



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 800	94 800
Sum inntekter		955 800	94 800
Kostnader			
Varekostnad		30 485	33 195
Lønnskostnad	2	1 695 063	662 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		759 268	176 466
Sum kostnader		2 491 916	871 796
Driftsresultat		-1 536 116	-776 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	718 311	
Annen renteinntekt	5	390 354	
Sum finansinntekter		1 108 666	
Annen rentekostnad	5	180 794	270
Sum finanskostnader		180 794	270
Netto finans		927 872	-270
Resultat før skattekostnad		-608 245	-777 266
Skattekostnad på resultat	6	32 254	-168 661
Årsresultat		-640 499	-608 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 499	-608 605
Totalresultat		-640 499	-608 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs	7	-1 249 103	
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	608 605	-608 605
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-640 499	-608 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	136 407	168 661
Sum immaterielle eiendeler		136 407	168 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	206 600	
Sum varige driftsmidler		206 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	8 039 162	13 658 062
Sum finansielle anleggsmidler		22 703 162	28 322 062
Sum anleggsmidler		23 046 169	28 490 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer	5	800 327	40 439
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 325 327	117 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	491 404	63 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 404	63 074
Sum omløpsmidler		1 816 731	180 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		24 862 900	28 671 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	30 000
Overkurs	7	6 180 897	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 780 897	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		608 605
Sum opptjent egenkapital			-608 605
Sum egenkapital		6 780 897	-578 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 478 404	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Sum langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		139 916	89 051
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		323 378	89 364
Kortsiktig konserngjeld	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5	140 306	13 653 725
Sum kortsiktig gjeld		603 599	13 832 140
Sum gjeld		18 082 003	29 249 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 862 900	28 671 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481849

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	955 800	94 800
Sum inntekter		955 800	94 800
Kostnader			
Varekostnad		30 485	33 195
Lønnskostnad	2	1 695 063	662 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		759 268	176 466
Sum kostnader		2 491 916	871 796
Driftsresultat		-1 536 116	-776 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	718 311	
Annen renteinntekt	5	390 354	
Sum finansinntekter		1 108 666	
Annen rentekostnad	5	180 794	270
Sum finanskostnader		180 794	270
Netto finans		927 872	-270
Resultat før skattekostnad		-608 245	-777 266
Skattekostnad på resultat	6	32 254	-168 661
Årsresultat		-640 499	-608 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 499	-608 605
Totalresultat		-640 499	-608 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkurs	7	-1 249 103	
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		



Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	608 605	-608 605
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-640 499	-608 605



Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	136 407	168 661
Sum immaterielle eiendeler		136 407	168 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	206 600	
Sum varige driftsmidler		206 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	8 039 162	13 658 062
Sum finansielle anleggsmidler		22 703 162	28 322 062
Sum anleggsmidler		23 046 169	28 490 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer	5	800 327	40 439
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		1 325 327	117 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	491 404	63 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 404	63 074
Sum omløpsmidler		1 816 731	180 313



SUM EIENDELER		24 862 900	28 671 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	30 000
Overkurs	7	6 180 897	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 780 897	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		608 605
Sum opptjent egenkapital			-608 605
Sum egenkapital		6 780 897	-578 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 478 404	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Sum langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		139 916	89 051
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		323 378	89 364
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	140 306	13 653 725
Sum kortsiktig gjeld		603 599	13 832 140
Sum gjeld		18 082 003	29 249 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 862 900	28 671 036



Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400



Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	955 800	94 800
Sum driftsinntekter		955 800	94 800
Varekostnad		30 485	33 195
Lønnskostnad	2	1 695 063	662 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	0
Annen driftskostnad		759 268	176 466
Sum driftskostnader		2 491 916	871 796
Driftsresultat		-1 536 116	-776 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	718 311	0
Annen renteinntekt	5	390 354	0
Annen rentekostnad	5	180 794	270
Resultat av finansposter		927 872	-270
Resultat før skattekostnad		-608 245	-777 266
Skattekostnad på resultat	6	32 254	-168 661
Årsresultat		-640 499	-608 605
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	608 605	0
Overført fra overkurs	7	1 249 103	0
Overført til udekket tap	7	0	608 605
Sum overføringer		-640 499	-608 605



Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	136 407	168 661
Sum immaterielle eiendeler		136 407	168 661
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	206 600	0
Sum varige driftsmidler		206 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 039 162	13 658 062
Sum finansielle anleggsmidler		22 703 162	28 322 062
Sum anleggsmidler		23 046 169	28 490 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer	5	800 327	40 439
Sum fordringer		1 325 327	117 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	491 404	63 074
Sum omløpsmidler		1 816 731	180 313
Sum eiendeler		24 862 900	28 671 036



Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	30 000
Overkurs	7	6 180 897	0
Sum innskutt egenkapital		6 780 897	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-608 605
Sum opptjent egenkapital		0	-608 605
Sum egenkapital		6 780 897	-578 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 478 404	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 916	89 051
Skyldig offentlige avgifter		323 378	89 364
Annen kortsiktig gjeld	5	140 306	13 653 725
Sum kortsiktig gjeld		603 599	13 832 140
Sum gjeld		18 082 003	29 249 640
Sum egenkapital og gjeld		24 862 900	28 671 036

Stavanger, 31.03.2025
Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Arne Inoronato
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 264 887	513 335
Arbeidsgiveravgift	228 083	79 005
Pensjonskostnader	60 071	23 441
Andre ytelser	142 022	46 354
Sum	1 695 063	662 134

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	213 700	213 700
Anskaffelseskost 31.12.24	213 700	213 700
Årets ordinære avskrivninger	7 100	7 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 100	7 100
Bokført verdi 31.12.24	206 600	206 600

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	193 608	13 604 000
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	1 354 488	1 993 181
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-22 969	-1 136
Totalt		14 664 000		

Det er mottatt kr. 481 998 i konsernbidrag fra Sagen Bolig Prosjekt AS og kr. 236 314 fra Sagen Bolig Eiendom AS.



Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	236 314	0
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS - konsernbidrag	481 998	0
Fordring på Sagen Bolig Utleie AS	20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	62 016	40 439
Sum kortsiktige fordringer	800 327	40 439

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til ansatte og eiere	4 782	0
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	0	13 574 000
Gjeld til Byggmester Sagen AS	0	310
Annen kortsiktig gjeld	135 524	79 415
Sum kortsiktig gjeld	140 306	13 653 725

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	1 952 133	9 858 062
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	6 087 029	3 800 000
Sum langsiktige fordringer	8 039 162	13 658 062

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sagen Investering AS	17 478 404	15 417 500
Sum langsiktig gjeld	17 478 404	15 417 500

Det er regnskapsført kr. 180 434 i rentekostnader på lånet fra Sagen Investering AS.

Det er regnskapsført kr. 113 516 i renteinntekter på lånet til Sagen Bolig Eiendom AS og kr. 276 519 på lånet til Sagen Bolig Prosjekt AS.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 254	-168 661
Skattekostnad ordinært resultat	32 254	-168 661

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-608 245	-777 266
Permanente forskjeller	36 543	10 625
Mottatt konsernbidrag	718 311	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 609	0
Skattepliktig inntekt	0	-766 641

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 028	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 028	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 031	-766 641	-146 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-620 031	-766 641	-146 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 407	-168 661	-32 254

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-608 605	-578 605
Årets resultat		-1 249 103	608 605	-640 499
Gjeldskonvertering 09.04.2024	570 000	7 430 000		8 000 000
Pr. 31.12.2024	600 000	6 180 897	0	6 780 897

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 984.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Investering AS	552 000	92 %	92 %
Brakky AS	48 000	8 %	8 %
Totalt antall aksjer	600 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 640 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 14:15:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400



Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	955 800	94 800
Sum driftsinntekter		955 800	94 800
Varekostnad		30 485	33 195
Lønnskostnad	2	1 695 063	662 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	0
Annen driftskostnad		759 268	176 466
Sum driftskostnader		2 491 916	871 796
Driftsresultat		-1 536 116	-776 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	718 311	0
Annen renteinntekt	5	390 354	0
Annen rentekostnad	5	180 794	270
Resultat av finansposter		927 872	-270
Resultat før skattekostnad		-608 245	-777 266
Skattekostnad på resultat	6	32 254	-168 661
Årsresultat		-640 499	-608 605
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	608 605	0
Overført fra overkurs	7	1 249 103	0
Overført til udekket tap	7	0	608 605
Sum overføringer		-640 499	-608 605



Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	136 407	168 661
Sum immaterielle eiendeler		136 407	168 661
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	206 600	0
Sum varige driftsmidler		206 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 039 162	13 658 062
Sum finansielle anleggsmidler		22 703 162	28 322 062
Sum anleggsmidler		23 046 169	28 490 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer	5	800 327	40 439
Sum fordringer		1 325 327	117 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	491 404	63 074
Sum omløpsmidler		1 816 731	180 313
Sum eiendeler		24 862 900	28 671 036



Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	30 000
Overkurs	7	6 180 897	0
Sum innskutt egenkapital		6 780 897	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-608 605
Sum opptjent egenkapital		0	-608 605
Sum egenkapital		6 780 897	-578 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 478 404	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 478 404	15 417 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 916	89 051
Skyldig offentlige avgifter		323 378	89 364
Annen kortsiktig gjeld	5	140 306	13 653 725
Sum kortsiktig gjeld		603 599	13 832 140
Sum gjeld		18 082 003	29 249 640
Sum egenkapital og gjeld		24 862 900	28 671 036

Stavanger, 31.03.2025
Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Arne Incononato
Styremedlem

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 264 887	513 335
Arbeidsgiveravgift	228 083	79 005
Pensjonskostnader	60 071	23 441
Andre ytelser	142 022	46 354
Sum	1 695 063	662 134

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	213 700	213 700
Anskaffelseskost 31.12.24	213 700	213 700
Årets ordinære avskrivninger	7 100	7 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 100	7 100
Bokført verdi 31.12.24	206 600	206 600

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	193 608	13 604 000
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	1 354 488	1 993 181
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-22 969	-1 136
Totalt		14 664 000		

Det er mottatt kr. 481 998 i konsernbidrag fra Sagen Bolig Prosjekt AS og kr. 236 314 fra Sagen Bolig Eiendom AS.



Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	236 314	0
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS - konsernbidrag	481 998	0
Fordring på Sagen Bolig Utleie AS	20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	62 016	40 439
Sum kortsiktige fordringer	800 327	40 439

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til ansatte og eiere	4 782	0
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	0	13 574 000
Gjeld til Byggmester Sagen AS	0	310
Annen kortsiktig gjeld	135 524	79 415
Sum kortsiktig gjeld	140 306	13 653 725

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	1 952 133	9 858 062
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	6 087 029	3 800 000
Sum langsiktige fordringer	8 039 162	13 658 062

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sagen Investering AS	17 478 404	15 417 500
Sum langsiktig gjeld	17 478 404	15 417 500

Det er regnskapsført kr. 180 434 i rentekostnader på lånet fra Sagen Investering AS.

Det er regnskapsført kr. 113 516 i renteinntekter på lånet til Sagen Bolig Eiendom AS og kr. 276 519 på lånet til Sagen Bolig Prosjekt AS.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 254	-168 661
Skattekostnad ordinært resultat	32 254	-168 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-608 245	-777 266
Permanente forskjeller	36 543	10 625
Mottatt konsernbidrag	718 311	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 609	0
Skattepliktig inntekt	0	-766 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 028	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 028	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 031	-766 641	-146 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-620 031	-766 641	-146 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 407	-168 661	-32 254

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-608 605	-578 605
Årets resultat		-1 249 103	608 605	-640 499
Gjeldskonvertering 09.04.2024	570 000	7 430 000		8 000 000
Pr. 31.12.2024	600 000	6 180 897	0	6 780 897

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 984.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Investering AS	552 000	92 %	92 %
Brakky AS	48 000	8 %	8 %
Totalt antall aksjer	600 000	100 %	100 %