



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	873 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 824	332 824
Annen driftskostnad	3	144 967	151 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 791</b>	<b>484 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 209</b>	<b>355 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 918</b>	<b>1 817</b>
Annen rentekostnad		740	1 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740</b>	<b>1 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178</b>	<b>765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 387</b>	<b>356 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 205	78 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	550 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-240 818	278 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 009	90 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 009</b>	<b>90 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 881 931	3 214 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 931</b>	<b>3 214 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 004 940</b>	<b>3 304 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 909	433 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 909</b>	<b>433 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 909</b>	<b>433 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 024 340	3 265 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 340</b>	<b>3 265 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 128 340</b>	<b>3 369 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		239 231	221 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 231</b>	<b>221 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 231</b>	<b>221 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 880
Betalbar skatt	4	120 110	108 459
Skyldig offentlige avgifter		42 919	32 634
Annen kortsiktig gjeld		46 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 279</b>	<b>147 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 510</b>	<b>369 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 952  
TSG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	873 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 824	332 824
Annen driftskostnad	3	144 967	151 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 791</b>	<b>484 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 209</b>	<b>355 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 918</b>	<b>1 817</b>
Annen rentekostnad		740	1 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740</b>	<b>1 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178</b>	<b>765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 205	78 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	550 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-240 818	278 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>



Organisasjonsnr: 987 055 952  
TSG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 009	90 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 009</b>	<b>90 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 881 931	3 214 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 931</b>	<b>3 214 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 004 940</b>	<b>3 304 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 909	433 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 909</b>	<b>433 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 909</b>	<b>433 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 024 340	3 265 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 340</b>	<b>3 265 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 128 340</b>	<b>3 369 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		239 231	221 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 231</b>	<b>221 374</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>239 231</b>	<b>221 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 880
Betalbar skatt	120 110	108 459
Skyldig offentlige avgifter	42 919	32 634
Annen kortsiktig gjeld	46 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 279</b>	<b>147 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>448 510</b>	<b>369 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>



Organisasjonsnr: 987 055 952  
TSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TSG EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

#### Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 506 435
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 506 435</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 291 681
+ Ordinære avskrivninger	332 824
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 624 504</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 881 931</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-4



## TSG EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Lønn, annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 567
<b>= Inntekt</b>	<b>545 954</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	120 110
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>120 110</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 905
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 205</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	120 110
--------------------	---------

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-559 134	-409 567	149 567
<b>Sum</b>	<b>-559 134</b>	<b>-409 567</b>	<b>149 567</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>149 567</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-559 134	-409 567
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-559 134</b>	<b>-409 567</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	559 134	409 567
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>559 134</b>	<b>409 567</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 009</b>	<b>90 105</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



TSG EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Bokført utsatt skattefordel** **123 009** **90 104**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	0	3 265 158	3 369 158
+Fra årets resultat			0	309 182	309 182
-Tilleggsutbytte				-550 000	-550 000
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-240 818	-240 818
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>3 024 340</b>	<b>3 128 340</b>

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torgeir Flaktaker	34	34,00 %
Sturla Flataker	33	33,00 %
Geir Olav Flataker	33	33,00 %



TSG EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	873 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>873 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 824	332 824
Annen driftskostnad	3	144 967	151 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 791</b>	<b>484 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>395 209</b>	<b>355 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 918	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 918</b>	<b>1 817</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		740	1 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740</b>	<b>1 052</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 178</b>	<b>765</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 387</b>	<b>356 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 205	78 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	550 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(240 818)	278 101
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>309 182</b>	<b>278 101</b>



## TSG EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 009	90 104
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 881 931	3 214 755
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 004 940</b>	<b>3 304 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 909	433 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 909</b>	<b>433 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 024 340	3 265 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 340</b>	<b>3 265 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 128 340</b>	<b>3 369 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		239 231	221 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 231</b>	<b>221 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 880
Betalbar skatt	4	120 110	108 459
Skyldig offentlige avgifter		42 919	32 634
Annen kortsiktig gjeld		46 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 279</b>	<b>147 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 850</b>	<b>3 738 505</b>

Elnesvågen, 31.12.2021 / 17.06.2022

Torgeir Flataker  
styrelederSturla Flataker  
styremedlemGeir Olav Flataker  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
TSG EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 987055952**