



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	1 194 000
Sum inntekter		834 000	1 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 475	124 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	190 506	164 196
Sum kostnader		299 981	288 496
Driftsresultat		534 019	905 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		561 915	328 247
Sum finanskostnader		561 915	328 247
Netto finans		-561 915	-328 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 896	577 257
Skattekostnad på resultat	3	-5 807	127 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 089	450 256
Årsresultat	4	-22 089	450 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 089	450 256
Totalresultat		-22 089	450 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 958 809	
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 980 898	450 256
Sum overføringer og disponeringer		-22 089	450 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 509 500	3 618 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 509 500	3 618 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 958 809	8 747 009
Sum finansielle anleggsmidler		8 958 809	8 747 009
Sum anleggsmidler		12 468 309	12 365 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 756	
Konsernfordringer		5 500 000	
Sum fordringer		5 504 756	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456	6 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	6 660
Sum omløpsmidler		5 505 212	156 660
SUM EIENDELER		17 973 522	12 522 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 361	3 848 259
Sum opptjent egenkapital		367 361	3 848 259
Sum egenkapital		608 349	4 089 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 983	105 790
Sum avsetninger for forpliktelser		99 983	105 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 604	7 559 378
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 604	7 559 378
Sum langsiktig gjeld		7 699 587	7 665 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 173	5 881
Betalbar skatt	3		134 459
Utbytte		8 958 809	
Kortsiktig konserngjeld	6	670 831	618 831
Annen kortsiktig gjeld		23 772	9 038
Sum kortsiktig gjeld		9 665 585	768 209
Sum gjeld		17 365 172	8 433 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 973 522	12 522 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610706

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	1 194 000
Sum inntekter		834 000	1 194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 475	124 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	190 506	164 196
Sum kostnader		299 981	288 496
Driftsresultat		534 019	905 504
Annen rentekostnad		561 915	328 247
Sum finanskostnader		561 915	328 247
Netto finans		-561 915	-328 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 896	577 257
Skattekostnad på resultat	3	-5 807	127 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 089	450 256
Årsresultat	4	-22 089	450 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 089	450 256
Totalresultat		-22 089	450 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 958 809	
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 980 898	450 256
Sum overføringer og disponeringer		-22 089	450 256



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 509 500	3 618 955
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 509 500	3 618 955
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	8 958 809	8 747 009
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		8 958 809	8 747 009
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		12 468 309	12 365 964
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	4 756	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer		5 500 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 504 756	150 000
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		456	6 660
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		456	6 660
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		5 505 212	156 660
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 973 522	12 522 625
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	988	988
----------	---	-----	-----



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 67 361	3 848 259
Sum opptjent egenkapital		3 67 361	3 848 259
Sum egenkapital		608 349	4 089 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	99 983	105 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 604	7 559 378
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 604	7 559 378
Sum langsiktig gjeld		7 699 587	7 665 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 173	5 881
Betalbar skatt	3		134 459
Utbytte		8 958 809	
Kortsiktig konserngjeld	6	670 831	618 831
Annen kortsiktig gjeld		23 772	9 038
Sum kortsiktig gjeld		9 665 585	768 209
Sum gjeld		17 365 172	8 433 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 973 522	12 522 625



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trim-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 559 139



RESULTATREGNSKAP

TRIM-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		834 000	1 194 000
Sum driftsinntekter		834 000	1 194 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 475	124 300
Annen driftskostnad	1	190 506	164 196
Sum driftskostnader		299 981	288 496
Driftsresultat		534 019	905 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		561 915	328 247
Resultat av finansposter		-561 915	-328 247
Resultat før skattekostnad		-27 896	577 257
Skattekostnad på resultat	3	-5 807	127 001
Årsresultat	4	-22 089	450 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 958 809	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 980 898	450 256
Sum overføringer		-22 089	450 256



BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 509 500	3 618 955
Sum varige driftsmidler		3 509 500	3 618 955
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 958 809	8 747 009
Sum finansielle anleggsmidler		8 958 809	8 747 009
Sum anleggsmidler		12 468 309	12 365 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 756	0
Konsernfordringer		5 500 000	0
Sum fordringer		5 504 756	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456	6 660
Sum omløpsmidler		5 505 212	156 660
Sum eiendeler		17 973 522	12 522 625



BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		367 361	3 848 259
Sum opptjent egenkapital		367 361	3 848 259
Sum egenkapital		608 349	4 089 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	99 983	105 790
Sum avsetning for forpliktelser		99 983	105 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 604	7 559 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 604	7 559 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 173	5 881
Betalbar skatt	3	0	134 459
Utbytte		8 958 809	0
Konserngjeld	6	670 831	618 831
Annen kortsiktig gjeld		23 772	9 038
Sum kortsiktig gjeld		9 665 585	768 209
Sum gjeld		17 365 172	8 433 377
Sum egenkapital og gjeld		17 973 522	12 522 625

25.06.2024
Styret i Trim-eiendom AS

Inge Paulsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Trim-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 443 007	5 443 007
Anskaffelseskost 31.12.23	5 443 007	5 443 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 933 507	1 933 507
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 933 507	1 933 507
Bokført verdi 31.12.23	3 509 500	3 509 500
Årets ordinære avskrivninger	109 475	109 475
Økonomisk levetid	8-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 459
Endring i utsatt skattefordel	-5 807	-7 458
Skattekostnad ordinært resultat	-5 807	127 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 896	577 257
Permanente forskjeller	1 502	14
Endring i midlertidige forskjeller	24 450	33 904
Skattepliktig inntekt	-1 944	611 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	456 413	480 862	24 450
Sum	456 413	480 862	24 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 944	0	1 944
Grunnlag for utsatt skatt	454 468	480 862	26 394
Utsatt skatt (22 %)	99 983	105 790	5 807



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	988	0	3 848 259	4 089 247
Årets resultat				-22 089	-22 089
Utbytte				-8 958 809	-8 958 809
Konsernbidrag mottatt			5 500 000		5 500 000
Pr 31.12.2023	240 000	988	5 500 000	-5 132 639	608 349

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2023 på kr. 7 152 741 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 3 509 500.

Pantebeløpet beløper seg til kr. 10 000 000.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 5 529 544

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 958 809	8 747 009
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 500 000	0
Sum	14 458 809	8 747 009
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	670 831	618 831
Sum	670 831	618 831

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIM-EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cvj Invest AS	240	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	240	100,00	100,00