



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		753 588	846 772
Annen driftsinntekt		276 520	395 852
Sum inntekter		1 030 108	1 242 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad		686 491	904 817
Sum kostnader		866 491	1 084 817
Driftsresultat		163 617	157 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 782	4 579
Sum finansinntekter		5 782	4 579
Annen rentekostnad		394 785	248 444
Sum finanskostnader		394 785	248 444
Netto finans		-389 003	-243 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 386	-86 058
Skattekostnad på resultat		-49 585	-18 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 801	-67 136
Årsresultat		-175 801	-67 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 801	-67 136
Totalresultat		-175 801	-67 136
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Annen innskutt egenkapital			-23 693
Dekket av overkursfond		-175 801	-43 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-175 801	-67 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 450 800	7 613 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2, 3	9 200	26 800
Sum varige driftsmidler		7 460 000	7 640 000
Sum anleggsmidler		7 460 000	7 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 706
Andre kortsiktige fordringer		33 300	31 500
Sum fordringer		33 300	153 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		142 150	88 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 150	88 326
Sum omløpsmidler		175 450	241 532
SUM EIENDELER		7 635 450	7 881 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		239 618	415 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		989 618	1 165 419
Sum egenkapital		989 618	1 165 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 154	96 739
Sum avsetninger for forpliktelser		47 154	96 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 993 316
Langsiktig konserngjeld	4	500 000	381 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 374 316
Sum langsiktig gjeld		6 347 154	6 471 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		92 483	43 196
Skyldig offentlige avgifter		120 747	138 850
Annen kortsiktig gjeld		85 448	63 012
Sum kortsiktig gjeld		298 678	245 058
Sum gjeld		6 645 832	6 716 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 450	7 881 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323807

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		753 588	846 772
Annen driftsinntekt		276 520	395 852
Sum inntekter		1 030 108	1 242 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad		686 491	904 817
Sum kostnader		866 491	1 084 817
Driftsresultat		163 617	157 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 782	4 579
Sum finansinntekter		5 782	4 579
Annen rentekostnad		394 785	248 444
Sum finanskostnader		394 785	248 444
Netto finans		-389 003	-243 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-225 386	-86 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 585	-18 922
Årsresultat		-175 801	-67 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 801	-67 136
Totalresultat		-175 801	-67 136
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Annen innskutt egenkapital			-23 693
Dekket av overkursfond		-175 801	-43 442
Sum overføringer og disponeringer		-175 801	-67 136



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 450 800	7 613 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2, 3	9 200	26 800
Sum varige driftsmidler		7 460 000	7 640 000

Sum anleggsmidler		7 460 000	7 640 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			121 706
Andre kortsiktige fordringer		33 300	31 500
Sum fordringer		33 300	153 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		142 150	88 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 150	88 326

Sum omløpsmidler		175 450	241 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 635 450	7 881 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		239 618	415 419
Sum innskutt egenkapital		989 618	1 165 419

Sum egenkapital		989 618	1 165 419
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		47 154	96 739
Sum avsetninger for forpliktelser		47 154	96 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 993 316
Langsiktig konserngjeld	4	500 000	381 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 374 316
Sum langsiktig gjeld		6 347 154	6 471 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		92 483	43 196
Skyldig offentlige avgifter		120 747	138 850
Annen kortsiktig gjeld		85 448	63 012
Sum kortsiktig gjeld		298 678	245 058
Sum gjeld		6 645 832	6 716 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 450	7 881 532



Organisasjonsnr: 913 716 000
JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jørpeland Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 716 000

Penneo Dokumentnøkkel: U3H3E-NCUJK-SF4PN-WGLL5-AOGTT-VH75G



RESULTATREGNSKAP

JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		753 588	846 772
Annen driftsinntekt		276 520	395 852
Sum driftsinntekter		1 030 108	1 242 624
Avskrivning av driftsmidler	2	-180 000	-180 000
Annen driftskostnad		-686 491	-904 817
Sum driftskostnader		866 491	1 084 817
Driftsresultat		163 617	157 808
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 782	4 579
Annen rentekostnad		-394 785	-248 444
Resultat av finansposter		-389 003	-243 865
Resultat før skattekostnad		-225 386	-86 058
Skattekostnad på resultat		49 585	18 922
Årsresultat		-175 801	-67 136
OVERFØRINGER			
Overført fra Annen innskutt egenkapital		0	23 693
Dekket av overkursfond		175 801	43 442
Sum overføringer		-175 801	-67 136

Penneo Dokumentnøkkel: U3H3E-NCUJK-SF4PN-WGLL5-AOGTT-VH7SG



BALANSE

JØRPELAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 450 800	7 613 200
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2, 3	9 200	26 800
Sum varige driftsmidler		7 460 000	7 640 000
Sum anleggsmidler		7 460 000	7 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	121 706
Andre kortsiktige fordringer		33 300	31 500
Sum fordringer		33 300	153 206
Bankinnskudd		142 150	88 326
Sum omløpsmidler		175 450	241 532
Sum eiendeler		7 635 450	7 881 532

Penneo Dokumentnøkkel: U3H3E-NCUJK-5F4PN-WGLL5-AOGTT-VH7SG



BALANSE

JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		239 618	415 419
Sum innskutt egenkapital		989 618	1 165 419
Sum egenkapital		989 618	1 165 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		47 154	96 739
Sum avsetning for forpliktelser		47 154	96 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 993 316
Gjeld til konsernselskaper	4	500 000	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 374 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 483	43 196
Skyldig offentlige avgifter		120 747	138 850
Annen kortsiktig gjeld		85 448	63 012
Sum kortsiktig gjeld		298 678	245 058
Sum gjeld		6 645 832	6 716 113
Sum egenkapital og gjeld		7 635 450	7 881 532

Tau, 01.03.2024

Styret i Jørpeland Næringspark AS

Terje Ur
styreleder

Magnar Ur
styremedlem/daglig leder

Bjarte Hjølmen
styremedlem

Rasmus Nordbø
styremedlem



JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS

913 716 000

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.
Andre driftsinntekter gjelder fakturering av felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: U3H3E-NCUJK-5F4PN-WGLL5-AOGTT-VH7SG

JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS

SIDE 5



JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS

913 716 000

Note 1 Årsverk

Jørpeland Næringspark AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 446 522	76 600	9 523 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 446 522	76 600	9 523 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 995 722	67 400	2 063 122
= Bokført verdi 31.12.23	7 450 800	9 200	7 460 000
Årets ordinære avskrivninger	162 400	17 600	180 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	4 273 000	4 543 000

Selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner har en låneprofil på 25 år, og gjeld med forfall senere enn 5 år er beregnet basert på låneprofil.

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	5 993 316
Sum	5 800 000	5 993 316

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	7 450 800	7 613 200
Driftsløsøre, inventar og verktøy	9 200	26 800
Kundefordringer	0	188 706
Sum	7 460 000	7 828 706

Note 4 Gjeld til konsernselskap

Jørpeland Næringspark AS har en langsiktig gjeld til morselskapet MT Eiendom AS som pr 31.12.2023 er på kr 500 000. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden, men beste estimat er at nedbetaling skjer om mer enn 12 måneder.

JØRPELAND NÆRINGS-PARK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: U3H3E-NCUJK-5F4PN-WGLL5-AOGTT-VH75G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-02 11:21:46 UTC



Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-03 09:18:06 UTC



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-03 09:18:06 UTC



Bjarte Hjelmen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-632833

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-04 07:11:20 UTC



Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 13:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBH3E-NCUJK-5F4PN-WGLLS-AGGTF-VH75G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>