



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning	3	747 827	818 796
Annen driftskostnad	2	797 281	4 514 522
Sum kostnader		1 545 108	5 333 318
Driftsresultat		-845 108	-4 633 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 461 685	8 760
Sum finansinntekter		2 461 685	8 760
Annen finanskostnad		25 623	53 207
Sum finanskostnader		25 623	53 207
Netto finans		2 436 062	-44 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 954	-4 677 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 366	20 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 320	-4 698 201
Årsresultat		1 595 320	-4 698 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 595 320	-4 698 201
Sum overføringer og disponeringer		1 595 320	-4 698 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 089 221	51 097 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 498	94 373
Sum varige driftsmidler		64 164 719	51 192 367
Sum anleggsmidler		64 164 719	51 192 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane	5	4 232 505	42 590
Sum fordringer		4 232 505	42 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	315 600 941	48 954
Sum omløpsmidler		319 833 446	91 544
SUM EIENDELER		383 998 165	51 283 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		38 428 174	38 428 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 855 562	3 260 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 855 562	3 260 242
Sum egenkapital		43 283 736	41 688 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 474 225	5 478 590
Sum avsetninger for forpliktelser		5 474 225	5 478 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 416 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	330 050 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 050 000	1 466 639
Sum langsiktig gjeld		335 524 225	6 945 229
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 190 204	2 650 266
Sum kortsiktig gjeld		5 190 204	2 650 266
Sum gjeld		340 714 429	9 595 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 998 165	51 283 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327395

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning	3	747 827	818 796
Annen driftskostnad	2	797 281	4 514 522
Sum kostnader		1 545 108	5 333 318
Driftsresultat		-845 108	-4 633 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 461 685	8 760
Sum finansinntekter		2 461 685	8 760
Annen finanskostnad		25 623	53 207
Sum finanskostnader		25 623	53 207
Netto finans		2 436 062	-44 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 366	20 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 320	-4 698 201
Årsresultat		1 595 320	-4 698 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 595 320	-4 698 201
Sum overføringer og disponeringer		1 595 320	-4 698 201



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 089 221	51 097 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 498	94 373
Sum varige driftsmidler		64 164 719	51 192 367

Sum anleggsmidler		64 164 719	51 192 367
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring Leangen Travbane	5	4 232 505	42 590
Sum fordringer		4 232 505	42 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	315 600 941	48 954
---	---	-------------	--------

Sum omløpsmidler		319 833 446	91 544
-------------------------	--	--------------------	---------------

SUM EIENDELER		383 998 165	51 283 911
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		38 428 174	38 428 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 855 562	3 260 242
Sum opptjent egenkapital		4 855 562	3 260 242

Sum egenkapital		43 283 736	41 688 416
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Utsatt skatt	4	5 474 225	5 478 590
-------------------------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	5 474 225	5 478 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 639
Øvrig langsiktig gjeld	6 330 050 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	330 050 000	1 466 639
Sum langsiktig gjeld	335 524 225	6 945 229
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 190 204	2 650 266
Sum kortsiktig gjeld	5 190 204	2 650 266
Sum gjeld	340 714 429	9 595 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 998 165	51 283 911



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	800.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Travforbund	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet administreres av Leangen Travbane AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52000.00	50399.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	35000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87500.00	85399.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning

2020

med innkalling til Generalforsamling



LEANGEN

LEANGENTRAVETS EIENDOM AS



LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

Innkalling til ordinær Generalforsamling torsdag 22. april 2021 ca. kl. 19.20 (etter GF i LT AS)

Møtet avholdes på Leangen Travbane i kurs- og møtelokalene / på Teams

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen sammen med møteleder
4. Styrets årsberetning
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
6. Fastsettelse av honorar til styret og revisor.
7. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse.
8. Innkomne forslag
9. Valg av 5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer

Jan Ola Riseth ikke på valg

Odd Haugdahl ikke på valg

Asbjørn Opdal

Varamedlemmer:

1. varamedlem: Reidar Samskott

2. varamedlem: Morten Valstad

10. Valg av styrets leder og nestleder

11. Valg av 4 representanter til valgkomiteen.

Valgkomiteen har bestått av:

Jostein Engan

Elin Flataune

Ola Vold ikke på valg

Terje Rostad ikke på valg

12. Valg av revisor



Leangentravets Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Leangentravets Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	747 827	818 796
Annen driftskostnad	2	<u>797 281</u>	<u>4 514 522</u>
Sum driftskostnader		<u>1 545 108</u>	<u>5 333 318</u>
Driftsresultat		<u>-845 108</u>	<u>-4 633 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 461 685	8 760
Annen finanskostnad		<u>25 623</u>	<u>53 207</u>
Netto finansposter		<u>2 436 062</u>	<u>-44 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 590 954</u>	<u>-4 677 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 366</u>	<u>20 436</u>
Årsresultat		<u>1 595 320</u>	<u>-4 698 201</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 595 320</u>	<u>-4 698 201</u>






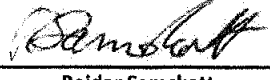
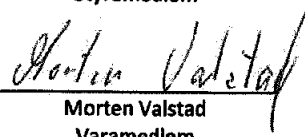
Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 089 221	51 097 994
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	75 498	94 373
Sum varige driftsmidler		<u>64 164 719</u>	<u>51 192 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 164 719</u>	<u>51 192 367</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS		205 915	42 590
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 026 590</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 232 505</u>	<u>42 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>315 600 941</u>	<u>48 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 833 446</u>	<u>91 544</u>
Sum eiendeler		<u>383 998 165</u>	<u>51 283 911</u>

**Leangentravets Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		<u>38 428 174</u>	<u>38 428 174</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 855 562	3 260 242
Sum opptjent egenkapital		<u>4 855 562</u>	<u>3 260 242</u>
Sum egenkapital		<u>43 283 736</u>	<u>41 688 416</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 474 225	5 478 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 474 225</u>	<u>5 478 590</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 416 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	330 050 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>330 050 000</u>	<u>1 466 639</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 190 204	2 650 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 190 204</u>	<u>2 650 266</u>
Sum gjeld		<u>340 714 429</u>	<u>9 595 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>383 998 165</u>	<u>51 283 911</u>

31. desember 2020
Trondheim, 25. mars 2021
Asbjørn Opdal
Styrets leder
Jan Ole Riseth
Styremedlem
Odd Haugdahl
Styremedlem
Robert Jakobsen
Daglig leder
Reidar Samskott
Varamedlem
Morten Valstad
Varamedlem



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av Leangen Travbane AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	52 000	50 399
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	35 500	35 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk utstyr	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	188 750	31 756 787	50 000 000	0	81 945 537
Tilgang	0	6 787	0	13 713 393	13 720 180
Anskaffelseskost 31.12.	188 750	31 763 574	50 000 000	13 713 393	95 665 717
Akk.avskrivning 31.12.	-113 252	-31 387 746	0	0	-31 500 998
Balansført pr. 31.12.	75 498	375 828	50 000 000	13 713 393	64 164 719
Årets avskrivninger	18 875	728 952	0	0	747 827
Økonomisk levetid	10 år	3-25 år			

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

Kostnader i forbindelse med Nye Leangen er i 2020 aktivert som anlegg under utførelse, og vil avskrives når anlegget er klar til bruk.

I 1976 ble anlegget oppskrevet med kr 809 000. Utsatt skatt utgjorde kr 226 520. Netto oppskrivning på kr 582 480 er tillagt overkurs.

I 1998 ble tomten oppskrevet med kr 50 000 000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjorde kr 14 000 000. Netto oppskrivning på kr 36 000 000 er tillagt overkurs.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	4 366	-20 436
Årets totale skattekostnad	<u>4 366</u>	<u>-20 436</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 590 954	-4 677 765
Permanente forskjeller	-2 037 421	4 302 252
Endring i midlertidige forskjeller	<u>594 758</u>	<u>653 568</u>
Alminnelig inntekt	148 291	278 055
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-148 291</u>	<u>-278 055</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	25 000 000	25 000 000
Gevinst- og tapskonto	<u>672 536</u>	<u>840 670</u>
Sum	<u>25 672 536</u>	<u>25 840 670</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-789 701</u>	<u>-937 992</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 882 835</u>	<u>24 902 678</u>
 Utsatt skatt (22%)	5 474 225	5 478 590
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	350 010	
Driftsmidler som holdes utenfor midlertidige forskjeller	93 857	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-448 233</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 366</u>	



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder midler på klientkonto hos Pretor Advokat AS. Disse midlene er øremerket til prosjektet med jordflytting i forbindelse med Nye Leangen.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av	2020
Forskudd på salg av Leangen	330 000 000
Mellomværende med DNT	50 000
Sum	<u>330 050 000</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr. 17 000 000 og er øremerket til Nye Leangen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Travforbund	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	38 068 174	3 260 242	41 688 416
Årsresultat	0	0	1 595 320	1 595 320
Egenkapital 31.12.2020	<u>360 000</u>	<u>38 068 174</u>	<u>4 855 562</u>	<u>43 283 736</u>

Note 10 - Effekter av Covid-19

Leangentravets Eiendom AS er ikke vesentlig påvirket av Covid-19. Prosessen med prosjektering av nytt anlegg i Orkland har i det store og hele gått som normalt i driftsåret 2020, og pandemien forventes ikke å påvirke fremgangen i prosjektet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangentravets Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangentravets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: SEYTO-EHECE-B61U-DKEEZ-QXP51-U1BP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-29 10:22:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEYTO-EHECE-B61U-DKESZ-QXPST-U1BP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>