



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Sum inntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 514 | 120 590 |
| Sum kostnader | | 151 514 | 161 590 |
| Driftsresultat | | 280 078 | 193 610 |
| Annen rentekostnad | | 156 896 | 169 083 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 156 896 | 169 118 |
| Netto finans | | -156 896 | -169 118 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 182 | 24 492 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 099 | 5 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 083 | 19 103 |
| Årsresultat | | 96 083 | 19 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 083 | 19 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 782 | 14 655 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 301 | 4 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 083 | 19 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 491 276 | 5 532 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 491 276 | 5 532 276 |
| Sum anleggsmidler | | 5 491 276 | 5 532 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 343 990 | 369 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 17 433 | 11 100 |
| Sum fordringer | | 361 423 | 380 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 83 601 | 98 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 601 | 98 702 |
| Sum omløpsmidler | | 445 024 | 479 002 |
| SUM EIENDELER | | 5 936 299 | 6 011 277 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 90 126 | 87 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 126 | 87 825 |
| Sum egenkapital | | 310 126 | 307 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 24 866 | 24 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 866 | 24 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 366 736 | 4 656 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 171 | 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 607 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 153 015 | 1 032 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 644 | 13 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 259 437 | 1 047 266 |
| Sum gjeld | | 5 626 173 | 5 703 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 299 | 6 011 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500341

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Sum inntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 514 | 120 590 |
| Sum kostnader | | 151 514 | 161 590 |
| Driftsresultat | | 280 078 | 193 610 |
| Annen rentekostnad | | 156 896 | 169 083 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 156 896 | 169 118 |
| Netto finans | | -156 896 | -169 118 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 182 | 24 492 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 099 | 5 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 083 | 19 103 |
| Årsresultat | | 96 083 | 19 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 083 | 19 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 782 | 14 655 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 301 | 4 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 083 | 19 103 |



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 491 276 | 5 532 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 491 276 | 5 532 276 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 491 276 | 5 532 276 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 343 990 | 369 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 17 433 | 11 100 |
| Sum fordringer | | 361 423 | 380 300 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 83 601 | 98 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 601 | 98 702 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 445 024 | 479 002 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 936 299 | 6 011 277 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 90 126 | 87 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 126 | 87 825 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 310 126 | 307 825 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 24 866 | 24 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 24 866 | 24 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 366 736 | 4 656 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 171 | 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 607 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 153 015 | 1 032 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 644 | 13 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 259 437 | 1 047 266 |
| Sum gjeld | | 5 626 173 | 5 703 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 299 | 6 011 277 |



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vivelstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 914154472



Vivelstad Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Sum driftsinntekter | | 431 592 | 355 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 514 | 120 590 |
| Sum driftskostnader | | 151 514 | 161 590 |
| DRIFTSRESULTAT | | 280 078 | 193 610 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | (0) |
| Sum finansinntekter | | 0 | (0) |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 156 896 | 169 083 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 156 896 | 169 118 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (156 896) | (169 118) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 123 182 | 24 492 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 27 099 | 5 388 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 96 083 | 19 103 |
| ÅRSRESULTAT | | 96 083 | 19 103 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 782 | 14 655 |
| Overføringer annen egenkapital | | 2 301 | 4 449 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 96 083 | 19 103 |



Vivelstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 491 276 | 5 532 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 491 276 | 5 532 276 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 491 276 | 5 532 276 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 343 990 | 369 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 17 433 | 11 100 |
| Sum fordringer | | 361 423 | 380 300 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 83 601 | 98 702 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 445 024 | 479 002 |
| SUM EIENDELER | | 5 936 299 | 6 011 277 |



Vivelstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 126 | 87 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 126 | 87 825 |
| SUM EGENKAPITAL | | 310 126 | 307 825 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 24 866 | 24 218 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 866 | 24 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 341 870 | 4 631 968 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 366 736 | 4 656 186 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 171 | 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 607 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 153 015 | 1 032 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 644 | 13 535 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 259 437 | 1 047 266 |
| SUM GJELD | | 5 626 173 | 5 703 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 936 299 | 6 011 277 |

Lier, 21. juni 2022
Styret i Vivelstad Eiendom AS

Tonje Simonsen
Styrets leder / daglig leder

Espen Gausen
Styremedlem



Vivelstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Vivelstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 808 780 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 808 780 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 276 504 |
| + Ordinære avskrivninger | 41 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 317 504 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 5 491 276 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Næringsbygg; 50 år
- Bolig og tomt; avskrives ikke

Note 2 - Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Skatt av konsernbidrag | 26 451 | 4 133 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 648 | 1 255 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 27 099 | 5 388 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



Vivelstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.
Av selskapets gjeld forfaller kr 2.966.377 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 341 870 | 4 631 968 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, Bygninger og annen fast eiendom | 5 491 276 | 5 511 076 |

Note 5 - Konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Vivelstad Holding AS | 1 153 015 | 1 032 782 |

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



BankID Signing
Petter Kopstad
2022-06-21



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vivlestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vivlestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96.083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. juni 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening