



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 99  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Thorp Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 25 398         | 31 156         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 398</b>  | <b>31 156</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 398</b> | <b>-31 156</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 6              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-25 392</b> | <b>-31 156</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                | -66 474        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -25 392        | 35 318         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022     | 2021     |
|--|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |          |          |
| <b>Varer</b>                               |      |          |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |          |          |
| Konsernfordringer                          |      | 302 155  | 302 155  |
| Sum fordringer                             |      | 302 155  | 302 155  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |          |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 3 061    | 4 065    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 061    | 4 065    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 305 216  | 306 220  |
| SUM EIENDELER                              |      | 305 216  | 306 220  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |          |          |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 100 000  | 100 000  |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 230 111  | 230 111  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 330 111  | 330 111  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |          |          |
| Udekket tap                                | 3    | 255 503  | 230 111  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -255 503 | -230 111 |
| Sum egenkapital                            | 3    | 74 608   | 100 000  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | -2 638         | 2 974          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 233 246        | 203 246        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>230 608</b> | <b>206 220</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>230 608</b> | <b>206 220</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>305 216</b> | <b>306 220</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 99  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Thorp Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 25 398         | 31 156         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 398</b>  | <b>31 156</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 398</b> | <b>-31 156</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 6              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-25 392</b> | <b>-31 156</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                | -66 474        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -25 392        | 35 318         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Konsernfordringer                          |      | 302 155        | 302 155        |
| Sum fordringer                             |      | 302 155        | 302 155        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 3 061          | 4 065          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 061          | 4 065          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 305 216        | 306 220        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>305 216</b> | <b>306 220</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 230 111        | 230 111        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 330 111        | 330 111        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 3    | 255 503        | 230 111        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -255 503       | -230 111       |
| Sum egenkapital                            | 3    | 74 608         | 100 000        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | -2 638         | 2 974          |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5    | 233 246        | 203 246        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 230 608        | 206 220        |
| Sum gjeld                                  |      | 230 608        | 206 220        |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 216

306 220



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Herstua Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 661 492



## RESULTATREGNSKAP

### HERSTUA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2022           | 2021           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 25 398         | 31 156         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>25 398</b>  | <b>31 156</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-25 398</b> | <b>-31 156</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Annen renteinntekt                          |          | 6              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>6</b>       | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                  | 2        | -25 392        | -31 156        |
| Skattekostnad på resultat                   |          | 0              | -66 474        |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0              | 35 318         |
| Overført til udekket tap                    |          | 25 392         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-25 392</b> | <b>35 318</b>  |



## BALANSE

### HERSTUA EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>            |      |                |                |
| Kundefordringer konsern      |      | 302 155        | 302 155        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>302 155</b> | <b>302 155</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 3 061          | 4 065          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>305 216</b> | <b>306 220</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>305 216</b> | <b>306 220</b> |



### BALANSE

#### HERSTUA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022            | 2021            |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                 |                 |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                 |                 |
| Aksjekapital                       | 3, 4     | 100 000         | 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital         | 3        | 230 111         | 230 111         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>330 111</b>  | <b>330 111</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                 |                 |
| Udekket tap                        | 3        | -255 503        | -230 111        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-255 503</b> | <b>-230 111</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>74 608</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                 |                 |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                 |                 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                 |                 |
| Leverandørgjeld                    |          | -2 638          | 2 974           |
| Konserngjeld                       | 5        | 233 246         | 203 246         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>230 608</b>  | <b>206 220</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>230 608</b>  | <b>206 220</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>305 216</b>  | <b>306 220</b>  |

Maura, 13.07.2023  
Styret i Herstua Eiendom AS

Thore Steinar Wethal  
styreleder

Camilla Thorp Wethal  
styremedlem

Martine Thorp Wethal  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | -66 474        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>-66 474</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -25 392        | -31 156        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 302 155        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -270 999       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-25 392</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 66 474         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -66 474        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| 2022 | 2021 | Endring |
|------|------|---------|
|------|------|---------|



|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -25 392  | 0        | 25 392   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 25 392   | 0        | -25 392  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 230 111                    | -230 111        | 100 000         |
| Årets resultat       |                |                            | -25 392         | -25 392         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>230 111</b>             | <b>-255 503</b> | <b>74 608</b>   |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HERSTUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Wethal Holding As           | 91         | 91,0         | 91,0         |
| Håkonsmoen Trond Håvard     | 9          | 9,0          | 9,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |         |         |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 233 246 | 203 246 |