314 902
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 748 024	8 738 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 748 024</u>	<u>8 738 342</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 924 565	1 922 435

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	29 500	29 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	12 717 174	13 217 174
Årsresultat	0	2 219 455	2 219 455
Avgitt konsernbidrag	0	-2 211 903	-2 211 903
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>12 724 726</b>	<b>13 224 726</b>



**Kokstadveien 30 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

48d6386b-f17f-4ff1-96ec-4265bcaa4862 - 2022-03-10 10:20:35 UTC +02:00  
BankID - 2835d2c1-6f9a-43cf-8d9f-26aac50639d2 - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

8775b01e-1cad-4cc2-b620-902673c4d4be - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00  
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf0fdcd6-3cb3-4af0-bf76-721492f09553>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BMSM1-TCD8T-SBJT-ENVDX-F8XYG-EEA7



Uavhengig revisors beretning – Kokstadveien 30 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMSM1-TCD8T-S8JYT-ENVDX-F8XYG-EEA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMSM1-TCDBT-SBJT-ENVDX-F8XYG-EFA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>