



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 158	1 570 299
Sum inntekter		1 716 158	1 570 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 101
Annen driftskostnad		880 850	342 657
Sum kostnader		1 189 951	651 758
Driftsresultat		526 207	918 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 023	9 235
Sum finansinntekter		8 023	9 235
Annen rentekostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
Netto finans		6 324	9 235
Resultat før skattekostnad		532 531	927 776
Skattekostnad på resultat	3	117 530	203 744
Årsresultat	4	415 001	724 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 001	724 032
Totalresultat		415 001	724 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		-286 999	-55 968
Sum overføringer og disponeringer		415 001	724 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 814 698	11 113 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 821 398	11 130 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		10 821 898	11 130 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	6 875
Sum fordringer		17 500	6 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 769	235 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 769	235 785
Sum omløpsmidler		80 269	242 660
SUM EIENDELER		10 902 167	11 373 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
Sum innskutt egenkapital		3 277 972	3 277 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum opptjent egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum egenkapital	4	4 625 327	4 912 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 453 377	2 537 279
Sum avsetninger for forpliktelser		2 453 377	2 537 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 851 595	2 801 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 595	2 801 595
Sum langsiktig gjeld		5 304 972	5 338 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 085	4 732
Betalbar skatt	3	3 432	72 437
Skyldig offentlige avgifter		31 352	35 591
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			9 700
Sum kortsiktig gjeld		971 869	1 122 460
Sum gjeld		6 276 841	6 461 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 167	11 373 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515640

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 692 632
STORGATA 10 B. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 158	1 570 299
Sum inntekter		1 716 158	1 570 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 101
Annen driftskostnad		880 850	342 657
Sum kostnader		1 189 951	651 758
Driftsresultat		526 207	918 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 023	9 235
Sum finansinntekter		8 023	9 235
Annen rentekostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
Netto finans		6 324	9 235
Resultat før skattekostnad		532 531	927 776
Skattekostnad på resultat	3	117 530	203 744
Årsresultat	4	415 001	724 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 001	724 032
Totalresultat		415 001	724 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital		-286 999	-55 968
Sum overføringer og disponeringer		415 001	724 032



Organisasjonsnr: 981 692 632
STORGATA 10 B. AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 814 698	11 113 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 821 398	11 130 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
Sum finansielle		500	500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 821 898	11 130 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	6 875
Sum fordringer		17 500	6 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 769	235 785
Sum bankinnskudd,		62 769	235 785
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		80 269	242 660
SUM EIENDELER		10 902 167	11 373 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
Sum innskutt egenkapital		3 277 972	3 277 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum opptjent egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum egenkapital	4	4 625 327	4 912 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 453 377	2 537 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 453 377	2 537 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 851 595	2 801 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 595	2 801 595
Sum langsiktig gjeld		5 304 972	5 338 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 085	4 732
Betalbar skatt	3	3 432	72 437
Skyldig offentlige avgifter		31 352	35 591
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			9 700
Sum kortsiktig gjeld		971 869	1 122 460
Sum gjeld		6 276 841	6 461 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 167	11 373 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 692 632
STORGATA 10 B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

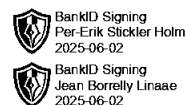
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgata 10 B. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 692 632



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 10 B. AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 716 158	1 570 299
Sum driftsinntekter		1 716 158	1 570 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 101	309 101
Annen driftskostnad		880 850	342 657
Sum driftskostnader		1 189 951	651 758
Driftsresultat		526 207	918 541
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 023	9 235
Annen rentekostnad		1 699	0
Resultat av finansposter		6 324	9 235
Resultat før skattekostnad		532 531	927 776
Skattekostnad på resultat	3	117 530	203 744
Årsresultat	4	415 001	724 032
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-702 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		-286 999	-55 968
Sum overføringer		415 001	724 032



BALANSE

STORGATA 10 B. AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 814 698	11 113 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 821 398	11 130 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		10 821 898	11 130 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	6 875
Sum fordringer		17 500	6 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 769	235 785
Sum omløpsmidler		80 269	242 660
Sum eiendeler		10 902 167	11 373 659



BALANSE

STORGATA 10 B. AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
Sum innskutt egenkapital		3 277 972	3 277 972
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum opptjent egenkapital		1 347 355	1 634 353
Sum egenkapital	4	4 625 327	4 912 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 453 377	2 537 279
Sum avsetning for forpliktelser		2 453 377	2 537 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 851 595	2 801 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 595	2 801 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 085	4 732
Betalbar skatt	3	3 432	72 437
Skyldig offentlige avgifter		31 352	35 591
Konserngjeld	6	900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 700
Sum kortsiktig gjeld		971 869	1 122 460
Sum gjeld		6 276 841	6 461 334
Sum egenkapital og gjeld		10 902 167	11 373 659

Sandefjord, 02.06.2025
Styret i Storgata 10 B. AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 10 B. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 992 657	50 000	15 042 657
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 992 657	50 000	15 042 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 177 959	43 300	4 221 259
= Bokført verdi 31.12.24	10 814 698	6 700	10 821 398
Årets ordinære avskrivninger	299 101	10 000	309 101
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 432	292 437
Endring i utsatt skatt	-83 902	-88 693
Skattekostnad ordinært resultat	117 530	203 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 531	927 776
Permanente forskjeller	1 699	-1 658
Endring i midlertidige forskjeller	381 371	403 141
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	15 601	329 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 432	72 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 432	72 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 864 214	11 160 152	295 938
Gevinst – og tapskonto	287 502	372 934	85 432
Sum	11 151 716	11 533 087	381 371
Grunnlag for utsatt skatt	11 151 716	11 533 087	381 371
Utsatt skatt (22 %)	2 453 377	2 537 279	83 902

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 277 972	1 634 353	4 912 325
Årets resultat			415 001	415 001
Konsernbidrag avgitt			-702 000	-702 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 277 972	1 347 355	4 625 327



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 814 698	11 113 799
Sum	10 814 698	11 113 799

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 851 595	2 801 595
Skyldig konsernbidrag	900 000	1 000 000
Sum	3 751 595	3 801 595

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 10 B. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

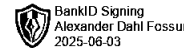
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINHOLM AS	1 000 000	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i STORGATA 10 B. AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert STORGATA 10 B. AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATA 10 B. AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)