



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	824 039	787 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 039</b>	<b>787 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 774
Annen driftskostnad	5,6,7	539 247	662 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 592</b>	<b>697 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 446</b>	<b>89 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 225	21 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 672	111 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 795	110 934
Sum fordringer		140 795	110 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 512	763 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 512	763 218
Sum omløpsmidler		1 169 307	874 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 270	725 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 270</b>	<b>725 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 270</b>	<b>725 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 695	105 782
Skyldige offentlige avgifter		4 935	3 525
Annen kortsiktig gjeld		62 407	39 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 037</b>	<b>148 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 037</b>	<b>148 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	824 039	787 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 039</b>	<b>787 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 774
Annen driftskostnad	5, 6, 7	539 247	662 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 592</b>	<b>697 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 446</b>	<b>89 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 225	21 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 672	111 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 795	110 934
Sum fordringer		140 795	110 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 512	763 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 512	763 218
Sum omløpsmidler		1 169 307	874 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 270	725 598
Sum opptjent egenkapital		994 270	725 598



Sum egenkapital	994 270	725 598
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 695	105 782
Skyldige offentlige avgifter	4 935	3 525
Annen kortsiktig gjeld	62 407	39 247
Sum kortsiktig gjeld	175 037	148 554
Sum gjeld	175 037	148 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>



Organisasjonsnr: 995 691 094  
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordbøveien 9-11  
2024**

---

Sameiet Nordbøveien 9-11 Org.nr. 995691094

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Nordbøveien 9-11  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	824 039	787 089	819 000	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 039</b>	<b>787 089</b>	<b>819 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	45 000	25 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 345	3 525	5 000	5 000
Avskrivninger		0	6 774	0	0
Felles strøm og varme		48 363	48 284	42 000	47 000
Andre driftskostnader	5	217 070	219 777	240 000	250 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	61 718	64 731	64 000	65 000
Vedlikehold	7	56 170	181 403	291 000	520 000
Forretningsførsel		50 748	48 423	49 000	54 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Forsikring		96 428	91 663	97 000	105 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 592</b>	<b>697 705</b>	<b>832 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 446</b>	<b>89 385</b>	<b>-13 000</b>	<b>-232 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		35 225	21 946	0	0
Andre renteinntekter		0	24	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 225</b>	<b>21 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>	<b>-13 000</b>	<b>-232 000</b>
Til/fra annen EK		268 672	111 355	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>268 672</b>	<b>111 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordbøveien 9-11

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	121 458	107 147
Andre fordringer	19 337	3 787
<b>Sum fordringer</b>	<b>140 795</b>	<b>110 934</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 028 512	763 218
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 028 512</b>	<b>763 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nordbøveien 9-11

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	994 270	725 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>994 270</b>	<b>725 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>994 270</b>	<b>725 598</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	19 337	8 368
Leverandørgjeld	107 695	105 782
Skyldige off. myndigheter	4 935	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	8 070	5 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175 037</b>	<b>148 554</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>175 037</b>	<b>148 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 169 307</b>	<b>874 152</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nordbøveien 9-11

Trym Trovik  
Styrets leder

William Zachariassen  
Styremedlem

Victoria Schei  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nordbøveien 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	683 220	650 592	683 000	697 000
3817 Internett	120 528	120 528	120 000	142 000
3825 Leieinntekter El-bil	20 291	15 969	16 000	19 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>824 039</b>	<b>787 089</b>	<b>819 000</b>	<b>858 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	35 000	25 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	455	356	3 000	3 000
6336 HMS	5 833	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 039	1 349	1 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 400	40 886	45 000	37 000
6362 Maskiner og utstyr	3 089	5 703	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	1 000	1 000
6370 Garasjer	2 419	1 601	5 000	10 000
6374 Ventilasjon	0	1 963	0	2 000
6375 TV/Internett	135 368	127 560	134 000	142 000
6376 Vaktmestertjenester	0	11 800	0	0
6390 Andre driftskostnader	8 750	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 823	27 836	38 000	38 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	1 000
7000 Drivstoff	567	0	0	1 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	595	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	389	129	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>217 070</b>	<b>219 777</b>	<b>240 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	139	2 977	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 068	8 861	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	6 225	4 089	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	52 286	48 804	54 000	55 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>61 718</b>	<b>64 731</b>	<b>64 000</b>	<b>65 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 980	115 984	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 685	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	41 069	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 137	10 586	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 684	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	1 618	3 080	30 000	250 000
6616 Vedlikehold tak	18 750	0	1 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 170</b>	<b>181 403</b>	<b>291 000</b>	<b>520 000</b>

Sameiet Nordbøveien 9-11 org.nr. 995691094

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>725 598</b>	<b>607 469</b>
Periodens resultat	268 672	111 355
Årets avskrivninger	0	6 774
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>268 672</b>	<b>118 129</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>994 270</b>	<b>725 598</b>

## Note 9 - Andre eiendeler

	<b>Betongheller</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	81 273
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 273
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 273
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Sameiet Nordbøveien 9-11 org.nr. 995691094

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 206 - Årsregnsk...

Name Date  
Trovik, Trym 2025-05-06

Identification

 bankID™ Trovik, Trym


Name Date  
Schei, Victoria 2025-05-12

Identification

 bankID™ Schei, Victoria

Name Date  
Zachariassen, William 2025-05-05

Identification

 bankID™ Zachariassen, William



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbøveien 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordbøveien 9-11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkell: FZCOU-NT62F-1QA7X-ZZ2L-T-1TTD9-NSB17



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnr: FZCOU-NT62F-1QA7X-ZZLL-T-1TTD9-NSB17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 09:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZCOU-NT6ZF-1QA7X-ZZ2LT-1TTDS-NSB17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.