



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 736	580 896
Sum inntekter		584 736	580 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-16 887
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-530 071	-310 661
Sum kostnader		-530 071	-327 547
Driftsresultat		54 665	253 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 483	13 536
Netto finans		35 483	13 536
Ordinært resultat før skattekostnad		90 148	266 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 148	266 885
Årsresultat	8,11	90 148	266 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 148	266 885
Sum overføringer og disponeringer		90 148	266 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 555	64 787
Andre fordringer	9	41 115	19 627
Sum fordringer		113 670	84 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 046 288	957 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 958	1 041 417
Sum omløpsmidler		1 159 958	1 041 417
SUM EIENDELER		1 159 958	1 041 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 033 275	943 128
Sum opptjent egenkapital		1 033 275	943 128
Sum egenkapital		1 033 275	943 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 304	75 371
Skyldige offentlige avgifter		281	8 732
Annen kortsiktig gjeld		12 098	14 187
Sum kortsiktig gjeld		126 683	98 290
Sum gjeld		126 683	98 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 958	1 041 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539169

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 736	580 896
Sum inntekter		584 736	580 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-16 887
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-530 071	-310 661
Sum kostnader		-530 071	-327 547
Driftsresultat		54 665	253 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 483	13 536
Netto finans		35 483	13 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 148	266 885
Årsresultat	8,11	90 148	266 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 148	266 885
Sum overføringer og disponeringer		90 148	266 885



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 555	64 787
Andre fordringer	9	41 115	19 627
Sum fordringer		113 670	84 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 046 288	957 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 958	1 041 417
Sum omløpsmidler		1 159 958	1 041 417
SUM EIENDELER		1 159 958	1 041 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 033 275	943 128
Sum opptjent egenkapital		1 033 275	943 128
Sum egenkapital		1 033 275	943 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 304	75 371
Skyldige offentlige avgifter		281	8 732
Annen kortsiktig gjeld		12 098	14 187
Sum kortsiktig gjeld		126 683	98 290
Sum gjeld		126 683	98 290



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 159 958

1 041 417



Organisasjonsnr: 913 426 347
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		485 088	485 088	485 130	485 130
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 648	95 808	99 648	99 648
Sum driftsinntekter		584 736	580 896	584 778	584 778
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-2 087	-2 090	-2 090
Styrehonorar	2	0	-14 800	-14 800	-14 800
Forretningsførerhonorar		-45 973	-44 040	-45 626	-47 670
Honorar administrative tjenester		-5 977	0	-6 000	0
Eksterne honorar	3	-2 118	-26 022	0	-45 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 163	-16 327	-12 000	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-50 914	-25 892	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	-181 339	-10 063	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 807	-91 008	-99 648	-100 608
Forsikring		-64 787	-57 849	-62 300	-70 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-30 450	0	0	-7 200
Energi, felles		-35 290	-30 993	-48 000	-48 000
Andre driftsutgifter	7	-6 253	-8 467	-16 800	-19 900
Sum driftskostnader		-530 071	-327 547	-507 264	-517 918
DRIFTSRESULTAT		54 665	253 349	77 514	66 860
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 483	13 536	3 400	15 000
Netto finansposter		35 483	13 536	3 400	15 000
Resultat før skattekostnad		90 148	266 885	80 914	81 860
Ordinært resultat etter skatt		90 148	266 885	80 914	81 860
ÅRSRESULTAT	8, 11	90 148	266 885	80 914	81 860
Disponering av totalresultat:		90 148	266 885	80 914	81 860
Overført til annen egenkapital		90 148	266 885	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	72 555	64 787
Mellomregning Klare Finans	9	5 632	6 091
Opptjente renter	9	35 483	13 536
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 046 288	957 003
Sum omløpsmidler		1 159 958	1 041 417
SUM EIENDELER		1 159 958	1 041 417

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 033 275	943 128
Sum egenkapital		1 033 275	943 128
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 304	75 371
Skyldig off. myndigheter		281	8 732
Forskudd kunder		5 632	6 091
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	2 000
Påløpte kostnader		4 466	5 137
Annen kortsiktig gjeld		0	959
Sum kortsiktig gjeld		126 683	98 290
Sum gjeld		126 683	98 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 958	1 041 417

Sted: _____, dato: _____

Erlend Sunde
Leder

Jon Aleksander Bolstad
Styremedlem

Bjørnar Pedersen
Styremedlem

Erik Michael Aigner
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 087
Sum personalkostnader	0	2 087

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	14 800

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 118	26 022
Sum eksterne honorarer	2 118	26 022

Fakturerte tjenester gjelder absestanalyse.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	5 747
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 163	10 580
Sum drifts- og serviceavtaler	11 163	16 327

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	428	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 451	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 168	0
Reparasjon og vedlikehold annet	867	0
Sum vedlikehold	50 914	25 892

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	181 339	10 063
Sum periodisk vedlikehold	181 339	10 063

Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering, arkitekt, rådgivningstjenester og advokatbistand.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 425
Kontorrekvisita, trykksaker	229	0
Drift maskiner	1 731	567
Gaver	1 500	0
Generalforsamling/årsmøte	1 500	1 200
Bankgebyrer	624	652
Andre gebyrer	669	2 624
Sum andre driftsutgifter	6 253	8 467

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	943 128	676 243
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	90 148	266 885
Årets endring i disponible midler	90 148	266 885
Disponible midler i periodens slutt	1 033 275	943 128
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 033 275	943 128

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	6 364
Bankinnskudd	1 046 288	950 639
Sum bankinnskudd	1 046 288	957 003

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	943 128	676 243
Annen egenkapital 01.01	943 128	676 243
Årets resultat	90 148	266 885
Annen egenkapital 31.12	1 033 275	943 128
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 033 275	943 128

Org.nr: 913 426 347 - 836



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarlsborgveien 14-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarlsborgveien 14-20

Styreleder	Erlend Sunde (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Erik Michael Aigner (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Bjørnar Pedersen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Jon Aleksander Bolstad (sign.)	04.05.2024